

# FINREGG S.P.A.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	20123 MILANO (MI) VIA ENRICO TOTI N.2
<b>Codice Fiscale</b>	00243540200
<b>Numero Rea</b>	MI 1862077
<b>P.I.</b>	00637460353
<b>Capitale Sociale Euro</b>	2.928.628 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	22.308	24.808
7) altre	8.600	11.800
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>30.908</b>	<b>36.608</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	35.820.826	32.104.066
2) impianti e macchinario	5.288.746	6.150.242
4) altri beni	191.865	203.065
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>41.301.437</b>	<b>38.457.373</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	10.182.569	9.797.181
b) imprese collegate	50.000	50.000
d-bis) altre imprese	5.696.450	1.434.622
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>15.929.019</b>	<b>11.281.803</b>
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	2.650.000
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>-</b>	<b>2.650.000</b>
b) verso imprese collegate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	186.857	184.857
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>186.857</b>	<b>184.857</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>186.857</b>	<b>2.834.857</b>
3) altri titoli	3.103.766	3.122.762
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>19.219.642</b>	<b>17.239.422</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>60.551.987</b>	<b>55.733.403</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.875	12.290
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>1.875</b>	<b>12.290</b>
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.950	160.733
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>2.950</b>	<b>160.733</b>
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.213.566	1.128.212
esigibili oltre l'esercizio successivo	221	221
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>1.213.787</b>	<b>1.128.433</b>
5-ter) imposte anticipate	5.345	112.405
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	94.956	743.649
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.817	2.854
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>97.773</b>	<b>746.503</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>1.321.730</b>	<b>2.160.364</b>

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
4) altre partecipazioni	822.500	3.495.436
6) altri titoli	49.999.950	33.848.470
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>50.822.450</b>	<b>37.343.906</b>
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.152.731	4.059.349
3) danaro e valori in cassa	181	315
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>2.152.912</b>	<b>4.059.664</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>54.297.092</b>	<b>43.563.934</b>
D) Ratei e risconti	175.723	183.695
<b>Totale attivo</b>	<b>115.024.802</b>	<b>99.481.032</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale		
III - Riserve di rivalutazione	661.443	661.443
IV - Riserva legale	1.080.000	1.080.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	92.269.051	90.852.205
Varie altre riserve	11.212.272 <sup>(1)</sup>	11.212.271
<b>Totale altre riserve</b>	<b>103.481.323</b>	<b>102.064.476</b>
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.440.193	2.416.846
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(19.681.499)	(19.681.499)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>90.910.088</b>	<b>89.469.894</b>
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	11.442	5.954
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>11.442</b>	<b>5.954</b>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	10.031	7.103
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	16.459.751	4.341
<b>Totale debiti verso banche</b>	<b>16.459.751</b>	<b>4.341</b>
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	57.836	888.645
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>57.836</b>	<b>888.645</b>
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.345	6.889
<b>Totale debiti verso imprese controllate</b>	<b>2.345</b>	<b>6.889</b>
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	83.810	126.906
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>83.810</b>	<b>126.906</b>
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	37.831	39.930
<b>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	<b>37.831</b>	<b>39.930</b>
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	67.049	1.046.307
<b>Totale altri debiti</b>	<b>67.049</b>	<b>1.046.307</b>
<b>Totale debiti</b>	<b>16.708.622</b>	<b>2.113.018</b>
E) Ratei e risconti	7.384.619	7.885.063
<b>Totale passivo</b>	<b>115.024.802</b>	<b>99.481.032</b>

(1)

<b>Varie altre riserve</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Ris. per avanzo da operazioni straordinarie	11.176.122	11.176.122
Riserva in sosp. ex art. 88 TUIR e ex L. 317/91	36.151	36.151
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	(2)

## Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.492.967	3.145.296
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	509.125	502.190
altri	3.980	17.341
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>513.105</b>	<b>519.531</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>4.006.072</b>	<b>3.664.827</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.249	8.124
7) per servizi	689.147	764.797
8) per godimento di beni di terzi	18.472	19.689
9) per il personale		
a) salari e stipendi	200.091	190.576
b) oneri sociali	67.215	63.876
c) trattamento di fine rapporto	12.763	12.797
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>280.069</b>	<b>267.249</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5.700	5.700
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.983.148	1.843.870
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>1.988.848</b>	<b>1.849.570</b>
14) oneri diversi di gestione	389.742	403.786
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>3.373.527</b>	<b>3.313.215</b>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	632.545	351.612
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni		
altri	1.191.229	1.716.586
<b>Totale proventi da partecipazioni</b>	<b>1.191.229</b>	<b>1.716.586</b>
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	13.971	15.253
<b>Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>	<b>13.971</b>	<b>15.253</b>
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	539.871	105.741
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2.373	964
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>2.373</b>	<b>964</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>556.215</b>	<b>121.958</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	160.534	1.102
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>160.534</b>	<b>1.102</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>1.586.910</b>	<b>1.837.442</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	24.064	114.349
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	739.436	980.159
<b>Totale rivalutazioni</b>	<b>763.500</b>	<b>1.094.508</b>
19) svalutazioni		

a) di partecipazioni	10.000	678.005
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	18.995	18.954
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	267.603	12.006
Totale svalutazioni	296.598	708.965
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	466.902	385.543
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.686.357	2.574.597
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	133.616	100.361
imposte differite e anticipate	112.548	57.390
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	246.164	157.751
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.440.193	2.416.846

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	2.440.193	2.416.846
Imposte sul reddito	246.164	157.751
Interessi passivi/(attivi)	(395.681)	(120.856)
(Dividendi)	(1.191.229)	(1.236.859)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(297.155)	(479.727)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	802.292	737.155
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	8.703	8.880
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.988.848	1.849.570
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	416.000
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(5.488)	19.598
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.992.063	2.294.048
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.794.355	3.031.203
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	10.415	9.655
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(830.809)	(256.091)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	7.972	(147.242)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(500.444)	(502.190)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	558.547	12.828.388
Totale variazioni del capitale circolante netto	(754.319)	11.932.520
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.040.036	14.963.723
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	395.681	120.856
(Imposte sul reddito pagate)	-	(8.794)
Dividendi incassati	1.191.229	1.236.859
(Utilizzo dei fondi)	(287)	(25.552)
Totale altre rettifiche	1.586.623	1.323.369
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	3.626.659	16.287.092
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(4.827.212)	(5.211.667)
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	-	(2.500)
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	(4.630.220)	(3.563.769)
Disinvestimenti	2.947.155	479.727
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
(Investimenti)	(27.978.248)	(3.568.153)
Disinvestimenti	14.499.704	367.883
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(19.988.821)	(11.498.479)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	16.455.410	4.248

Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(2.000.000)	(2.000.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	14.455.410	(1.995.752)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(1.906.752)	2.792.861
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	4.059.349	1.266.542
Danaro e valori in cassa	315	262
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	4.059.664	1.266.804
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.152.731	4.059.349
Danaro e valori in cassa	181	315
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.152.912	4.059.664



# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,  
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 2.440.193.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2364, comma 2 del Codice Civile e dall'art. 106, comma 3 del Decreto Legge 18 /2020 e successive modifiche, ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio. Le ragioni che hanno giustificato tale dilazione sono costituite dal fatto che la società è tenuta alla redazione del bilancio consolidato oltre che per l'emergenza sanitaria da SARS Covid-19.

