

# FINREGG S.P.A.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	20123 MILANO (MI) VIA ENRICO TOTI N.2
<b>Codice Fiscale</b>	00243540200
<b>Numero Rea</b>	MI 1862077
<b>P.I.</b>	00637460353
<b>Capitale Sociale Euro</b>	2.928.628 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	19.808	22.308
7) altre	5.400	8.600
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>25.208</b>	<b>30.908</b>
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	35.139.765	35.820.826
2) impianti e macchinario	4.433.103	5.288.746
4) altri beni	180.133	191.865
5) immobilizzazioni in corso e acconti	900	-
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>39.753.901</b>	<b>41.301.437</b>
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	10.185.599	10.182.569
b) imprese collegate	50.000	50.000
d-bis) altre imprese	6.948.950	5.696.450
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>17.184.549</b>	<b>15.929.019</b>
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	50.000	-
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>50.000</b>	<b>-</b>
b) verso imprese collegate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	186.857	186.857
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>186.857</b>	<b>186.857</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>236.857</b>	<b>186.857</b>
3) altri titoli	12.653.284	3.103.766
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>30.074.690</b>	<b>19.219.642</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>69.853.799</b>	<b>60.551.987</b>
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.641	1.875
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>3.641</b>	<b>1.875</b>
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.868	2.950
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>2.868</b>	<b>2.950</b>
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	649.403	1.213.566
esigibili oltre l'esercizio successivo	19.486	221
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>668.889</b>	<b>1.213.787</b>
5-ter) imposte anticipate	10.760	5.345
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	188.954	47.856
esigibili oltre l'esercizio successivo	38.073	49.916
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>227.027</b>	<b>97.772</b>

Totale crediti	913.185	1.321.729
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
4) altre partecipazioni	2.595.403	822.500
6) altri titoli	42.709.799	49.999.950
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	45.305.202	50.822.450
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	3.179.324	2.152.731
3) danaro e valori in cassa	87	181
Totale disponibilità liquide	3.179.411	2.152.912
Totale attivo circolante (C)	49.397.798	54.297.091
D) Ratei e risconti	145.422	175.723
<b>Totale attivo</b>	<b>119.397.019</b>	<b>115.024.801</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	2.928.628	2.928.628
III - Riserve di rivalutazione	661.443	661.443
IV - Riserva legale	1.080.000	1.080.000
<b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
Riserva straordinaria	93.709.244	92.269.051
Varie altre riserve	11.212.276 (*)	11.212.271
Totale altre riserve	104.921.520	103.481.322
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.330.727	2.440.193
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(19.681.499)	(19.681.499)
Totale patrimonio netto	92.240.819	90.910.087
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
2) per imposte, anche differite	321.493	11.442
Totale fondi per rischi ed oneri	321.493	11.442
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>		
13.494		10.031
<b>D) Debiti</b>		
<b>4) debiti verso banche</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.404.394	16.459.751
Totale debiti verso banche	19.404.394	16.459.751
<b>7) debiti verso fornitori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	108.239	57.836
Totale debiti verso fornitori	108.239	57.836
<b>9) debiti verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	61.374	2.345
Totale debiti verso imprese controllate	61.374	2.345
<b>12) debiti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	221.247	83.810
Totale debiti tributari	221.247	83.810
<b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	32.008	37.831
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	32.008	37.831
<b>14) altri debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	111.706	67.049
Totale altri debiti	111.706	67.049
<b>Totale debiti</b>	<b>19.938.968</b>	<b>16.708.622</b>
E) Ratei e risconti	6.882.245	7.384.619
<b>Totale passivo</b>	<b>119.397.019</b>	<b>115.024.801</b>

(1)

<b>Varie altre riserve</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Ris. per avanzo da operazioni straordinarie	11.176.122	11.176.122
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	(2)
Altre ...	36.151	36.151

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.662.393	3.492.967
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	6.843
altri	509.180	506.262
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>509.180</b>	<b>513.105</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>4.171.573</b>	<b>4.006.072</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.532	7.249
7) per servizi	762.943	689.147
8) per godimento di beni di terzi	19.414	18.472
9) per il personale		
a) salari e stipendi	179.712	200.091
b) oneri sociali	61.151	67.215
c) trattamento di fine rapporto	13.393	12.763
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>254.256</b>	<b>280.069</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5.700	5.700
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.047.776	1.983.148
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>2.053.476</b>	<b>1.988.848</b>
12) accantonamenti per rischi	300.000	-
14) oneri diversi di gestione	453.236	389.742
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>3.849.857</b>	<b>3.373.527</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>321.716</b>	<b>632.545</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>15) proventi da partecipazioni</b>		
altri	1.150.401	1.191.229
<b>Totale proventi da partecipazioni</b>	<b>1.150.401</b>	<b>1.191.229</b>
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	86	13.971
<b>Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>	<b>86</b>	<b>13.971</b>
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	349.211	539.871
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	803	2.373
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>803</b>	<b>2.373</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>350.100</b>	<b>556.215</b>
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	194.335	160.534
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>194.335</b>	<b>160.534</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>1.306.166</b>	<b>1.586.910</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
<b>18) rivalutazioni</b>		
a) di partecipazioni	89.555	24.064
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	1.103.103	739.436
<b>Totale rivalutazioni</b>	<b>1.192.658</b>	<b>763.500</b>

19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	6.922	10.000
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	10.344	18.995
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	79.965	267.603
Totale svalutazioni	97.231	296.598
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	1.095.427	466.902
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.723.309	2.686.357
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	387.946	133.616
imposte differite e anticipate	4.636	112.548
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	392.582	246.164
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.330.727	2.440.193

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	2.330.727	2.440.193
Imposte sul reddito	392.582	246.164
Interessi passivi/(attivi)	(214.175)	(395.681)
(Dividendi)	(867.556)	(1.191.229)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(224.434)	(297.155)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.417.144	802.292
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	324.956	8.703
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.053.476	1.988.848
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	10.343	-
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(1.115.822)	(5.488)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.272.954	1.992.063
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.690.096	2.794.355
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(1.766)	10.415
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	50.403	(830.809)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	30.301	7.972
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(502.374)	(500.444)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	503.903	558.547
Totale variazioni del capitale circolante netto	80.467	(754.319)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.770.565	2.040.036
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	214.176	395.681
(Imposte sul reddito pagate)	(240.819)	-
Dividendi incassati	867.556	1.191.229
(Utilizzo dei fondi)	(11.442)	(287)
Totale altre rettifiche	829.471	1.586.623
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	3.600.036	3.626.659
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(500.240)	(4.827.212)
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	(1.305.530)	(4.630.220)
Disinvestimenti	440.139	2.947.155
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
(Investimenti)	(4.355.803)	(27.978.248)
Disinvestimenti	1.203.255	14.499.704
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(4.518.180)	(19.988.821)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	2.944.643	16.455.410
<b>Mezzi propri</b>		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(1.000.000)	(2.000.000)

Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	1.944.643	14.455.410
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	1.026.499	(1.906.752)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.152.731	4.059.349
Danaro e valori in cassa	181	315
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.152.912	4.059.664
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	3.179.324	2.152.731
Danaro e valori in cassa	87	181
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	3.179.411	2.152.912



# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,  
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 2.330.727.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio. Le ragioni che hanno giustificato tale dilazione sono costituite dal fatto che la società è tenuta alla redazione del bilancio consolidato.

### **Attività svolte**

La vostra Società svolge la propria attività nel settore dei servizi, mediante la locazione degli immobili di proprietà. Inoltre, poiché la società detiene significative partecipazioni strategiche anche in società controllate, esercita l'attività di "holding di partecipazioni". Infine, poiché la società si è trovata a disporre di una considerevole massa liquida, esercita l'attività di gestione finanziaria della liquidità eccedente.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Si rinvia a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

### **Criteri di formazione**

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2021 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

## **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423, C.c. art. 2423-bis C.c )

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### Immobilizzazioni

#### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi imputati direttamente alle singole voci.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore, non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Ai sensi dell'art. 2426 n. 2 c.c., si precisa che ai criteri di ammortamento, ed ai relativi coefficienti, non sono state apportate modifiche rispetto all'esercizio precedente.

#### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Terreni	0%
Fabbricati	3%
Impianti (compreso impianti fotovoltaici)	9-10%
Mobili e arredamento	12%
Macchine elettroniche ufficio	20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore, non si procede alla determinazione del valore recuperabile. Le immobilizzazioni materiali sono state a suo tempo rivalutate in base alla legge speciale n. 413/1991 e della legge speciale n.448/2001. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Ai sensi dell'art. 2426 n. 2 c.c., si precisa che ai criteri di ammortamento, ed ai relativi coefficienti, non sono state apportate modifiche rispetto all'esercizio precedente, ad eccezione del fatto che nel precedente esercizio non è stato effettuato l'ammortamento sull'immobile acquistato a ridosso del termine dell'esercizio.

### **Operazioni di locazione finanziaria (leasing)**

La società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria (leasing).

### **Credit**

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione

L'attualizzazione dei crediti non è stata effettuata per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi e/o in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato, come consentito dal Principio Contabile OIC 15.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

### **Debit**

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

L'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata per i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi, come consentito dal Principio Contabile OIC 19.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Titoli**

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti con il criterio del costo ammortizzato, ove applicabile e sono rilevati quando avviene la consegna del titolo (cd data regolamento). I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al costo ammortizzato ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato se minore.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato a quei titoli i cui flussi non sono determinabili e nei seguenti casi:

- titoli detenuti presumibilmente per un periodo inferiore ai 12 mesi;
- se le differenze tra valore iniziale e valore finale sono di scarso rilievo.

In questi casi i titoli sono rilevati al costo di acquisto che è costituito dal prezzo pagato comprensivo dei costi accessori.

Il metodo generale per la valutazione del costo dei titoli è il costo specifico; tuttavia per i titoli fungibili viene utilizzato il costo medio ponderato.

Il mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è la Borsa Valori di Milano di riferimento su cui il titolo è quotato. Per i titoli non quotati si è fatto riferimento a quotazioni di titoli similari (al valore nominale rettificato in base al tasso di rendimento di mercato).

Per i titoli, precedentemente svalutati, relativamente ai quali sono venute meno le ragioni che avevano reso necessario l'abbattimento al valore di realizzo, si è proceduto al ripristino del costo originario.

Come previsto dal principio contabile OIC 20 si è deciso di avvalersi della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai titoli di debito iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016.

### **Partecipazioni**

La valutazione delle partecipazioni in imprese controllate e collegate e delle altre imprese, iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie, è stata effettuata con il metodo del costo.

Il costo, trattandosi di partecipazioni, risulta determinato sulla base del costo di acquisto o di sottoscrizione, o del valore di carico dei beni conferiti nelle società partecipate.

La valutazione secondo il metodo del costo, prevede poi che il costo venga ridotto, ma solo nel caso di perdite permanenti di valore, nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite e non siano prevedibili, entro ragionevoli limiti di tempo, utili di entità tale da assorbire le predette perdite.

Il valore originario viene poi ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della rettifica di valore effettuata.

La svalutazione delle partecipazioni non viene effettuata ove le diminuzioni patrimoniali delle partecipate, così come anche la minor valutazione che si otterrebbe, in alcuni casi, con l'applicazione del metodo del patrimonio netto, non riflettano perdite permanenti di valore delle partecipazioni stesse.

A tale riguardo, è opportuno infatti sottolineare l'importanza che il procedimento di valutazione sia influenzato da valori che, più adeguatamente dei valori storici espressi dal bilancio delle partecipate, rappresentino l'effettiva consistenza delle attività aziendali.

Altrettanto importante è che il procedimento di valutazione si inquadri, in una appropriata ottica pluriennale, informata ai risultati economici prospettici, sui quali si fonda la valutazione della effettiva consistenza del patrimonio netto aziendale.

Nel caso specifico l'applicazione di tale metodologia non ha comportato la rilevazione di alcuna svalutazione.

Le partecipazioni iscritte nell'attivo circolante, non costituenti un investimento duraturo, sono valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicando il costo medio ponderato.

Il mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è la Borsa Valori di Milano.

Per le partecipazioni, precedentemente svalutate, relativamente alle quali sono venute in tutto o in parte meno le ragioni che avevano reso necessario l'abbattimento al valore di realizzo, si procede al ripristino del costo originario; detto principio non è tuttavia stato prudenzialmente applicato in relazione alla partecipazione nella società controllata Nuova Nabila s.r.l., a causa in particolare delle prospettive future della società, che appaiono piuttosto incerte.

### **Azioni proprie**

L'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

A decorrere dall'esercizio in commento la società, in qualità di consolidante, e la società controllata Nuova Nabila S.r.l., in qualità di consolidata, hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del Consolidato fiscale nazionale (ex art.117 e ss. TUIR) che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società.

I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra la società consolidante e la sua predetta società controllata sono definiti nel Regolamento di consolidato per le società del Gruppo FINREGG, secondo il quale le perdite fiscali vengono trasferite al Gruppo, in capo alla società consolidante, che acquisendone la proprietà le liquida alla società consolidata.

Il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti tributari al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta. Alla stessa voce Debiti tributari è iscritta l'Ires corrente calcolata sulla base della stima degli imponibili positivi e negativi delle società controllate che hanno aderito al Consolidato fiscale nazionale, al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e dei crediti d'imposta di competenza delle società stesse; in contropartita al debito per imposte della società consolidata è iscritto il corrispondente credito della società consolidante verso la società consolidata per l'imposta corrente corrispondente all'imponibile positivo trasferito nell'ambito del Consolidato fiscale nazionale. Il debito per la compensazione dovuta alla società controllata con imponibile negativo è rilevato alla voce "Debiti verso imprese Controllate".

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

L'Irap corrente, differita e anticipata è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I dividendi sono contabilizzati nell'esercizio in cui vengono deliberati dall'assemblea degli Azionisti. I dividendi sono rilevati come proventi finanziari indipendentemente dalla natura delle riserve oggetto di distribuzione.

**Criteri di conversione dei valori espressi in valuta**

Né alla chiusura dell'esercizio né nel corso dell'esercizio la società ha iscritto partite creditorie e debitorie in valuta estera.

**Impegni e garanzie**

Gli impegni e le garanzie sono indicati in Nota Integrativa al loro valore contrattuale.

**Altre informazioni**

Come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), la Società adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa, attivo

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
25.208	30.908	(5.700)

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	50.000	36.782	86.782
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	27.692	28.182	55.874
<b>Valore di bilancio</b>	22.308	8.600	30.908
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	2.500	3.200	5.700
<b>Totale variazioni</b>	(2.500)	(3.200)	(5.700)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	50.000	36.782	86.782
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	30.192	31.382	61.574
<b>Valore di bilancio</b>	19.808	5.400	25.208

#### **Spostamenti da una ad altra voce**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2021 non si è ritenuto opportuno effettuare alcuna riclassificazione delle immobilizzazioni immateriali rispetto al precedente bilancio.

#### **Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Nell'esercizio non sono state effettuate svalutazioni di beni immateriali, non essendo risultata alcuna perdita durevole di valore degli stessi e neppure ripristini di valori precedentemente svalutati.

#### **Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si precisa che non esistono immobilizzazioni immateriali, tuttora iscritte nel bilancio della società al 31/12/2021 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

#### **Contributi in conto capitale**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 la società non ha provveduto alla richiesta né ha ottenuto l'erogazione di contributi in conto capitale richiesti in precedenza, relativamente alle immobilizzazioni immateriali.

## Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
39.753.901	41.301.437	(1.547.536)

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	46.121.619	8.839.772	239.351	-	55.200.742
<b>Rivalutazioni</b>	591.758	-	-	-	591.758
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	10.892.551	3.551.026	47.486	-	14.491.063
<b>Valore di bilancio</b>	35.820.826	5.288.746	191.865	-	41.301.437
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	473.389	20.337	5.615	900	500.241
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	1.154.450	875.980	17.347	-	2.047.776
<b>Totale variazioni</b>	(681.061)	(855.643)	(11.732)	900	(1.547.536)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	46.595.008	8.860.108	244.966	900	55.700.982
<b>Rivalutazioni</b>	591.758	-	-	-	591.758
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	12.047.001	4.427.005	64.833	-	16.538.839
<b>Valore di bilancio</b>	35.139.765	4.433.103	180.133	900	39.753.901

La voce terreni e fabbricati si è prevalentemente incrementata nell'esercizio in commento in relazione a lavori effettuati sul terreno di Reggio Emilia, acquistato nel 2020, e funzionali a concederlo in locazione.

Si precisa che la società ha ancora in essere una garanzia attiva di Euro 6.989.000, quale garanzia decennale postuma relativa alla costruzione dell'immobile di Reggiolo, via Fermi.

#### **Spostamenti da una ad altra voce**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2021 non si è ritenuto opportuno effettuare alcuna riclassificazione delle immobilizzazioni materiali rispetto al precedente bilancio.

#### **Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Nell'esercizio non sono state effettuate svalutazioni di beni materiali, non essendo risultata alcuna perdita durevole di valore degli stessi e neppure ripristini di valori precedentemente svalutati.

#### **Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2021 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	591.758	591.758
<b>Totale</b>	<b>591.758</b>	<b>591.758</b>

### Contributi in conto capitale

Nel corso di esercizi precedenti la società ha ottenuto dalle Regioni competenti (Lombardia, in relazione ai fabbricati industriali siti in Pegognaga (MN) e Moglia (MN) ed Emilia-Romagna, in relazione ai fabbricati industriali siti in Reggiolo (RE), via Fermi e via Magellano n.37) il riconoscimento di consistenti contributi, per indennizzo dei danni provocati agli immobili di proprietà della società dal grave sisma che ha colpito l'Emilia nel 2012.

Inoltre, sempre nel corso di esercizi precedenti, la società ha presentato domanda ed ha ottenuto un ulteriore contributo, da godere sotto forma di credito d'imposta, ai sensi del D.L. 83/2012 e D.M. 23.12.2013, in relazione alle spese sostenute in relazione al ripristino degli immobili, non coperte da alcun altro contributo.

Ancora la società ha richiesto ed ottenuto in esercizi precedenti il riconoscimento di alcuni contributi/incentivi in relazione ad investimenti in impianti per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30.05.2008 n. 115 di attuazione della direttiva 2006/32/CE.

Nel corso dell'esercizio precedente, la società ha poi goduto di un contributo, ai sensi dell'art. 1, commi da 344 a 347 della legge 296/2006 e successive proroghe ed integrazioni, per il risparmio energetico conseguito su un nuovo impianto termico, installato su un immobile di proprietà.

Tutti i contributi sopra descritti sono stati rilevati nello stato patrimoniale nel loro esercizio di riconoscimento; tuttavia, poiché si tratta di contributi commisurati al costo delle immobilizzazioni materiali, tali contributi sono stati rilevati a conto economico con un criterio sistematico, gradualmente lungo la vita utile dei cespiti cui si riferiscono i contributi, utilizzando la tecnica dei risconti passivi.

### Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
30.074.690	19.219.642	10.855.048

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	10.771.753	50.000	5.696.450	16.518.203	3.485.235
<b>Svalutazioni</b>	589.184	-	-	589.184	381.469
<b>Valore di bilancio</b>	10.182.569	50.000	5.696.450	15.929.019	3.103.766
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	3.030	-	1.252.500	1.255.530	-
<b>Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)</b>	-	-	-	-	440.139
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	-	-	-	-	10.343
<b>Altre variazioni</b>	-	-	-	-	10.000.000
<b>Totale variazioni</b>	3.030	-	1.252.500	1.255.530	9.549.518
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	10.774.783	50.000	6.948.950	17.773.733	13.045.096
<b>Svalutazioni</b>	589.184	-	-	589.184	391.812
<b>Valore di bilancio</b>	10.185.599	50.000	6.948.950	17.184.549	12.653.284

### Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.



Le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Nel corso dell'esercizio in commento sono state acquisite sul mercato azionario ulteriori n. 3.000 azioni della società controllata Vimi Fasteners S.p.A. al prezzo complessivo di Euro 3.030; tuttavia la partecipazione nella società controllata Vimi Fasteners S.p.A. è scesa dal 56,31% del 2020 al 55,16% del 2021, per effetto dell'aumento di capitale dell'esercizio della società controllata, derivante dalla conclusione di un piano di stock-option con la conseguente assegnazione di azioni ai destinatari designati.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore.

Non si sono verificati casi di "ripristino di valore", in quanto si è prudenzialmente confermata la scelta effettuata lo scorso esercizio di non procedere alla parziale ripresa del valore della partecipazione nella società controllata Nuova Nabila s.r.l., a causa delle prospettive future della società che appaiono ancora piuttosto incerte, comprovate del resto dal risultato negativo dell'esercizio 2021.

Riguardo alla partecipazione nella società Consortile Campovolo S. cons. a r.l., si rileva che si tratta della partecipazione, pari al 20% del relativo capitale sociale, in una società costituita e sottoscritta nel corso dell'esercizio 2017 e valutata al costo di sottoscrizione; alla data attuale la società ha approvato il bilancio dell'esercizio 2021, relativo al quinto esercizio sociale, e ancorché tutti gli esercizi abbiano registrato perdite, si deve ritenere che le perdite sofferte siano da imputarsi alla fase di start-up.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Si precisa altresì che nel corso dell'esercizio in commento nessuna società partecipata ha deliberato aumenti di capitale né a pagamento né gratuiti, fatta eccezione della società controllata Vimi Fasteners S.p.A., di cui si è supra riferito.

Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con società partecipata.

Nel corso dell'esercizio in commento Finregg ha effettuato un ulteriore investimento per complessivi Euro 1.252.500, sottoscrivendo una lettera di adesione per un impegno di investimento per l'importo complessivo di 1,5 milioni di Euro nella società costituita Arventia Valdelsane Group S.r.l..

L'investimento ha riguardato la sottoscrizione dell'aumento di capitale ed il finanziamento soci, funzionale al perfezionamento dell'acquisto del 100% del capitale sociale di Arventia Holding Group S.r.l., società già proprietaria dell'80% del capitale sociale di Fonderie Valdelsane S.p.A., leader globale nella produzione di stampi grezzi in leghe di ghisa e di bronzo, per l'industria del packaging in vetro, con sede a Monteriggioni (Siena).

La voce "Partecipazioni in altre imprese" accoglie un investimento per complessivi Euro 4,2 mln che comprende una quota di partecipazione, pari al 9,14% nella società Thunderstruck Holding S.r.l., veicolo utilizzato insieme ad altri investitori per acquisire una partecipazione del 22,55% nella società Tecnomatic S.p.A. di Pescara, società attiva nella industrializzazione di prodotto e di processo e componentistica auto e mobilità elettriche. Il valore del costo di acquisto della partecipazione risulta superiore alla relativa frazione di patrimonio netto in quanto la società detiene specifiche azioni ai possessori delle quali sono attribuiti diritti economici e amministrativi specifici definiti nel contratto di acquisizione.

## Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso imprese controllate</b>	-	50.000	50.000	50.000
<b>Crediti immobilizzati verso imprese collegate</b>	186.857	-	186.857	186.857
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	186.857	50.000	236.857	236.857

Nella voce crediti verso imprese controllate erano iscritti esclusivamente crediti di natura finanziaria nei confronti della società controllata Nuova Nabila S.r.l., per un finanziamento acceso nel corso dell'esercizio in commento.

