

# FINREGG S.P.A.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	20123 MILANO (MI) VIA ENRICO TOTI N.2
<b>Codice Fiscale</b>	00243540200
<b>Numero Rea</b>	MI 1862077
<b>P.I.</b>	00637460353
<b>Capitale Sociale Euro</b>	2.928.628 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	27.308	29.808
6) immobilizzazioni in corso e acconti	8.500	5.000
7) altre	4.000	-
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>39.808</b>	<b>34.808</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	28.863.599	27.310.774
2) impianti e macchinario	4.893.722	5.023.721
4) altri beni	217.188	118.405
5) immobilizzazioni in corso e acconti	1.115.066	67.838
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>35.089.575</b>	<b>32.520.738</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
<b>1) partecipazioni in</b>		
a) imprese controllate	9.690.618	4.684.322
b) imprese collegate	50.000	50.000
d-bis) altre imprese	1.434.622	2.148.443
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>11.175.240</b>	<b>6.882.765</b>
<b>2) crediti</b>		
<b>a) verso imprese controllate</b>		
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.420.000	2.750.000
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>2.420.000</b>	<b>2.750.000</b>
<b>b) verso imprese collegate</b>		
esigibili oltre l'esercizio successivo	184.857	182.857
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>184.857</b>	<b>182.857</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>2.604.857</b>	<b>2.932.857</b>
<b>3) altri titoli</b>	<b>311.556</b>	<b>244.671</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>14.091.653</b>	<b>10.060.293</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>49.221.036</b>	<b>42.615.839</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
<b>1) verso clienti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.945	1.875
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>21.945</b>	<b>1.875</b>
<b>2) verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.909	-
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>1.909</b>	<b>-</b>
<b>5-bis) crediti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	861.679	1.262.198
esigibili oltre l'esercizio successivo	221	221
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>861.900</b>	<b>1.262.419</b>
<b>5-ter) imposte anticipate</b>	<b>189.393</b>	<b>-</b>
<b>5-quater) verso altri</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.017.990	1.732.641
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.817	2.584

Totale crediti verso altri	14.020.807	1.735.225
<b>Totale crediti</b>	<b>15.095.954</b>	<b>2.999.519</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
4) altre partecipazioni	3.863.319	4.560.378
6) altri titoli	30.280.317	27.131.931
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>34.143.636</b>	<b>31.692.309</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	1.266.542	13.996.924
3) danaro e valori in cassa	262	-
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.266.804</b>	<b>13.996.924</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>50.506.394</b>	<b>48.688.752</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>36.453</b>	<b>21.578</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>99.763.883</b>	<b>91.326.169</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	<b>2.928.628</b>	<b>2.928.628</b>
III - Riserve di rivalutazione	661.443	661.443
IV - Riserva legale	1.080.000	1.080.000
<b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
Riserva straordinaria	79.918.591	72.007.053
Varie altre riserve	11.212.274 <sup>(1)</sup>	11.212.271
<b>Totale altre riserve</b>	<b>91.130.865</b>	<b>83.219.324</b>
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	12.933.614	8.911.538
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(19.681.499)	(19.681.499)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>89.053.051</b>	<b>77.119.434</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
2) per imposte, anche differite	25.552	-
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>25.552</b>	<b>-</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>4.177</b>	<b>1.202</b>
<b>D) Debiti</b>		
<b>1) obbligazioni</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	3.098.741
<b>Totale obbligazioni</b>	<b>-</b>	<b>3.098.741</b>
<b>4) debiti verso banche</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	93	-
<b>Totale debiti verso banche</b>	<b>93</b>	<b>-</b>
<b>7) debiti verso fornitori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.144.736	518.899
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>1.144.736</b>	<b>518.899</b>
<b>9) debiti verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	22.193	1.633
<b>Totale debiti verso imprese controllate</b>	<b>22.193</b>	<b>1.633</b>
<b>12) debiti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	70.311	509.223
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>70.311</b>	<b>509.223</b>
<b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	20.755	15.791
<b>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	<b>20.755</b>	<b>15.791</b>
<b>14) altri debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.035.762	1.035.269
<b>Totale altri debiti</b>	<b>1.035.762</b>	<b>1.035.269</b>