### **Attività svolte**

La vostra Società svolge la propria attività nel settore dei servizi, mediante la locazione degli immobili di proprietà. Inoltre, poiché la società detiene significative partecipazioni strategiche anche in società controllate, esercita l'attività di "holding di partecipazioni". Infine, poiché la società si è trovata a disporre di una considerevole massa liquida, esercita l'attività di gestione finanziaria della liquidità eccedente.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Si rinvia a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

### **Criteri di formazione**

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2020 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto, ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

## **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423, C.c. e art. 2423-bis C.c. )

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, tenuto conto anche degli impatti del Covid-19 commentati in relazione sulla gestione e nella presente nota integrativa.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### Immobilizzazioni

#### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi imputati direttamente alle singole voci.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore, non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Ai sensi dell'art. 2426 n. 2 c.c., si precisa che ai criteri di ammortamento, ed ai relativi coefficienti, non sono state apportate modifiche rispetto all'esercizio precedente.

#### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Terreni	0%
Fabbricati	3%
Impianti (compreso impianti fotovoltaici)	9-10%
Mobili e arredamento	12%
Macchine elettroniche ufficio	20%

Nell'esercizio, non si è proceduto ad ammortizzare l'immobile acquistato nel corso dell'esercizio dalla società controllata Nuova Nabila s.r.l. ad un prezzo pari ad Euro 3.000.000, oltre agli oneri accessori, sia perché la data di acquisto è stata a ridosso della data di chiusura dell'esercizio, sia perché lo sfruttamento economico dell'investimento (affitto) è iniziato nel corso dell'esercizio 2021.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore, non si procede alla determinazione del valore recuperabile. Le immobilizzazioni materiali sono state a suo tempo rivalutate in base alla legge speciale n. 413/1991 e della legge speciale n.448/2001. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Ai sensi dell'art. 2426 n. 2 c.c., si precisa che ai criteri di ammortamento, ed ai relativi coefficienti, non sono state apportate modifiche rispetto all'esercizio precedente, fatta eccezione per l'immobile acquistato nell'esercizio dalla società controllata Nuova Nabila s.r.l., per le ragioni sopra-riferite.

### **Operazioni di locazione finanziaria (leasing)**

La società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria (leasing).

## Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione

L'attualizzazione dei crediti non è stata effettuata per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi e/o in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato, come consentito dal Principio Contabile OIC 15.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

## Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

L'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata per i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi, come consentito dal Principio Contabile OIC 19.

## Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

## Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti con il criterio del costo ammortizzato, ove applicabile e sono rilevati quando avviene la consegna del titolo (cd data regolamento). I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al costo ammortizzato ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato se minore.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato a quei titoli i cui flussi non sono determinabili e nei seguenti casi:

- titoli detenuti presumibilmente per un periodo inferiore ai 12 mesi;
- se le differenze tra valore iniziale e valore finale sono di scarso rilievo.

In questi casi i titoli sono rilevati al costo di acquisto che è costituito dal prezzo pagato comprensivo dei costi accessori.

Il metodo generale per la valutazione del costo dei titoli è il costo specifico; tuttavia per i titoli fungibili viene utilizzato il costo medio ponderato.

Il mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è la Borsa Valori di Milano di riferimento su cui il titolo è quotato. Per i titoli non quotati si è fatto riferimento a quotazioni di titoli similari (al valore nominale rettificato in base al tasso di rendimento di mercato).

Per i titoli, precedentemente svalutati, relativamente ai quali sono venute meno le ragioni che avevano reso necessario l'abbattimento al valore di realizzo, si è proceduto al ripristino del costo originario.

Come previsto dal principio contabile OIC 20 si è deciso di avvalersi della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai titoli di debito iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016.

## Partecipazioni

La valutazione delle partecipazioni in imprese controllate e collegate e delle altre imprese, iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie, è stata effettuata con il metodo del costo.

Il costo, trattandosi di partecipazioni, risulta determinato sulla base del costo di acquisto o di sottoscrizione, o del valore di carico dei beni conferiti nelle società partecipate.

La valutazione secondo il metodo del costo, prevede poi che il costo venga ridotto, ma solo nel caso di perdite permanenti di valore, nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite e non siano prevedibili, entro ragionevoli limiti di tempo, utili di entità tale da assorbire le predette perdite.

Il valore originario viene poi ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della rettifica di valore effettuata.

La svalutazione delle partecipazioni non viene effettuata ove le diminuzioni patrimoniali delle partecipate, così come anche la minor valutazione che si otterrebbe, in alcuni casi, con l'applicazione del metodo del patrimonio netto, non riflettano perdite permanenti di valore delle partecipazioni stesse.

A tale riguardo, è opportuno infatti sottolineare l'importanza che il procedimento di valutazione sia influenzato da valori che, più adeguatamente dei valori storici espressi dal bilancio delle partecipate, rappresentino l'effettiva consistenza delle attività aziendali.

Altrettanto importante è che il procedimento di valutazione si inquadri, in una appropriata ottica pluriennale, informata ai risultati economici prospettici, sui quali si fonda la valutazione della effettiva consistenza del patrimonio netto aziendale.

Nel caso specifico l'applicazione di tale metodologia non ha comportato la rilevazione di alcuna svalutazione.

Le partecipazioni iscritte nell'attivo circolante, non costituenti un investimento duraturo, sono valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicando il costo medio ponderato.

Il mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è la Borsa Valori di Milano.

Per le partecipazioni, precedentemente svalutate, relativamente alle quali sono venute in tutto o in parte meno le ragioni che avevano reso necessario l'abbattimento al valore di realizzo, si procede al ripristino del costo originario; detto principio non è tuttavia stato prudenzialmente applicato in relazione alla partecipazione nella società controllata Nuova Nabila s.r.l., a causa in particolare delle prospettive future della società, che appaiono piuttosto incerte.

### **Azioni proprie**

L'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I dividendi sono contabilizzati nell'esercizio in cui vengono deliberati dall'assemblea degli Azionisti. I dividendi sono rilevati come proventi finanziari indipendentemente dalla natura delle riserve oggetto di distribuzione.

### **Criteri di conversione dei valori espressi in valuta**

Né alla chiusura dell'esercizio né nel corso dell'esercizio la società ha iscritto partite creditorie e debitorie in valuta estera.

### **Impegni e garanzie**

Gli impegni e le garanzie sono indicati in Nota Integrativa al loro valore contrattuale.

## **Altre informazioni**

Come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), la Società adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa, attivo

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
30.908	36.608	(5.700)

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	50.000	36.782	86.782
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	25.192	24.982	50.174
<b>Valore di bilancio</b>	24.808	11.800	36.608
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	2.500	3.200	5.700
<b>Totale variazioni</b>	(2.500)	(3.200)	(5.700)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	50.000	36.782	86.782
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	27.692	28.182	55.874
<b>Valore di bilancio</b>	22.308	8.600	30.908

#### **Spostamenti da una ad altra voce**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2020 non si è ritenuto opportuno effettuare alcuna riclassificazione delle immobilizzazioni immateriali rispetto al precedente bilancio.

#### **Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Nell'esercizio non sono state effettuate svalutazioni di beni immateriali, non essendo risultata alcuna perdita durevole di valore degli stessi e neppure ripristini di valori precedentemente svalutati.

#### **Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si precisa che non esistono immobilizzazioni immateriali, tuttora iscritte nel bilancio della società al 31/12/2020 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

#### **Contributi in conto capitale**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 la società non ha provveduto alla richiesta né ha ottenuto l'erogazione di contributi in conto capitale richiesti in precedenza, relativamente alle immobilizzazioni immateriali.

## Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
41.301.437	38.457.373	2.844.064

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	41.311.283	8.827.463	234.784	50.373.530
<b>Rivalutazioni</b>	591.758	-	-	591.758
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	9.798.975	2.677.221	31.719	12.507.915
<b>Valore di bilancio</b>	32.104.066	6.150.242	203.065	38.457.373
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	4.810.336	12.309	4.567	4.827.212
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	1.093.576	873.805	15.767	1.983.148
<b>Totale variazioni</b>	3.716.760	(861.496)	(11.200)	2.844.064
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	46.713.377	8.839.772	239.351	55.792.500
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	10.892.551	3.551.026	47.486	14.491.063
<b>Valore di bilancio</b>	35.820.826	5.288.746	191.865	41.301.437

La voce terreni e fabbricati si è prevalentemente incrementata nell'esercizio in commento in relazione a:

- all'acquisto dell'immobile prima di proprietà della società controllata Nuova Nabila s.r.l., sito in Reggio (RE), Piazza Martiri n.29, denominato "Villa Manfredini", per il prezzo di Euro 3.000.000 (oltre agli oneri accessori), il cui valore risulta essere stato attestato da apposita relazione peritale ed il cui ammortamento, come già precedentemente descritto, non è stato rilevato nel corso dell'esercizio, in considerazione del fatto che l'efficacia dell'acquisto dell'immobile è avvenuta solo alla fine del mese di dicembre 2020, e conseguentemente lo sfruttamento economico dell'immobile avverrà solo a partire da gennaio 2021;
- all'acquisto di aree fabbricabili di circa 27.000 mq., site in Reggio Emilia, frazione Villa Sesso, via Barchi, per il prezzo di euro 1.385.000 (oltre agli oneri accessori).

### **Spostamenti da una ad altra voce**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2020 non si è ritenuto opportuno effettuare alcuna riclassificazione delle immobilizzazioni materiali rispetto al precedente bilancio.

### **Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Nell'esercizio non sono state effettuate svalutazioni di beni materiali, non essendo risultata alcuna perdita durevole di valore degli stessi e neppure ripristini di valori precedentemente svalutati.

### **Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2020 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	591.758	591.758
<b>Totale</b>	<b>591.758</b>	<b>591.758</b>

### Contributi in conto capitale

Nel corso di esercizi precedenti la società ha ottenuto dalle Regioni competenti (Lombardia, in relazione ai fabbricati industriali siti in Pegognaga (MN) e Moglia (MN) ed Emilia-Romagna, in relazione ai fabbricati industriali siti in Reggiolo (RE), via Fermi e via Magellano n.37) il riconoscimento di consistenti contributi, per indennizzo dei danni provocati agli immobili di proprietà della società dal grave sisma che ha colpito l'Emilia nel 2012.

Inoltre, sempre nel corso di esercizi precedenti, la società ha presentato domanda ed ha ottenuto un ulteriore contributo, da godere sotto forma di credito d'imposta, ai sensi del D.L. 83/2012 e D.M. 23.12.2013, in relazione alle spese sostenute in relazione al ripristino degli immobili, non coperte da alcun altro contributo.

Ancora la società ha richiesto ed ottenuto in esercizi precedenti il riconoscimento di alcuni contributi/incentivi in relazione ad investimenti in impianti per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30.05.2008 n. 115 di attuazione della direttiva 2006/32/CE.

Nel corso dell'esercizio in commento, la società ha goduto di un contributo di euro 1.838, ai sensi dell'art. 1, commi da 344 a 347 della legge 296/2006 e successive proroghe ed integrazioni, per il risparmio energetico conseguito su un nuovo impianto termico, installato su un immobile di proprietà.

Tutti i contributi sopra descritti sono stati rilevati nello stato patrimoniale nel loro esercizio di riconoscimento; tuttavia, poiché si tratta di contributi commisurati al costo delle immobilizzazioni materiali, tali contributi sono stati rilevati a conto economico con un criterio sistematico, gradualmente lungo la vita utile dei cespiti cui si riferiscono i contributi, utilizzando la tecnica dei risconti passivi.

### Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
19.219.642	17.239.422	1.980.220

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	10.386.365	50.000	1.434.622	11.870.987	3.485.236
<b>Svalutazioni</b>	589.184	-	-	589.184	362.474
<b>Valore di bilancio</b>	9.797.181	50.000	1.434.622	11.281.803	3.122.762
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	385.388	-	4.261.828	4.647.216	(18.996)
<b>Totale variazioni</b>	385.388	-	4.261.828	4.647.216	(18.996)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	10.771.753	50.000	5.696.450	16.518.203	3.485.235
<b>Svalutazioni</b>	589.184	-	-	589.184	381.469
<b>Valore di bilancio</b>	10.182.569	50.000	5.696.450	15.929.019	3.103.766

### Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di

valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Nel corso dell'esercizio in commento sono state acquisite sul mercato azionario ulteriori n. 278.000 azioni della società controllata Vimi Fasteners S.p.A. al prezzo complessivo di Euro 385.388; in tal modo la partecipazione nella società controllata Vimi Fasteners S.p.A. è passata dal 54,14% del 2019 al 56,31% del 2020.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore.

Non si sono verificati casi di "ripristino di valore", in quanto si è prudenzialmente scelto di non procedere alla parziale ripresa del valore della partecipazione nella società controllata Nuova Nabila s.r.l., a causa delle prospettive future della società che appaiono piuttosto incerte.

Riguardo alla partecipazione nella società Consortile Campovolo S. cons. a r.l., si rileva che si tratta della partecipazione, pari al 20% del relativo capitale sociale, in una società costituita e sottoscritta nel corso dell'esercizio 2017 e valutata al costo di sottoscrizione; alla data attuale la società ha approvato il bilancio dell'esercizio 2020, relativo al quarto esercizio sociale, e ancorché tutti gli esercizi abbiano registrato perdite, si deve ritenere che le perdite sofferte siano da imputarsi alla fase di start-up.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Si precisa altresì che nel corso dell'esercizio in commento nessuna società partecipata ha deliberato aumenti di capitale né a pagamento né gratuiti.

Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con società partecipata, ad eccezione dell'acquisto dell'immobile già di proprietà della società controllata Nuova Nabila s.r.l., di cui si è supra riferito.

Nel corso dell'esercizio è stata effettuato un investimento per complessivi Euro 4.261.828, che comprende l'acquisizione di una quota di partecipazione, pari al 9,14% del capitale sociale, oltre al 22,85% di azioni di categoria B ai possessori delle quali sono attribuiti diritti economici e amministrativi specifici definiti nel contratto di acquisizione, nella società Thunderstruck Holding S.r.l., veicolo utilizzato insieme ad altri investitori per acquisire una partecipazione del 22,55% nella società Tecnomatic S.p.A. di Pescara, società attiva nella industrializzazione di prodotto e di processo, progettazione e realizzazione di linee e macchine speciali automatiche ad alto contenuto tecnologico (statori) per le multinazionali operanti prevalentemente nel settore della componentistica auto e mobilità elettriche, oltre al costo (Euro 1.005.714) relativo all'acquisizione di quota-parte di un prestito obbligazionario convertibile e le spese accessorie sostenute per l'investimento di Euro 200.000. Il valore del costo di acquisto della partecipazione risulta superiore alla relativa frazione di patrimonio netto, in quanto detto valore di costo accoglie i costi impliciti ed espliciti accessori all'investimento, che si è ritenuto corretto iscrivere all'attivo di stato patrimoniale unitamente all'investimento medesimo.

## Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso imprese controllate</b>	2.650.000	(2.650.000)	-	-
<b>Crediti immobilizzati verso imprese collegate</b>	184.857	2.000	186.857	186.857
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	<b>2.834.857</b>	<b>(2.648.000)</b>	<b>186.857</b>	<b>186.857</b>

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

Descrizione	31/12/2019	Acquisizioni	Cessioni	31/12/2020
Imprese controllate	2.650.000		2.650.000	
Imprese collegate	184.857	2.000		186.857
<b>Totale</b>	<b>2.834.857</b>	<b>2.000</b>	<b>2.650.000</b>	<b>186.857</b>

Nella voce crediti verso imprese controllate erano iscritti esclusivamente crediti di natura finanziaria nei confronti della società controllata Nuova Nabila S.r.l. che nel corso dell'esercizio in commento sono stati completamente rimborsati.

I crediti verso imprese collegate sono rappresentati unicamente da un credito per finanziamento infruttifero nei confronti della società collegata Consortile Campovolo S. cons. a r.l., concesso per finanziare i rilevanti investimenti previsti dai programmi della società collegata nell'esercizio 2017 per l'importo di Euro 182.857 e poi incrementato nel corso dell'esercizio 2018 per l'importo di Euro 2.000 ed ancora incrementato nel corso dell'esercizio 2020 per l'importo di ulteriori Euro 2.000.



### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
VIMI FASTENERS S.p.A.	Novellara (RE), via Labriola n.19	01879740353	9.322.000	(1.718.000)	19.722.000	11.105.458	56,31%	9.937.431
NUOVA NABILA S.r.l.	Reggiolo (RE), via G. Marconi n.4	01461200352	11.050	289.455	534.503	534.503	100,00%	245.138
<b>Totale</b>								10.182.569

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Consortile Campovolo soc. cons. a r.l.	Reggio Emilia	02766210351	250.000	(6.652)	216.138	43.228	20,00%	50.000
<b>Totale</b>								50.000

### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2020 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Area geografica	Crediti immobilizzati verso collegate	Totale crediti immobilizzati
Italia	186.857	186.857
<b>Totale</b>	186.857	186.857

### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

#### Altri titoli

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
3.103.766	3.122.762	(18.996)

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

Descrizione	Decrementi per svalutazioni
(F.do svalutazione titoli immobilizzati)	18.995
<b>Totale</b>	<b>(18.995)</b>

Nel corso dell'esercizio precedente sono stati acquisiti per Euro 2.790.160 titoli in Arventia Group che è una realtà che raggruppa investitori in capitale di rischio di PMI: nel corso dell'anno 2019 Arventia Group ha effettuato un investimento in strumenti finanziari partecipativi in una società (Umbra Group) che opera nel settore dell'aerospazio; l'investimento è stato iscritto tra le immobilizzazioni finanziarie, in considerazione dell'ottica di medio-lungo periodo che tale investimento ha per la società.

La voce "Altri titoli" accoglie inoltre l'importo pari ad Euro 695.075, svalutato al 31 dicembre 2020 per Euro 381.469 che, alla chiusura dell'esercizio la società ha versato in un fondo di investimento mobiliare chiuso di tipo riservato che investe la propria raccolta in "small-mid-cap" non quotate.

Tale investimento è stato iscritto tra le immobilizzazioni finanziarie, in considerazione dell'ottica di medio-lungo periodo che tale investimento ha per la società.

Nel corso dell'esercizio in commento tale investimento non si è né incrementato, per effetto della sottoscrizione di nuove quote di capitale del fondo, né si rilevano decrementi per rimborsi di quote.

Si rileva poi il valore complessivo di tale attività al 31/12/2020, così come comunicato dal gestore del fondo, è pari ad Euro 313.606; pertanto, ritenendo la perdita durevole e non prevedendo un probabile recupero del valore, si è ritenuto necessario svalutare tale attività dell'importo di Euro 18.995, aumentando di pari importo il fondo di svalutazione relativo, che passa così da Euro 362.474 ad Euro 381.469.

Nessun titolo immobilizzato ha subito cambiamento di destinazione.

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	5.696.450
Crediti verso imprese collegate	186.857
Altri titoli	3.103.766

## Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
COMER INDUSTRIES S.p.A. - partecipazione dell'8,33%	1.427.643
THUNDERSTRUCK Holding - partecipazione del 9,14%	4.261.828
Altre partecipazioni	6.979
<b>Totale</b>	<b>5.696.450</b>

## Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso imprese collegate

Descrizione	Valore contabile
Altri crediti	186.857
<b>Totale</b>	<b>186.857</b>

## Dettaglio del valore degli altri titoli immobilizzati

Descrizione	Valore contabile
Altri titoli	3.485.236
(Fondo svalutazione titoli immobilizzati)	(381.469)
<b>Totale</b>	<b>3.103.766</b>

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
1.321.730	2.160.364	(838.634)

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	12.290	(10.415)	1.875	1.875	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	160.733	(157.783)	2.950	2.950	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.128.433	85.354	1.213.787	1.213.566	221
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	112.405	(107.060)	5.345		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	746.503	(648.730)	97.773	94.956	2.817
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>2.160.364</b>	<b>(838.634)</b>	<b>1.321.730</b>	<b>1.313.347</b>	<b>3.038</b>

La voce crediti verso imprese controllate al 31.12.2020 accoglie unicamente crediti di natura commerciale.

La voce Crediti tributari comprende principalmente il credito verso l'Erario per IVA complessivamente di Euro 1.187.454, che si intende utilizzare in compensazione, oltre al credito verso l'Erario per IMU di Euro 26.112, formatosi quale differenza tra l'imposta versata e l'imposta dovuta per l'anno 2020 per effetto della rideterminazione nel corso del 2020 della rendita catastale dell'immobile in Cavriago e che si intende chiedere a rimborso oppure utilizzare in compensazione, ed ai residui crediti verso l'Erario per Ires chiesta a rimborso, relativa all'Irap non dedotta negli esercizi 2007-2011 - così come disposto dal D.L. 201/2011 - di Euro 221. Questi ultimi crediti sono stati prudenzialmente iscritti come crediti esigibili oltre l'esercizio successivo, poiché si presume che il rimborso da parte dell'erario non avverrà in tempi brevi.

Le imposte anticipate di Euro 5.345 sono relative a differenze temporanee deducibili, per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

Il sensibile decremento registrato nell'esercizio della voce crediti verso altri deriva dall'incasso nell'esercizio del residuo credito di Euro 688.466 nei confronti della Regione Emilia-Romagna, quale saldo dei contributi concessi in relazione ai danni subiti a causa del sisma che nel 2012 ha colpito l'Emilia.

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2020 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.875	1.875
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	2.950	2.950
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.213.787	1.213.787
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	5.345	5.345
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	97.773	97.773
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>1.321.730</b>	<b>1.321.730</b>

## Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
50.822.450	37.343.906	13.478.544

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altre partecipazioni non immobilizzate	3.495.436	(2.672.936)	822.500
Altri titoli non immobilizzati	33.848.470	16.151.480	49.999.950
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>37.343.906</b>	<b>13.478.544</b>	<b>50.822.450</b>

I titoli, iscritti nell'attivo circolante, non costituenti un investimento duraturo, sono valutati al costo ammortizzato, ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato se minore.

Le partecipazioni iscritte nell'attivo circolante, non costituenti un investimento duraturo, sono valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

L'incremento rilevante della voce deriva in particolare dal nuovo investimento per Euro 10.000.000 nel trophy asset "Milan Re Fund", con riferimento all'immobile di prestigio, sito in Milano - Piazza Cordusio; la redditività dell'investimento deriverà dall'affitto degli stabili presso tale immobile.