I crediti verso imprese collegate sono rappresentati unicamente da un credito per finanziamento infruttifero nei confronti della società collegata Consortile Campovolo S. cons. a r.l., concesso per finanziare i rilevanti investimenti previsti dai programmi della società collegata nell'esercizio 2017 per l'importo di Euro 182.857 e poi incrementato nel corso dell'esercizio 2018 per l'importo di Euro 2.000 ed ancora incrementato nel corso dell'esercizio 2020 per l'importo di ulteriori Euro 2.000.

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	31/12/2020	Acquisizioni	31/12/2021
Imprese controllate		50.000	50.000
Imprese collegate	186.857		186.857
<b>Totale</b>	<b>186.857</b>	<b>50.000</b>	<b>236.857</b>

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
VIMI FASTENERS S.p.A.	Novellara (RE), via Labriola n.19	01879740353	9.646.000	401.000	20.126.000	11.101.502	55,16%	9.940.461
NUOVA NABILA S.r.l.	Reggiolo (RE), via G. Marconi n.4	01461200352	11.050	(162.409)	372.093	372.093	100,00%	245.138
<b>Totale</b>								<b>10.185.599</b>

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Consortile Campovolo soc. cons. a r.l.	Reggio Emilia	02766210351	250.000	(6.657)	209.480	41.896	20,00%	50.000
<b>Totale</b>								<b>50.000</b>

### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Totale crediti immobilizzati
Italia	50.000	186.857	236.857
<b>Totale</b>	<b>50.000</b>	<b>186.857</b>	<b>236.857</b>

### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

#### Altri titoli

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
12.653.284	3.103.766	9.549.518

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	Riclassifiche	Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	Svalutazioni	Altre variazioni	Fair value
Altri titoli	10.000.000	880.279		440.139	12.653.284
(F.do svalutazione titoli immobilizzati)			(10.343)		
<b>Totale</b>	<b>10.000.000</b>	<b>880.279</b>	<b>10.343</b>	<b>440.139</b>	<b>12.653.284</b>

Nel corso dell'esercizio 2021, a seguito delle mutate valutazioni degli Amministratori in seguito ad approfondimenti ed opportunità di lungo termine sottostanti la struttura dell'investimento effettuato nel corso dell'esercizio 2020 nel fondo

immobiliare trophy asset " Milan RE Fund (con riferimento all'immobile di prestigio, sito in Milano - Piazza Cordusio), gli Amministratori hanno valutato di modificare la natura dell'investimento, che ha portato alla classificazione tra le immobilizzazioni finanziarie dello stesso in ragione di una prospettiva di detenzione a lungo termine, ed è stato conseguentemente riclassificato nelle immobilizzazioni finanziarie tale investimento per Euro 10 milioni, che nel 2020 era stato riclassificato nelle "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni". Nell'esercizio in commento detto titolo è stato parzialmente rimborsato limitatamente all'importo di Euro 440.140.

Nel corso dell'esercizio 2019 sono stati acquisiti per Euro 2.790.160 titoli in Arventia Group che è una realtà che raggruppa investitori in capitale di rischio di PMI: nel corso dell'anno 2019 Arventia Group ha effettuato un investimento in strumenti finanziari partecipativi in una società (Umbra Group) che opera nel settore dell'aerospazio; l'investimento è stato iscritto tra le immobilizzazioni finanziarie, in considerazione dell'ottica di medio-lungo periodo che tale investimento ha per la società.

La voce "Altri titoli" accoglie inoltre l'importo pari ad Euro 695.076, svalutato al 31 dicembre 2021 per Euro 391.813 che, alla chiusura dell'esercizio la società ha versato in un fondo di investimento mobiliare chiuso di tipo riservato che investe la propria raccolta in "small-mid-cap" non quotate.

Tale investimento è stato iscritto tra le immobilizzazioni finanziarie, in considerazione dell'ottica di medio-lungo periodo che tale investimento ha per la società.

Nel corso dell'esercizio in commento tale investimento non si è né incrementato, per effetto della sottoscrizione di nuove quote di capitale del fondo, né si rilevano decrementi per rimborsi di quote.

Si rileva poi che il valore complessivo di tale attività al 31/12/2021, così come comunicato dal gestore del fondo, è pari ad Euro 303.263; pertanto, ritenendo la perdita durevole e non prevedendo un probabile recupero del valore, si è ritenuto necessario svalutare tale attività dell'importo di Euro 10.344 aumentando di pari importo il fondo di svalutazione relativo, che passa così da Euro 381.469 ad Euro 391.813.

Nessun titolo immobilizzato ha subito cambiamento di destinazione.

	Valore contabile	Fair value
<b>Partecipazioni in altre imprese</b>	6.948.950	6.948.950
<b>Crediti verso imprese controllate</b>	50.000	50.000
<b>Crediti verso imprese collegate</b>	186.857	186.857
<b>Altri titoli</b>	12.653.284	12.653.284

## Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile	Fair value
<b>COMER INDUSTRIES S.p.A. - partecipazione del 5,93%</b>	1.427.643	1.427.643
<b>THUNDERSTRUCK Holding - partecipazione del 9,14%</b>	4.261.828	4.261.828
<b>ARVENTIA Valdelsane Group - partecipazione del 13,2%</b>	1.252.500	1.252.500
<b>Altre partecipazioni</b>	6.979	6.979
<b>Totale</b>	6.948.950	6.948.950

## Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso imprese controllate

Descrizione	Valore contabile	Fair value
<b>Altri crediti</b>	50.000	50.000
<b>Totale</b>	50.000	50.000

## Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso imprese collegate

Descrizione	Valore contabile	Fair value
Altri crediti	186.857	186.857
<b>Totale</b>	<b>186.857</b>	<b>186.857</b>

## Dettaglio del valore degli altri titoli immobilizzati

Descrizione	Valore contabile	Fair value
Altri titoli	13.045.096	12.653.284
(Fondo svalutazione titoli immobilizzati)	(391.812)	-
<b>Totale</b>	<b>12.653.284</b>	<b>12.653.284</b>

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
913.185	1.321.729	(408.544)

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.875	1.766	3.641	3.641	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	2.950	(82)	2.868	2.868	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.213.787	(544.898)	668.889	649.403	19.486
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	5.345	5.415	10.760		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	97.772	129.255	227.027	188.954	38.073
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>1.321.729</b>	<b>(408.544)</b>	<b>913.185</b>	<b>844.866</b>	<b>57.559</b>

La voce crediti verso imprese controllate al 31.12.2021 accoglie unicamente crediti di natura commerciale.

La voce Crediti tributari comprende principalmente il credito verso l'Erario per IVA complessivamente di Euro 649.403, che si intende utilizzare in compensazione; la voce comprende altresì il credito per IMU di Euro 19.265, formatosi nel corso dell'anno 2020 e che è stato chiesto a rimborso all'erario ed i residui crediti verso l'Erario per Ires chiesta a rimborso, relativa all'Irap non dedotta negli esercizi 2007-2011 - così come disposto dal D.L. 201/2011 - di Euro 221. Questi ultimi crediti sono stati prudenzialmente iscritti come crediti esigibili oltre l'esercizio successivo, poiché si presume che il rimborso da parte dell'erario non avverrà in tempi brevi.

Le imposte anticipate di Euro 10.760 sono relative a differenze temporanee deducibili, per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

I crediti verso altri comprendono principalmente anticipi corrisposti a fornitori, il prestito erogato ad un dipendente e i depositi cauzionali. L'incremento registrato nell'esercizio della voce crediti verso altri deriva dalla corresponsione nell'esercizio di significativi anticipi a fornitori. I crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo accolgono la quota a medio-termine del prestito al dipendente e i depositi cauzionali.