La parte residuale dell'incremento netto risponde ad una strategia di diversificazione del portafoglio polizze con un incremento netto di circa Euro 2.000.000 sulle polizze assicurative di ramo I.

## Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
2.152.912	4.059.664	(1.906.752)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	4.059.349	(1.906.618)	2.152.731
Denaro e altri valori in cassa	315	(134)	181
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>4.059.664</b>	<b>(1.906.752)</b>	<b>2.152.912</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
175.723	183.695	(7.972)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2020, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	-	28.015	28.015
Risconti attivi	183.695	(35.987)	147.708
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>183.695</b>	<b>(7.972)</b>	<b>175.723</b>

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.):

Descrizione	Importo
Interessi attivi su obbligazioni	28.015
Premi assicurativi	18.161
Consulenze diverse	2.083
Commissioni di fidejussioni	123.414
Canoni di manutenzione periodica e servizi continuativi e diversi	4.050
<b>Totale</b>	<b>175.723</b>

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
90.910.088	89.469.894	1.440.194

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	2.928.628	-	-	-		2.928.628
Riserve di rivalutazione	661.443	-	-	-		661.443
Riserva legale	1.080.000	-	-	-		1.080.000
Altre riserve						
Riserva straordinaria	90.852.205	-	1.000.000	2.416.846		92.269.051
Varie altre riserve	11.212.271	1	-	-		11.212.272
Totale altre riserve	102.064.476	1	1.000.000	2.416.846		103.481.323
Utile (perdita) dell'esercizio	2.416.846	-	-	(2.416.846)	2.440.193	2.440.193
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(19.681.499)	-	-	-		(19.681.499)
Totale patrimonio netto	89.469.894	1	1.000.000	-	2.440.193	90.910.088

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva per avanzo da operazioni straordinarie	11.176.122
Riserva in sosp. ex art. 88 TUIR e ex L. 317/91	36.151
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
Totale	11.212.272

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	2.928.628	capitale sociale	B	-
Riserve di rivalutazione	661.443	riserve di rivalutazione	A,B,C	661.443
Riserva legale	1.080.000	riserva di utili	A,B	-
Altre riserve				
Riserva straordinaria	92.269.051	riserva di utili	A,B,C,D	92.269.051
Varie altre riserve	11.212.272	riserva di utili	A,B,C,D	11.212.272

<b>Totale altre riserve</b>	103.481.323			103.481.323
<b>Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</b>	(19.681.499)	riserva negativa	A,B,C,D	(19.681.499)
<b>Totale</b>	88.469.895			84.461.267
<b>Residua quota distribuibile</b>				84.461.267

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
<b>Riserva per avanzo da operazioni straordinarie</b>	11.176.122	riserva di utili	A,B,C,D	11.176.122
<b>Riserva in sosp. ex art. 88 TUIR e ex L. 317/91</b>	36.151	riserva di utili	A,B,C,D	36.151
<b>Differenza da arrotondamento all'unità di Euro</b>	(1)	arrotondamenti	A,B,C,D	(1)
<b>Totale</b>	11.212.272			

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	<b>2.928.628</b>	<b>1.080.000</b>	<b>72.110.809</b>	<b>12.933.614</b>	<b>89.053.051</b>
Destinazione del risultato dell'esercizio:					
altre destinazioni			12.933.614	(12.933.614)	
Altre variazioni:					
decrementi			(2.000.000)		(2.000.000)
Risultato dell'esercizio precedente				2.416.846	2.416.846
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>2.928.628</b>	<b>1.080.000</b>	<b>83.044.420</b>	<b>2.416.846</b>	<b>89.469.894</b>
Destinazione del risultato dell'esercizio:					
altre destinazioni			2.416.846	(2.416.846)	
Altre variazioni:					
incrementi			1		1
decrementi			(1.000.000)		(1.000.000)
Risultato dell'esercizio corrente				2.440.193	2.440.193
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	<b>2.928.628</b>	<b>1.080.000</b>	<b>84.461.267</b>	<b>2.440.193</b>	<b>90.910.088</b>

Si ricorda che l'assemblea ordinaria degli azionisti del 24.07.2020, dopo aver deliberato di destinare a riserva straordinaria l'utile dell'esercizio 2019, ha deliberato di distribuire agli azionisti la Riserva Straordinaria limitatamente all'importo di Euro 1.000.000, prelevando detto importo dalla parte formatasi con utili prodotti fino all'esercizio 2007.

Si forniscono le seguenti informazioni complementari in merito alle riserve di rivalutazione:

Riserve	Rivalutazioni monetarie	Rivalutazioni non monetarie
Riserva di rivalutazione ex legge 413/1991	409.702	0
Riserva ex art.88 D.P.R. 917/1986	251.741	0
<b>Totali</b>	<b>661.443</b>	<b>0</b>

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione

Riserve	Valore
Riserva ex legge 317/1991	3.462
Riserva ex art.88 D.P.R. 917/1986	32.689
Riserva di rivalutazione ex legge 413/1991	409.702
<b>Totale</b>	<b>445.853</b>

Non esistono riserve o altri fondi che, in caso di distribuzione, non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

### **Riserve negativa per acquisto di azioni proprie**

La movimentazione delle azioni proprie è la seguente:

Descrizione	31/12/2019	31/12/2020
FINREGG S.P.A.	19.681.499	19.681.499

La società ha:

- nel corso dell'esercizio 2010, a seguito della delibera dell'assemblea degli azionisti del 21.09.2010, acquistato n. 162.000 azioni proprie per un controvalore di Euro 6.600.000;
- nel corso dell'esercizio 2014, a seguito della delibera dell'assemblea degli azionisti del 25.06.2014, acquistato n. 270.000 azioni proprie per un controvalore di Euro 13.081.499, ivi compresi gli oneri accessori di acquisto di Euro 19.643.

Tali azioni, complessivamente n. 432.000 azioni, attualmente rappresentanti il 14,75% del capitale sociale, sono state immesse nel portafoglio sociale con la condizione della sospensione del diritto di voto e della loro indisponibilità da parte degli amministratori.

In conformità alle allora vigenti disposizioni di legge nel patrimonio netto, in occasione di entrambi gli acquisti di azioni proprie, era stata costituita apposita riserva indisponibile, pari all'importo delle azioni proprie iscritto all'attivo del Bilancio, che avrebbe dovuto essere mantenuta finché le azioni non fossero state trasferite o annullate.

Tuttavia, in ottemperanza alla novella legislativa introdotta dal D.Lgs.139/2015 - ovvero che l'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo - a partire dal bilancio dell'esercizio 2016, la riserva indisponibile, a suo tempo appositamente costituita, è stata rilasciata e le azioni proprie, prima iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie, sono state girate all'apposita riserva negativa di patrimonio netto.

## Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
11.442	5.954	5.488

	Fondo per imposte anche differite	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	5.954	5.954
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Accantonamento nell'esercizio	5.775	5.775
Utilizzo nell'esercizio	287	287
<b>Totale variazioni</b>	<b>5.488</b>	<b>5.488</b>
Valore di fine esercizio	11.442	11.442

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio. Tra i fondi per imposte sono iscritte passività per imposte probabili per Euro 11.442, stanziato in relazione a rivalutazioni di partecipazioni, iscritte nell'attivo circolante, ma i cui valori diverranno fiscalmente rilevanti soltanto nell'esercizio della loro cessione.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
10.031	7.103	2.928

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	7.103
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	2.928
<b>Totale variazioni</b>	<b>2.928</b>
Valore di fine esercizio	10.031

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2020 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
16.708.622	2.113.018	14.595.604



## Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Debiti verso banche</b>	4.341	16.455.410	16.459.751	16.459.751
<b>Debiti verso fornitori</b>	888.645	(830.809)	57.836	57.836
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	6.889	(4.544)	2.345	2.345
<b>Debiti tributari</b>	126.906	(43.096)	83.810	83.810
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	39.930	(2.099)	37.831	37.831
<b>Altri debiti</b>	1.046.307	(979.258)	67.049	67.049
<b>Totale debiti</b>	2.113.018	14.595.604	16.708.622	16.708.622

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2020, pari a Euro 16.459.751, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili. L'incremento di tale voce deriva da debiti bancari contratti a fronte degli investimenti di liquidità precedentemente descritti nella sezione dell'attivo di stato patrimoniale.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al costo ammortizzato al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i debiti in quanto le politiche contabili adottate dalla società sono le seguenti: mancata attualizzazione dei debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi; mancata attualizzazione dei debiti nel caso in cui il tasso di interesse effettivo non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato; mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato per i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi; mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.

I debiti sono quindi iscritti al valore nominale.

La voce "Debiti verso imprese controllate" accoglie esclusivamente debiti di natura commerciale.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES dell'esercizio, pari a Euro 25.025, formatosi quale differenza tra l'imposta dovuta di Euro 103.268 e gli acconti corrisposti di Euro 78.177 e le ritenute d'acconto subite, pari a complessivi Euro 66 e debiti per imposta IRAP dell'esercizio, pari a Euro 13.241, formatosi quale differenza tra l'imposta dovuta di Euro 30.348 e gli acconti corrisposti di Euro 17.107, considerati al lordo del contributo sul 1° acconto IRAP del 2020 ex art.24 del D.L. 34/2020.

La voce comprende altresì debiti per ritenute operate da versare per Euro 45.543.

Le principali variazioni nella consistenza della voce "Debiti tributari" sono dovute all'aumento sia dell'IRES che dell'IRAP, più che proporzionale rispetto all'incremento dell'utile, perché l'utile dell'esercizio precedente era formato da una parte maggiore di redditi non soggetti a tassazione se non in misura minima.

Il significativo decremento della voce "Altri debiti" dipende dal pagamento nell'esercizio del residuo debito di Euro 1.000.000 verso gli azionisti per una tranche della distribuzione della Riserva Straordinaria, la cui distribuzione era stata deliberata dall'assemblea degli azionisti del 29.07.2019.

## Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2020 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Area geografica	Italia	Totale
<b>Debiti verso banche</b>	16.459.751	16.459.751
<b>Debiti verso fornitori</b>	57.836	57.836

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso imprese controllate	2.345	2.345
Debiti tributari	83.810	83.810
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	37.831	37.831
Altri debiti	67.049	67.049
<b>Debiti</b>	<b>16.708.622</b>	<b>16.708.622</b>

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da pegni	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	16.459.751	16.459.751	-	16.459.751
Debiti verso fornitori	-	-	57.836	57.836
Debiti verso imprese controllate	-	-	2.345	2.345
Debiti tributari	-	-	83.810	83.810
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	37.831	37.831
Altri debiti	-	-	67.049	67.049
<b>Totale debiti</b>	<b>16.459.751</b>	<b>16.459.751</b>	<b>248.871</b>	<b>16.708.622</b>

I debiti verso le banche sono debiti assistiti da garanzie a fronte degli investimenti in polizze assicurative, iscritte nell'attivo circolante.

### Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
7.384.619	7.885.063	(500.444)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	7.885.063	(500.444)	7.384.619
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>7.885.063</b>	<b>(500.444)</b>	<b>7.384.619</b>

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.):

Descrizione	Importo
Contributi regionali per danni sisma 2012	5.875.750
Contributo Stato indennizzo per danni sisma 2012 (credito d'imposta D.L.83 /2012)	1.443.065
Contributi per efficienza energetica (D.M. 28.12.2012)	62.445
Contributo cd. "Ecobonus" per efficienza energetica	1.746
Canone affitto podere agricolo	1.613
<b>Totale</b>	<b>7.384.619</b>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Al 31/12/2020 i ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni ammontano ad Euro 4.882.475.

La riduzione dei risconti passivi è correlata al rilascio della quota di competenza dell'esercizio in corso.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
4.006.072	3.664.827	341.245

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	3.492.967	3.145.296	347.671
Altri ricavi e proventi	513.105	519.531	(6.426)
<b>Totali</b>	<b>4.006.072</b>	<b>3.664.827</b>	<b>341.245</b>

La voce "Altri ricavi e proventi" include:

- la quota parte di competenza, stimata in euro 362.501, dei contributi per indennizzo dei danni provocati agli immobili di proprietà della società – in particolare quelli siti in Reggiolo (RE), via Fermi e via Magellano n.37 ed in Pegognaga (MN) e Moglia (MN) - dal grave sisma che ha colpito l'Emilia nel 2012, riconosciuti dalle Regioni Emilia-Romagna e Lombardia nel corso di esercizi precedenti;
- la quota parte di competenza, stimata in euro 131.104, del contributo a fondo perduto, concesso sotto forma di credito d'imposta, richiesto ed ottenuto nel corso dell'esercizio 2015 ai sensi dell'art. 67-octies D.L.83/2012;
- la quota parte di competenza di tre contributi a fondo perduto, erogati a titolo di incentivo agli investimenti in impianti per la produzione di energia termica e fotovoltaica e per l'efficienza energetica;
- la quota parte di competenza del contributo, cosiddetto "Ecobonus" riconosciuto per l'efficienza energetica nell'investimento dell'esercizio in impianto per la produzione di energia termica;
- il contributo, ex art.24 del D.L. 34/2020, sul 1° acconto IRAP dell'esercizio 2020 (contributo "covid");
- altri ricavi realizzati tramite il prestito del proprio personale ad una società controllata, oltre a rimborsi spese, sopravvenienze attive e abbuoni ed arrotondamenti attivi complessivamente di scarsissima rilevanza.

La variazione dei ricavi è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
<b>Fitti attivi</b>	3.492.967
<b>Totale</b>	3.492.967

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
<b>Italia</b>	3.492.967
<b>Totale</b>	3.492.967

La suddivisione dei ricavi per area geografica prevista dall'art. 2427, primo comma, n. 10 del codice civile, non risulta significativa, in quanto tutti i ricavi sono stati conseguiti nei confronti di soggetti italiani.

**Ricavi di entità o incidenza eccezionale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Nell'esercizio in commento, la società non ha conseguito ricavi di entità o incidenza eccezionale.

**Costi della produzione**

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
3.373.527	3.313.215	60.312

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	7.249	8.124	(875)
Servizi	689.147	764.797	(75.650)
Godimento di beni di terzi	18.472	19.689	(1.217)
Salari e stipendi	200.091	190.576	9.515
Oneri sociali	67.215	63.876	3.339
Trattamento di fine rapporto	12.763	12.797	(34)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	5.700	5.700	
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.983.148	1.843.870	139.278
Oneri diversi di gestione	389.742	403.786	(14.044)
<b>Totale</b>	<b>3.373.527</b>	<b>3.313.215</b>	<b>60.312</b>

**Costi per servizi**

I costi per servizi includono compensi a favore dell'organo amministrativo per complessivi Euro 150.800 (valore comprensivo dei contributi inps ad essi relativi), compensi per consulenze direzionali, finanziarie, fiscali, amministrative e di revisione contabile per Euro 84.314, oltre a spese per servizi bancari per Euro 296.753 e costi di manutenzioni di complessivi Euro 34.338, relativi a interventi manutentivi non incrementativi del valore sui fabbricati di proprietà sociale e sui relativi impianti.

**Costi per il personale**

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

**Ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

**Oneri diversi di gestione**

La voce oneri diversi di gestione include oneri per IMU per l'importo di Euro 331.284 e costi per imposta di registro per Euro 17.528.

**Costi di entità o incidenza eccezionale**

(Rif. art 2427, primo comma, n. 13 C.c.)

Nell'esercizio in commento la società non ha iscritto costi di entità o incidenza eccezionali.

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
1.586.910	1.837.442	(250.532)

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Da partecipazione	1.191.229	1.716.586	(525.357)
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	13.971	15.253	(1.282)
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	539.871	105.741	434.130
Proventi diversi dai precedenti	2.373	964	1.409
(Interessi e altri oneri finanziari)	(160.534)	(1.102)	(159.432)
<b>Totale</b>	<b>1.586.910</b>	<b>1.837.442</b>	<b>(250.532)</b>

### Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Descrizione	Altre
<b>Altri proventi da partecipazione diversi dai dividendi</b>	<b>447.715</b>
<b>Dividendi</b>	<b>743.514</b>
Dividendi da partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie	595.000
Dividendi da partecipazioni iscritte nell'attivo circolante	42.514
Dividendi da titoli non azionari (SICAV) iscritti nell'attivo circolante	106.000
<b>Totale</b>	<b>1.191.229</b>

	Proventi diversi dai dividendi
<b>Da altri</b>	447.715
<b>Totale</b>	447.715

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
<b>Debiti verso banche</b>	9.974
<b>Altri</b>	150.560
<b>Totale</b>	160.534

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari	9.974	9.974
Altri oneri su operazioni finanziarie	150.560	150.560
<b>Totali</b>	<b>160.534</b>	<b>160.534</b>

## Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni		222.579	222.579
Interessi bancari e postali		254	254
Interessi su finanziamenti	13.971		13.971
Altri proventi		319.412	319.412
Arrotondamento		(1)	(1)
<b>Totali</b>	<b>13.971</b>	<b>542.244</b>	<b>556.215</b>

Gli interessi su finanziamenti verso controllate (pari a complessivi Euro 13.971) includono esclusivamente la quota di interessi attivi maturati sul finanziamento concesso a Nuova Nabila s.r.l. (finanziamento acceso nel corso dell'esercizio 2014, con incrementi e decrementi nel corso degli esercizi successivi e interamente rimborsato nel corso dell'esercizio in commento).

Gli altri proventi sono principalmente formati da frutti derivanti da titoli non partecipativi.

### Proventi e oneri finanziari di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13 C.c.)

Nell'esercizio in commento la società non ha realizzato proventi finanziari, né ha iscritto oneri finanziari di entità o incidenza eccezionale.

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
466.902	385.543	81.359

### Rivalutazioni

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Di partecipazioni	24.064	114.349	(90.285)
Di titoli iscritti nell'attivo circolante	739.436	980.159	(240.723)
<b>Totali</b>	<b>763.500</b>	<b>1.094.508</b>	<b>(331.008)</b>

Nel presente bilancio si è ritenuto opportuno rivalutare – in massima parte inteso come ripristino di valore precedentemente svalutato - partecipazioni, iscritte nell'attivo circolante, per l'importo di Euro 24.064 (Euro 114.349 al 31/12/2019) ed i titoli diversi dalle partecipazioni, anch'essi iscritti all'attivo circolante, per l'importo di Euro 739.436 (Euro 980.159 al 31/12/2019).

### Svalutazioni

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Di partecipazioni	10.000	678.005	(668.005)
Di immobilizzazioni finanziarie	18.995	18.954	41
Di titoli iscritti nell'attivo circolante	267.603	12.006	255.597
<b>Totali</b>	<b>296.598</b>	<b>708.965</b>	<b>(412.367)</b>

Nel presente bilancio si è ritenuto necessario svalutare la quota di partecipazione al Fondo di Investimento Innogest, per l'importo di Euro 18.995 (Euro 18.954 al 31/12/2019), al fine di adeguare il valore complessivo di tale attività al valore dichiarato dal gestore (pari ad Euro 313.606).

Si è anche ritenuto necessario svalutare il valore delle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante per Euro 10.000 (Euro 262.005 al 31/12/2019, in quanto il valore complessivo di Euro 678.005 conteneva anche la svalutazione della partecipazione nella società controllata Nuova Nabila, iscritta nelle immobilizzazioni finanziarie, per Euro 416.000).

Si è altresì ritenuto necessario svalutare il valore di titoli diversi dalle partecipazioni, iscritti all'attivo circolante, per l'importo di Euro 267.603 (Euro 12.006 al 31/12/2019).

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
246.164	157.751	88.413

Imposte	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	133.616	100.361	33.255
IRES	103.268	83.254	20.014
IRAP	30.348	17.107	13.241
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	112.548	57.390	55.158
IRES	112.548	57.390	55.158
<b>Totale</b>	<b>246.164</b>	<b>157.751</b>	<b>88.413</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	2.686.357	
Onere fiscale teorico (%)	24	644.726
<b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:</b>	0	
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>	0	
Minusv. da valutazione partecipazioni (iscr. nell'att. circ.)	10.000	
Imposte non pagate	686	
<b>Totale</b>	<b>10.686</b>	
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>	0	
Riprese svalutazioni partecipazioni es.prec.	(459.666)	
<b>Totale</b>	<b>(459.666)</b>	
<b>Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi</b>	0	0
Imposta Municipale Propria (IMU)- parte indeducibile	146.204	
Ammort. e altre variazioni sugli immobili civili	22.007	
Altri costi indeducibili	8.238	
(-) 95% dividendi	(605.638)	
(-) Plusv. da valutazione titoli azionari (iscr. nell'att. circ.)	(24.064)	
(-) Quota contributi regionali sisma 2012	(362.501)	
(-) Quota credito d'imposta ex art. 67-octies D.L. 83/2012	(131.104)	
(-) "Superammortamenti" acq. cespiti 2016, 2017, 2018 e 2019	(182.766)	
(-) Contributi-covid ed altri minori	(10.110)	
(-) Deduzione Aiuto alla Crescita Economica (ACE) per 2020	(667.360)	
<b>Totale</b>	<b>(1.807.094)</b>	
<b>Imponibile fiscale</b>	<b>430.283</b>	
<b>IRES corrente sul reddito dell'esercizio</b>		<b>103.268</b>

**Determinazione dell'imponibile IRAP**

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	912.614	
Compensi amministratori e relativi contributi	150.800	
Altri costi non deducibili (IMU, tobin tax e altri)	332.053	
(-) Deduzione per lavoro dipendente (art.11 D.Lgs 446/1997)	(265.295)	
(-) Quota contributi regionali indennizzo sisma 2012	(362.501)	
(-) Quota cred. imp. art.67-octies DL83/2012 e altri minori	(138.039)	
<b>Totale</b>	<b>629.632</b>	
Onere fiscale teorico (%)	4,82	30.348
<b>Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:</b>	<b>0</b>	
<b>Imponibile Irap</b>	<b>629.632</b>	
<b>IRAP corrente per l'esercizio</b>		<b>30.348</b>

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

**Fiscalità differita / anticipata**

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel fondo imposte per l'importo di Euro 11.442.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocatione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base dell'aliquota effettiva dell'ultimo esercizio.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

**Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti**

	esercizio 31 /12/2020	esercizio 31/12 /2020	esercizio 31 /12/2020	esercizio 31/12 /2020	esercizio 31 /12/2019	esercizio 31/12 /2019	esercizio 31 /12/2019	esercizio 31/12 /2019
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Svalutazioni delle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante	17.500	2.399			468.360	112.406		
Imposte non pagate	686	164						
IRAP deducibile da IRES su costo personale e assimilati	4.095	982						
<b>Totale</b>	<b>22.281</b>	<b>3.545</b>			<b>468.360</b>	<b>112.406</b>		
Rivalutazioni delle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante	47.678	11.422			24.808	5.954		
<b>Totale</b>	<b>47.678</b>	<b>11.422</b>			<b>24.808</b>	<b>5.954</b>		
<b>Imposte differite (anticipate) nette</b>		<b>7.877</b>				<b>(106.452)</b>		



## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
<b>A) Differenze temporanee</b>	
Totale differenze temporanee deducibili	22.281
Totale differenze temporanee imponibili	47.678
Differenze temporanee nette	25.397
<b>B) Effetti fiscali</b>	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(106.452)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	114.329
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	7.877

### Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Svalutazioni delle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante	468.360	(450.860)	17.500	13,71%	2.399
Imposte non pagate	-	686	686	23,91%	164
IRAP deducibile da IRES su costo personale e assimilati	-	4.095	4.095	23,98%	982

### Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Rivalutazioni delle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante	24.808	22.870	47.678	23,96%	11.422

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2020	31/12/2019
Dirigenti	1	1
Quadri	2	2
Totale	3	3

A parte del personale è applicato il contratto nazionale di lavoro del settore dell'industria metalmeccanica, mentre ad altra parte del personale è applicato il contratto nazionale di lavoro del settore terziario.

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	2
Totale Dipendenti	3

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	150.800	21.609

### Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	9.320
Altri servizi di verifica svolti	3.000
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>12.320</b>

### Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	2.928.628	2.928.628
Totale	<b>2.928.628</b>	<b>2.928.628</b>

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale
Azioni ordinarie	2.928.628	2.928.628
<b>Totale</b>	<b>2.928.628</b>	<b>2.928.628</b>

Alla data di chiusura del bilancio i titoli in circolazione sono esclusivamente n. 2.928.628 azioni ordinarie.

La società non ha emesso altri strumenti finanziari.

Si rammenta che la società ha:

- nel corso dell'esercizio 2010, acquistato n. 162.000 azioni proprie per un controvalore di Euro 6.600.000;
- nel corso dell'esercizio 2014, acquistato n. 270.000 azioni proprie per un controvalore di Euro 13.081.499.

Tali azioni, complessivamente n. 432.000 azioni, attualmente rappresentanti il 14,75% del capitale sociale, sono state immesse nel portafoglio sociale con la condizione della sospensione del diritto di voto e della loro indisponibilità da parte degli amministratori.

In conformità alle allora vigenti disposizioni di legge, in occasione di entrambi gli acquisti nel patrimonio netto era stata costituita apposita riserva indisponibile, pari all'importo delle azioni proprie iscritto all'attivo del Bilancio, che avrebbe dovuto essere mantenuta finché le azioni non fossero state trasferite o annullate.

Nel corso dell'esercizio in commento non si è registrata alcuna variazione delle azioni proprie.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Di seguito vengono riepilogate i riflessi delle operazioni con parti correlate (società controllate) intrattenute nel corso dell'esercizio 2020, ivi inclusi i dividendi ricevuti dalle società controllate:

Società	Crediti commerciali	Crediti finanziari	Debiti commerciali	Debiti finanziari
Finregg S.p.A.	2.950	186.857	2.345	
nei bilanci delle parti correlate:				
Vimi Fasteners S.p.A.	2.345			
Nuova Nabila S.r.l.			2.950	
Consortile Campovolo S.c. a r.l.				186.857
<b>Totali</b>	<b>5.295</b>	<b>186.857</b>	<b>5.295</b>	<b>186.857</b>

Società	Ricavi e proventi	Costi e oneri	Proventi finanziari	Oneri finanziari	Dividendi distribuiti	Dividendi ricevuti
Finregg S.p.A.	633.009	17.473	13.971			
nei bilanci delle parti correlate:						
Vimi Fasteners S.p.A.	11.655	630.000				
Nuova Nabila S.r.l.	5.818	3.009		13.971		
Consortile Campovolo S.c. a r.l.						
<b>Totali</b>	<b>650.482</b>	<b>650.482</b>	<b>13.971</b>	<b>13.971</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Inoltre nell'esercizio la Società ha acquistato dalla società controllata Nuova Nabila S.r.l. l'immobile, di cui si è supra ampiamente riferito, che è stato iscritto nelle immobilizzazioni materiali.

Gli importi presenti nel prospetto derivano da rapporti ricorrenti, che non comportano operazioni atipiche o inusuali, e sono regolati da normali condizioni di mercato.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Come tristemente noto la situazione emergenziale derivante dall'infezione da SARS Covid-19 non si è ancora conclusa. Solo con il completamento della campagna vaccinale, attualmente in corso, sarà possibile superare questo momento di estrema difficoltà e sperare in una solida e costante ripresa del sistema economico.

Abbiamo peraltro avuto modo di constatare che:

- sotto il profilo dell'attività di gestione di partecipazioni strategiche, ed in particolare di società a capo di un gruppo di società, si segnala che le società controllate, operanti nel settore industriale, stanno registrando una rilevante crescita dei ricavi, dopo le significative contrazioni subite nel corso del 2020; fa eccezione la società svolgente attività nel settore alberghiero e della ristorazione che anche nel 2021 è stata pesantemente influenzata dalle misure restrittive, adottate dal Governo per contenere l'epidemia, avendo di fatto comportato la sospensione dell'attività per diversi mesi;
- sotto il profilo dell'attività di gestione del capitale finanziario, si sta assistendo alla prosecuzione della generale e decisa crescita dei mercati finanziari, tale da far sperare di riuscire a conseguire buoni proventi;
- sotto il profilo dell'attività immobiliare, non si segnalano al momento particolari ripercussioni determinate dalla pandemia in atto.

Gli Amministratori ritengono, alla luce delle informazioni disponibili alla data della presente nota che non vi siano dubbi circa la capacità della Società di far fronte alle proprie obbligazioni e di operare regolarmente nel prossimo futuro, tenuto conto della solidità finanziaria e patrimoniale della Società. Conseguentemente, gli Amministratori hanno redatto il bilancio in condizioni di ordinario funzionamento.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza riguardo a sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere, ricevuti da pubbliche amministrazioni, e/o da società controllate, di diritto o di fatto, direttamente o indirettamente, da pubbliche amministrazioni, comprese le società con azioni quotate e le loro partecipate e/o da società a partecipazione pubblica, comprese quelle che emettono azioni quotate e dalle loro partecipate, si fa espresso rinvio alle risultanze del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2020	Euro	2.440.193
a riserva straordinaria	Euro	2.440.193

Si precisa che l'accantonamento alla Riserva legale non risulta necessario, avendo questa raggiunto e addirittura superato, il limite previsto all'art. 2430 del Codice civile.

Si propone infine di distribuire agli azionisti parte della riserva straordinaria limitatamente all'ammontare di Euro 1.000.000, per la parte formatasi con utili prodotti fino all'esercizio 2007.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Reggiolo (RE), 28 maggio 2021

Il Presidente del Consiglio di amministrazione  
cav.lav. Fabio Storchi