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.641	3.641
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	2.868	2.868
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	668.889	668.889
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	10.760	10.760
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	227.027	227.027
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>913.185</b>	<b>913.185</b>

## Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
45.305.202	50.822.450	(5.517.248)

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Altre partecipazioni non immobilizzate</b>	822.500	1.772.903	2.595.403
<b>Altri titoli non immobilizzati</b>	49.999.950	(7.290.151)	42.709.799
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>50.822.450</b>	<b>(5.517.248)</b>	<b>45.305.202</b>

I titoli, iscritti nell'attivo circolante, non costituenti un investimento duraturo, sono valutati al costo ammortizzato, ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato se minore.

Le partecipazioni iscritte nell'attivo circolante, non costituenti un investimento duraturo, sono valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

Il significativo decremento della voce pari a circa Euro 7,3 milioni è strettamente correlato per Euro 10 milioni alla riclassificazione nelle Immobilizzazioni Finanziarie del titolo, già sopra commentato, compensato da un incremento per Euro 2,7 milioni e risponde ad una strategia di diversificazione del portafoglio polizze con un incremento netto di circa Euro 2 milioni

## Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
3.179.411	2.152.912	1.026.499

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	2.152.731	1.026.593	3.179.324
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	181	(94)	87
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>2.152.912</b>	<b>1.026.499</b>	<b>3.179.411</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
145.422	175.723	(30.301)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2021, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	28.015	2.269	30.284
<b>Risconti attivi</b>	147.708	(32.570)	115.138
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	175.723	(30.301)	145.422

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.):

Descrizione	Importo
Interessi attivi su obbligazioni	30.284
Premi assicurativi	19.495
Consulenze diverse	5.563
Commissioni di fidejussioni	81.861
Canoni di manutenzione periodica, servizi continuativi e diversi	8.219
<b>Totale</b>	<b>145.422</b>

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
92.240.819	90.910.087	1.330.732

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Riclassifiche		
<b>Capitale</b>	2.928.628	-	-	-		2.928.628
<b>Riserve di rivalutazione</b>	661.443	-	-	-		661.443
<b>Riserva legale</b>	1.080.000	-	-	-		1.080.000
<b>Altre riserve</b>						
<b>Riserva straordinaria</b>	92.269.051	1.000.000	-	2.440.193		93.709.244
<b>Varie altre riserve</b>	11.212.271	-	5	-		11.212.276
<b>Totale altre riserve</b>	103.481.322	1.000.000	5	2.440.193		104.921.520
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	2.440.193	-	-	(2.440.193)	2.330.727	2.330.727
<b>Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</b>	(19.681.499)	-	-	-		(19.681.499)
<b>Totale patrimonio netto</b>	90.910.087	1.000.000	5	-	2.330.727	92.240.819

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva per avanzo da operazioni straordinarie	11.176.122
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	3
Riserve in sospensione ex art.88 TUIR ed ex L. 317/91	36.151
<b>Totale</b>	11.212.276

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Capitale</b>	2.928.628	capitale sociale	B	-
<b>Riserve di rivalutazione</b>	661.443	riserve di rivalutazione	A,B,C	661.443
<b>Riserva legale</b>	1.080.000	riserva di utili	A,B	-
<b>Altre riserve</b>				

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Riserva straordinaria</b>	93.709.244	riserva di utili	A,B,C,D	93.709.244
<b>Varie altre riserve</b>	11.212.276	riserve di utili	A,B,C,D	11.212.275
<b>Totale altre riserve</b>	104.921.520			104.921.519
<b>Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</b>	(19.681.499)	riserva negativa	A,B,C,D	(19.681.499)
<b>Totale</b>	89.910.092			85.901.463
<b>Residua quota distribuibile</b>				85.901.463

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
<b>Ris. per avanzo da operazioni straordinarie</b>	11.176.122	riserva di utili	A,B,C,D	11.176.122
<b>Differenza da arrotondamento all'unità di Euro</b>	3	arrotondamento	A,B,C,D	3
<b>Riserve in sospensione ex art.88 TUIR ed ex L. 317/91</b>	36.151	riserva di utili	A,B,C,D	36.151
<b>Totale</b>	11.212.276			

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	<b>2.928.628</b>	<b>1.080.000</b>	<b>83.044.420</b>	<b>2.416.846</b>	<b>89.469.894</b>
Destinazione del risultato dell'esercizio					
altre destinazioni			2.416.846	(2.416.846)	
Altre variazioni					
decrementi			(1.000.000)		(1.000.000)
Risultato dell'esercizio precedente				2.440.193	2.440.193
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>2.928.628</b>	<b>1.080.000</b>	<b>84.461.266</b>	<b>2.440.193</b>	<b>90.910.087</b>
Destinazione del risultato dell'esercizio					
altre destinazioni			2.440.193	(2.440.193)	
Altre variazioni					
incrementi			5		5
decrementi			(1.000.000)		(1.000.000)
Risultato dell'esercizio corrente				2.330.727	2.330.727
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	<b>2.928.628</b>	<b>1.080.000</b>	<b>85.901.464</b>	<b>2.330.727</b>	<b>92.240.819</b>

Si ricorda che l'assemblea ordinaria degli azionisti del 26.07.2021, dopo aver deliberato di destinare a riserva straordinaria l'utile dell'esercizio 2020 di Euro 2.440.193, ha deliberato di distribuire agli azionisti la Riserva Straordinaria limitatamente all'importo di Euro 1.000.000, prelevando detto importo dalla parte formatasi con utili prodotti fino all'esercizio 2007.

Si forniscono le seguenti informazioni complementari in merito alle riserve di rivalutazione:



Riserve	Rivalutazione monetaria	Rivalutazione non monetaria
Riserva di rivalutazione ex legge 413/1991	409.702	0
Riserva di rivalutazione ex legge 448/2001	251.741	0
<b>Totali</b>	<b>661.443</b>	<b>0</b>

Si fa presente che in esercizi precedenti la Riserva di rivalutazione ex L.448/2001 è stata “affrancata” da imposte, a norma di legge, pertanto, attualmente non è più in sospensione di imposta.

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione:

Riserve	Valore
Riserva ex legge 317/1991	3.462
Riserva ex art.88 D.P.R. 917/1986	32.689
Riserva di rivalutazione ex legge 413/1991	409.702
<b>Totale</b>	<b>445.853</b>

Non esistono riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

### Riserve negativa per acquisto di azioni proprie

La movimentazione delle azioni proprie è la seguente:

Descrizione	31/12/2020	31/12/2021
FINREGG S.P.A.	19.681.499	19.681.499

La società ha:

- nel corso dell'esercizio 2010, a seguito della delibera dell'assemblea degli azionisti del 21.09.2010, acquistato n. 162.000 azioni proprie per un controvalore di Euro 6.600.000;
- nel corso dell'esercizio 2014, a seguito della delibera dell'assemblea degli azionisti del 25.06.2014, acquistato n. 270.000 azioni proprie per un controvalore di Euro 13.081.499, ivi compresi gli oneri accessori di acquisto di Euro 19.643.

Tali azioni, complessivamente n. 432.000 azioni, attualmente rappresentanti il 14,75% del capitale sociale, sono state immesse nel portafoglio sociale con la condizione della sospensione del diritto di voto e della loro indisponibilità da parte degli amministratori.

In conformità alle allora vigenti disposizioni di legge nel patrimonio netto, in occasione di entrambi gli acquisti di azioni proprie, era stata costituita apposita riserva indisponibile, pari all'importo delle azioni proprie iscritto all'attivo del Bilancio, che avrebbe dovuto essere mantenuta finché le azioni non fossero state trasferite o annullate.

Tuttavia, in ottemperanza alla novella legislativa introdotta dal D.Lgs.139/2015 - ovvero che l'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo - a partire dal bilancio dell'esercizio 2016, la riserva indisponibile, a suo tempo appositamente costituita, è stata rilasciata e le azioni proprie, prima iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie, sono state girate all'apposita riserva negativa di patrimonio netto.

## Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
321.493	11.442	310.051

	Fondo per imposte anche differite	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	11.442	11.442
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	321.493	321.493
Utilizzo nell'esercizio	11.442	11.442
Totale variazioni	310.051	310.051
Valore di fine esercizio	321.493	321.493

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Il fondo per imposte anche differite al 31 dicembre 2021 ammonta ad Euro 321.493, di cui Euro 21.493 per imposte probabili, stanziati in relazione a rivalutazioni di partecipazioni, iscritte nell'attivo circolante, ma i cui valori diverranno fiscalmente rilevanti soltanto nell'esercizio della loro cessione; nel corso dell'esercizio gli Amministratori hanno inoltre effettuato prudenzialmente un accantonamento pari ad Euro 300.000, per tener conto di talune passività potenziali che potrebbero manifestarsi nel corso dei prossimi esercizi.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
13.494	10.031	3.463

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	10.031
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	3.463
Totale variazioni	3.463
Valore di fine esercizio	13.494

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2021 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
19.938.968	16.708.622	3.230.346

## Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Debiti verso banche</b>	16.459.751	2.944.643	19.404.394	19.404.394
<b>Debiti verso fornitori</b>	57.836	50.403	108.239	108.239
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	2.345	59.029	61.374	61.374
<b>Debiti tributari</b>	83.810	137.437	221.247	221.247
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	37.831	(5.823)	32.008	32.008
<b>Altri debiti</b>	67.049	44.657	111.706	111.706
<b>Totale debiti</b>	16.708.622	3.230.346	19.938.968	19.938.968

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2021, pari ad Euro 19.404.643, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili. L'incremento di tale voce deriva da debiti bancari contratti a fronte degli investimenti di liquidità precedentemente descritti nella sezione dell'attivo di stato patrimoniale.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al costo ammortizzato al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non aggiornare i debiti in quanto le politiche contabili adottate dalla società sono le seguenti: mancata attualizzazione dei debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi; mancata attualizzazione dei debiti nel caso in cui il tasso di interesse effettivo non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato; mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato per i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi; mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.

I debiti sono quindi iscritti al valore nominale.

La voce "Debiti verso imprese controllate" accoglie prevalentemente il debito che ammonta ad Euro 59.982 nei confronti della società controllata "Nuova Nabila S.r.l.", quale società consolidata ai fini della procedura di consolidato fiscale nazionale, avendo trasferito al Gruppo un imponibile fiscale negativo, ed la differenza accoglie debiti di natura commerciale.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES dell'esercizio, pari a Euro 183.749, formatosi quale differenza tra l'imposta dovuta di Euro 355.954 (considerata al lordo dell'effetto del consolidato fiscale) e gli acconti corrisposti di Euro 103.202, le ritenute d'acconto subite, pari a complessivi Euro 9.021, oltre all'effetto dell'adesione alla procedura di consolidato fiscale nazionale di Euro 59.982 e debiti per imposta IRAP dell'esercizio, pari a Euro 1.644, formatosi quale differenza tra l'imposta dovuta di Euro 31.992 e gli acconti corrisposti di Euro 30.348.

La voce comprende altresì debiti per ritenute operate da versare per Euro 35.854.

Le principali variazioni nella consistenza della voce "Debiti tributari" sono principalmente dovute all'aumento dell'IRES, ciò nonostante l'adesione alla procedura di consolidato fiscale nazionale, che ha in parte contenuto l'aumento.

## Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	19.404.394	19.404.394
Debiti verso fornitori	108.239	108.239
Debiti verso imprese controllate	61.374	61.374
Debiti tributari	221.247	221.247
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	32.008	32.008
Altri debiti	111.706	111.706
<b>Debiti</b>	<b>19.938.968</b>	<b>19.938.968</b>

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da pigni	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	19.404.394	19.404.394	-	19.404.394
Debiti verso fornitori	-	-	108.239	108.239
Debiti verso imprese controllate	-	-	61.374	61.374
Debiti tributari	-	-	221.247	221.247
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	32.008	32.008
Altri debiti	-	-	111.706	111.706
<b>Totale debiti</b>	<b>19.404.394</b>	<b>19.404.394</b>	<b>534.574</b>	<b>19.938.968</b>

I debiti verso le banche sono debiti assistiti da garanzie a fronte degli investimenti in polizze assicurative, iscritte nell'attivo circolante.

## Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
6.882.245	7.384.619	(502.374)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	7.384.619	(502.374)	6.882.245
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>7.384.619</b>	<b>(502.374)</b>	<b>6.882.245</b>

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.):

Descrizione	Importo
Contributi regionali per danni sisma 2012	5.513.249
Contributo Stato per danni sisma 2012 (credito d'imposta D.L. 83/2012)	1.311.961
Contributi per efficienza energetica (D.M. 28.12.2012)	53.859
Contributo cd. "Ecobonus" per efficienza energetica	1.563
Canone affitto podere agricolo	1.613
<b>Totale</b>	<b>6.882.245</b>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Al 31/12/2021 i ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni ammontano ad Euro 4.381.403.  
La riduzione dei risconti passivi è correlata al rilascio della quota di competenza dell'esercizio in corso.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
4.171.573	4.006.072	165.501

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	3.662.393	3.492.967	169.426
Altri ricavi e proventi	509.180	513.105	(3.925)
<b>Totali</b>	<b>4.171.573</b>	<b>4.006.072</b>	<b>165.501</b>

Si precisa che la società ha in essere garanzie attive a titolo di depositi cauzionali complessivamente pari di Euro 240.000, rilasciate da due locatari di immobili concessi in locazione.

La voce “Altri ricavi e proventi” include:

- la quota parte di competenza, stimata in euro 362.501, dei contributi per indennizzo dei danni provocati agli immobili di proprietà della società – in particolare quelli siti in Reggio (RE), via Fermi e via Magellano n.37 ed in Pegognaga (MN) e Moglia (MN) - dal grave sisma che ha colpito l'Emilia nel 2012, riconosciuti dalle Regioni Emilia-Romagna e Lombardia nel corso di esercizi precedenti;
- la quota parte di competenza, stimata in euro 131.104, del contributo a fondo perduto, concesso sotto forma di credito d'imposta, richiesto ed ottenuto nel corso dell'esercizio 2015 ai sensi dell'art. 67-octies D.L.83/2012;
- la quota parte di competenza di tre contributi a fondo perduto, erogati a titolo di incentivo agli investimenti in impianti per la produzione di energia termica e fotovoltaica e per l'efficienza energetica;
- la quota parte di competenza del contributo, cosiddetto “Ecobonus” riconosciuto per l'efficienza energetica nell'investimento dell'esercizio in impianto per la produzione di energia termica;
- altri ricavi realizzati tramite il prestito del proprio personale ad una società controllata, oltre a rimborsi spese, sopravvenienze attive e abbuoni ed arrotondamenti attivi complessivamente di scarsissima rilevanza.

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Fitti attivi	3.662.393
<b>Totale</b>	<b>3.662.393</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	3.662.393
<b>Totale</b>	<b>3.662.393</b>

La suddivisione dei ricavi per area geografica prevista dall'art. 2427, primo comma, n. 10 del codice civile, non risulta significativa, in quanto tutti i ricavi sono stati conseguiti nei confronti di soggetti italiani.

**Ricavi di entità o incidenza eccezionale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Nell'esercizio in commento, la società non ha conseguito ricavi di entità o incidenza eccezionale.

**Costi della produzione**

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
3.849.857	3.373.527	476.330

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	6.532	7.249	(717)
Servizi	762.943	689.147	73.796
Godimento di beni di terzi	19.414	18.472	942
Salari e stipendi	179.712	200.091	(20.379)
Oneri sociali	61.151	67.215	(6.064)
Trattamento di fine rapporto	13.393	12.763	630
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	5.700	5.700	
Ammortamento immobilizzazioni materiali	2.047.776	1.983.148	64.628
Accantonamento per rischi	300.000		300.000
Oneri diversi di gestione	453.236	389.742	63.494
<b>Totale</b>	<b>3.849.857</b>	<b>3.373.527</b>	<b>476.330</b>

**Costi per servizi**

I costi per servizi includono compensi a favore dell'organo amministrativo per complessivi Euro 150.800 (valore comprensivo dei contributi inps ad essi relativi), compensi per consulenze direzionali, finanziarie, fiscali, amministrative e di revisione contabile per Euro 163.105, oltre a spese per servizi bancari per Euro 234.197 e costi di manutenzioni di complessivi Euro 104.649, relativi a interventi manutentivi non incrementativi del valore sui fabbricati di proprietà sociale e sui relativi impianti.

**Costi per il personale**

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

**Ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento.

**Accantonamento per rischi**

La voce accoglie esclusivamente l'accantonamento, effettuato prudenzialmente nell'esercizio, per tener conto di talune passività potenziali che potrebbero manifestarsi nel corso dei prossimi esercizi.

**Oneri diversi di gestione**

La voce oneri diversi di gestione include oneri per IMU per l'importo di Euro 346.746 e costi per imposta di registro per Euro 21.158.

o

**Costi di entità o incidenza eccezionale**

(Rif. art 2427, primo comma, n. 13 C.c.)

Nell'esercizio in commento la società non ha iscritto costi di entità o incidenza eccezionali.

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.306.166	1.586.910	(280.744)

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Da partecipazione	1.150.401	1.191.229	(40.828)
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	86	13.971	(13.885)
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	349.211	539.871	(190.660)
Proventi diversi dai precedenti	803	2.373	(1.570)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(194.335)	(160.534)	(33.801)
<b>Totali</b>	<b>1.306.166</b>	<b>1.586.910</b>	<b>(280.744)</b>

### Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Descrizione	Altre
Altri proventi da partecipazione diversi dai dividendi	282.845
Dividendi	867.556
<b>Totale</b>	<b>1.150.401</b>

Si precisa che i dividendi si riferiscono quanto ad Euro 850.000 a partecipazioni iscritte nelle Immobilizzazioni finanziarie e quanto da Euro 17.556 a partecipazioni iscritte nell'attivo circolante.

Si precisa inoltre che gli "altri proventi da partecipazione diversi dai dividendi" accolgono esclusivamente le plusvalenze realizzate nell'esercizio dalla negoziazione di partecipazioni iscritte nell'attivo circolante.

Proventi diversi dai dividendi	
Da altri	282.845
<b>Totale</b>	<b>282.845</b>

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Interessi e altri oneri finanziari	
Debiti verso banche	59.303
Altri	135.032
<b>Totale</b>	<b>194.335</b>

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari	59.303	59.303
Altri oneri su operazioni finanziarie	135.032	135.032
<b>Totale</b>	<b>194.335</b>	<b>194.335</b>



## Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni		272.590	272.590
Interessi bancari e postali		304	304
Interessi su finanziamenti	86		86
Altri proventi		77.120	77.120
<b>Totale</b>	<b>86</b>	<b>350.014</b>	<b>350.100</b>

Gli interessi su finanziamenti verso controllate (pari a complessivi Euro 86) includono esclusivamente la quota di interessi attivi maturati sul finanziamento concesso a Nuova Nabila s.r.l., acceso nel corso dell'esercizio in commento. Gli altri proventi sono principalmente formati da frutti derivanti da titoli non partecipativi.

## Proventi e oneri finanziari di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13 C.c.)

Nell'esercizio in commento la società non ha realizzato proventi finanziari, né ha iscritto oneri finanziari di entità o incidenza eccezionale.

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.095.427	466.902	628.525

## Rivalutazioni

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Di partecipazioni	89.555	24.064	65.491
Di titoli iscritti nell'attivo circolante	1.103.103	739.436	363.667
<b>Totali</b>	<b>1.192.658</b>	<b>763.500</b>	<b>429.158</b>

Nel presente bilancio si è ritenuto opportuno rivalutare – in massima parte inteso come ripristino di valore precedentemente svalutato - partecipazioni, iscritte nell'attivo circolante, per l'importo di Euro 89.555 (Euro 24.064 al 31/12/2020) ed i titoli diversi dalle partecipazioni, anch'essi iscritti all'attivo circolante, per l'importo di Euro 1.103.103 (Euro 739.436 al 31/12/2020).

## Svalutazioni

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Di partecipazioni	6.922	10.000	(3.078)
Di immobilizzazioni finanziarie	10.344	18.995	(8.651)
Di titoli iscritti nell'attivo circolante	79.965	267.603	(187.638)
<b>Totali</b>	<b>97.231</b>	<b>296.598</b>	<b>(199.367)</b>

Nel presente bilancio si è ritenuto necessario svalutare la quota di partecipazione al Fondo di Investimento Innogest, per l'importo di Euro 10.344 (Euro 18.995 al 31/12/2020), al fine di adeguare il valore complessivo di tale attività al valore dichiarato dal gestore (pari ad Euro 306.684).

Si è anche ritenuto necessario svalutare il valore delle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante per Euro 6.922 (Euro 10.000 al 31/12/2020).

Si è altresì ritenuto necessario svalutare il valore de titoli diversi dalle partecipazioni, iscritti all'attivo circolante, per l'importo di Euro 79.965 (Euro 267.603 al 31/12/2020).

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
392.582	246.164	146.418

Imposte	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	387.946	133.616	254.330
IRES	355.954	103.268	252.686
IRAP	31.992	30.348	1.644
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	4.636	112.548	(107.912)
IRES	4.636	112.548	(107.912)
<b>Totale</b>	<b>392.582</b>	<b>246.164</b>	<b>146.418</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nell'esercizio in commento la società in qualità di consolidante ha promosso la procedura di consolidato fiscale, alla quale ha aderito la società controllata Nuova Nabila s.r.l., in qualità di consolidata. L'attivazione di tale procedura non ha tuttavia prodotto alcun effetto sul conto economico dell'esercizio in commento della società consolidante.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico.

### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	2.723.309	
Onere fiscale teorico (%)	24	653.594
<b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:</b>	0	
Plusvalenze da valutazione partecipazioni (iscr.nell'att.circ.)	(89.555)	
<b>Totale</b>	<b>(89.555)</b>	
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>	0	
Minusvalenze da valutazione partecipazioni (iscr.nell'att.circ.)	6.922	
Minusvalenze da valutazione altri titoli	19.236	
Imposte non pagate dell'esercizio	805	
<b>Totale</b>	<b>26.963</b>	
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>	0	
Reversal plusvalenze da valutazione partecipazioni es. prec.	47.678	
Imposte non pagate esercizio precedente	(686)	
IRAP sul costo del lavoro 2020	(4.095)	
<b>Totale</b>	<b>42.897</b>	
<b>Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi</b>	0	0
Imposte non deducibili (IMU- parte in deducibile e tobin tax)	169.362	
Ammort. ed altre variazioni su immobili civili	22.084	
Erogazioni liberali ed altri costi non deducibili	32.717	
Accantonamento per potenziali rischi futuri	300.000	
(-) 95% dividendi	(824.178)	
(-) Quota contributi regionali sisma 2012	(362.501)	

Descrizione	Valore	Imposte
(-) Quota credito d'imposta ex art.67-octies D.L. 83/2012	(131.104)	
(-) Agevolazione per "superammortamenti" es. '16-'17-'18-'19	(182.766)	
(-) IRAP sul costo del lavoro 2021 ed altri minori	(12.019)	
(-) Deduzione Aiuto alla Crescita Economica (ACE) per 2021	(232.067)	
<b>Totale</b>	<b>(1.220.472)</b>	
<b>Imponibile fiscale</b>	<b>1.483.142</b>	
<b>IRES corrente sul reddito dell'esercizio</b>		<b>355.954</b>

### Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	875.972	
Compensi amministratori e relativi contributi	150.800	
Altri costi non deducibili (IMU, tobin tax ed altri)	386.941	
(-) Deduzioni per lavoro dipendente (art.11 D.Lgs. 446/1997)	(251.255)	
(-) Quota contributi regionali indennizzo sisma 2012	(362.501)	
(-) Quota credito imposta art.67-octies D.L. 83/12 e altri minori	(136.228)	
<b>Totale</b>	<b>663.729</b>	
Onere fiscale teorico (%)	4,82	31.992
<b>Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:</b>	<b>0</b>	
<b>Imponibile Irap</b>	<b>663.729</b>	
<b>IRAP corrente dell'esercizio</b>		<b>31.992</b>

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

### Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel fondo imposte per l'importo di Euro 21.493.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocatione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base dell'aliquota effettiva dell'ultimo esercizio.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

### Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	esercizio 31 /12/2021	esercizio 31/12 /2021	esercizio 31 /12/2021	esercizio 31/12 /2021	esercizio 31 /12/2020	esercizio 31/12 /2020	esercizio 31 /12/2020	esercizio 31/12 /2020
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Svalutazione delle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante	24.422	5.860			17.500	2.399		
Imposte non pagate	805	193			686	164		
IRAP deducibile da IRES su costo pers.dip. e assimilato	374	90			4.095	982		
<b>Totale</b>	<b>25.601</b>	<b>6.143</b>			<b>22.281</b>	<b>3.545</b>		

	esercizio 31 /12/2021	esercizio 31/12 /2021	esercizio 31 /12/2021	esercizio 31/12 /2021	esercizio 31 /12/2020	esercizio 31/12 /2020	esercizio 31 /12/2020	esercizio 31/12 /2020
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Rivalutazione delle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante	89.555	21.493			47.678	11.442		
<b>Totale</b>	<b>89.555</b>	<b>21.493</b>			<b>47.678</b>	<b>11.442</b>		
<b>Imposte differite (anticipate) nette</b>		<b>15.350</b>				<b>7.877</b>		

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
<b>A) Differenze temporanee</b>	
Totale differenze temporanee deducibili	25.601
Totale differenze temporanee imponibili	89.555
Differenze temporanee nette	63.954
<b>B) Effetti fiscali</b>	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	7.877
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	7.473
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	15.350

## Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Svalutazione delle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante	17.500	6.922	24.422	24,00%	5.860
Imposte non pagate	686	119	805	24,00%	193
IRAP deducibile da IRES su costo personale dipendente e assimilato	4.095	(3.721)	374	24,00%	90

## Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Rivalutazione delle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante	47.678	41.877	89.555	24,00%	21.493

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni:

Organico	31/12/2021	31/12/2020
Dirigenti	1	1
Quadri	2	2
Totale	3	3

A parte del personale è applicato il contratto nazionale di lavoro del settore dell'industria metalmeccanica, mentre ad altra parte del personale è applicato il contratto nazionale di lavoro del settore terziario.

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	2
Totale Dipendenti	3

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	150.800	21.476

### Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	9.000
Altri servizi di verifica svolti	3.000
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	350
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>12.350</b>

### Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Società	Crediti commerciali	Crediti finanziari	Debiti commerciali	Debiti finanziari
Finregg S.p.A.	2.868	236.857	61.374	

Società	Crediti commerciali	Crediti finanziari	Debiti commerciali	Debiti finanziari
nei bilanci delle parti correlate:				
Vimi Fasteners S.p.A.	1.392			
Nuova Nabila S.r.l.	59.982		2.868	50.000
Consortile Campovolo S.c a r.l.				186.857
<b>Totali bilanci parti correlate</b>	<b>64.242</b>	<b>236.857</b>	<b>64.242</b>	<b>236.857</b>

Società	Ricavi e proventi	Costi e oneri	Proventi finanziari	Oneri finanziari	Dividendi distribuiti	Dividendi ricevuti
Finregg S.p.A.	707.822	14.760	86			
nei bilanci delle parti correlate:						
Vimi Fasteners S.p.A.	8.770	630.813				
Nuova Nabila S.r.l.	5.990	77.009		86		
Consortile Campovolo S.c a r.l.						
<b>Totali bilanci parti correlate</b>	<b>722.582</b>	<b>722.582</b>	<b>86</b>	<b>86</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Si precisa che l'importo indicato nel prospetto patrimoniale quale "credito commerciale", vantato dalla società controllata Nuova Nabila s.r.l. in effetti deriva dall'adesione alla procedura di consolidato fiscale.

Gli importi presenti nel prospetto derivano da rapporti ricorrenti, che non comportano operazioni atipiche o inusuali, e sono regolati da normali condizioni di mercato.

## Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	2.928.628	2.928.628
<b>Totali</b>	<b>2.928.628</b>	<b>2.928.628</b>

Alla data di chiusura del bilancio i titoli in circolazione sono esclusivamente n. 2.928.628 azioni ordinarie.

La società non ha emesso altri strumenti finanziari.

Si rammenta che la società ha:

- nel corso dell'esercizio 2010, acquistato n. 162.000 azioni proprie per un controvalore di Euro 6.600.000;
- nel corso dell'esercizio 2014, acquistato n. 270.000 azioni proprie per un controvalore di Euro 13.081.499.

Tali azioni, complessivamente n. 432.000 azioni, attualmente rappresentanti il 14,75% del capitale sociale, sono state immesse nel portafoglio sociale con la condizione della sospensione del diritto di voto e della loro indisponibilità da parte degli amministratori.

In conformità alle allora vigenti disposizioni di legge, in occasione di entrambi gli acquisti nel patrimonio netto era stata costituita apposita riserva indisponibile, pari all'importo delle azioni proprie iscritto all'attivo del Bilancio, che avrebbe dovuto essere mantenuta finché le azioni non fossero state trasferite o annullate.

Nel corso dell'esercizio in commento non si è registrata alcuna variazione delle azioni proprie.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nonostante la situazione emergenziale derivante dall'infezione da SARS Covid-19 non si sia ancora definitivamente conclusa, nei primi mesi del 2022 si è aggiunto il conflitto russo-ucraino a peggiorare il clima di incertezza e a contrastare così fortemente la ripresa del sistema economico.

Abbiamo peraltro avuto modo di constatare che:

- sotto il profilo dell'attività di gestione di partecipazioni strategiche, ed in particolare di società a capo di un gruppo di società, si segnala che le società controllate, operanti nel settore industriale, stanno complessivamente registrando una considerevole crescita dei ricavi, nonostante le difficoltà riscontrate sui mercati di approvvigionamento delle materie prime; confidiamo in una ripresa dei ricavi anche per la società svolgente attività nel settore alberghiero e della ristorazione - che anche nel 2021 è stata pesantemente influenzata dalle misure restrittive, adottate dal Governo per contenere l'epidemia, avendo di fatto comportato la sospensione dell'attività per diversi mesi -;
- sotto il profilo dell'attività di gestione del capitale finanziario, si segnala che i mercati finanziari riflettono la situazione di instabilità politica internazionale, con continue fluttuazioni delle quotazioni, richiedendo così un monitoraggio costante;
- sotto il profilo dell'attività immobiliare, che per l'anno in corso si prevede in sostanziale stabilità rispetto all'esercizio in commento, non si segnalano al momento particolari ripercussioni generate dall'incertezza della situazione economica. Gli Amministratori ritengono, alla luce delle informazioni disponibili alla data della presente nota che non vi siano dubbi circa la capacità della Società di far fronte alle proprie obbligazioni e di operare regolarmente nel prossimo futuro, tenuto conto della solidità finanziaria e patrimoniale della Società. Conseguentemente, gli Amministratori hanno redatto il bilancio in condizioni di ordinario funzionamento.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2021	Euro	2.330.727
a riserva straordinaria	Euro	2.330.727

Si precisa che l'accantonamento alla Riserva legale non risulta necessario, avendo questa raggiunto e addirittura superato, il limite previsto all'art. 2430 del Codice civile.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Reggiolo (RE), 30 maggio 2022

Il Presidente del Consiglio di amministrazione  
cav. lav. Fabio Storchi