Totale debiti	2.293.850	5.179.556
E) Ratei e risconti	8.387.253	9.025.977
<b>Totale passivo</b>	<b>99.763.883</b>	<b>91.326.169</b>

(1)

<b>Varie altre riserve</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Ris. per avanzo da operazioni straordinarie	11.176.122	11.176.122
Riserva in sosp. ex art. 88 TUIR e ex L. 317/91	36.151	36.151
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	(2)

## Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.888.596	2.794.318
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	503.598	496.467
altri	21.881	147.014
Totale altri ricavi e proventi	525.479	643.481
Totale valore della produzione	3.414.075	3.437.799
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	11.184	3.277
7) per servizi	662.915	748.530
8) per godimento di beni di terzi	15.858	6.581
9) per il personale		
a) salari e stipendi	177.586	86.555
b) oneri sociali	60.038	29.244
c) trattamento di fine rapporto	12.572	5.936
Totale costi per il personale	250.196	121.735
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.500	2.618
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.624.129	1.288.209
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.627.629	1.290.827
14) oneri diversi di gestione	554.122	377.191
Totale costi della produzione	3.121.904	2.548.141
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	292.171	889.658
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	247.500	7.819.857
altri	13.276.064	342.508
Totale proventi da partecipazioni	13.523.564	8.162.365
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	17.022	15.011
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	17.022	15.011
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	23.455	132.771
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	7.501	63.487
Totale proventi diversi dai precedenti	7.501	63.487
Totale altri proventi finanziari	47.978	211.269
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	-	248
altri	42.905	291.567
Totale interessi e altri oneri finanziari	42.905	291.815
17-bis) utili e perdite su cambi	-	(26.971)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	13.528.637	8.054.848
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	12.146	94.321

b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	66.885	26.196
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	331.317	194.195
Totale rivalutazioni	410.348	314.712
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	916.036	159.648
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	502.554	80.075
Totale svalutazioni	1.418.590	239.723
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(1.008.242)	74.989
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	12.812.566	9.019.495
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	27.115	626.562
imposte differite e anticipate	(148.163)	(518.605)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(121.048)	107.957
21) Utile (perdita) dell'esercizio	12.933.614	8.911.538

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	12.933.614	8.911.538
Imposte sul reddito	(121.048)	107.957
Interessi passivi/(attivi)	(5.073)	80.546
(Dividendi)	(795.550)	(412.140)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(12.486.679)	(7.716.885)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(474.736)	971.016
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	28.527	1.202
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.627.629	1.290.827
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	173.184	(182.857)
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	(66.882)	-
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(41.230)	(3.565.115)
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>	<b>1.721.228</b>	<b>(2.455.943)</b>
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.246.492	(1.484.927)
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(20.070)	5.445
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	625.837	(1.766.166)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(14.875)	54.347
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(638.724)	(524.543)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(11.806.369)	(224.797)
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>(11.854.201)</b>	<b>(2.455.714)</b>
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(10.607.709)	(3.940.641)
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	5.073	(80.546)
(Imposte sul reddito pagate)	(520.613)	(147.587)
Dividendi incassati	795.550	44.412.140
(Utilizzo dei fondi)	-	(528.000)
Altri incassi/(pagamenti)	-	(1.710.000)
<b>Totale altre rettifiche</b>	<b>280.010</b>	<b>41.946.007</b>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>(10.327.699)</b>	<b>38.005.366</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(4.192.966)	(819.364)
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(8.500)	(5.000)
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	(5.181.480)	(982.857)
Disinvestimenti	13.530.500	9.144.528
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
(Investimenti)	(9.270.883)	(31.692.309)
Disinvestimenti	6.819.556	-
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>1.696.227</b>	<b>(24.355.002)</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		

Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	93	-
(Rimborso finanziamenti)	(3.098.741)	-
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(1.000.000)	(1.000.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(4.098.648)	(1.000.000)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(12.730.120)	12.650.364
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	13.996.924	1.346.560
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	13.996.924	1.346.560
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.266.542	13.996.924
Danaro e valori in cassa	262	-
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.266.804	13.996.924



# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,  
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 12.933.614.

### **Attività svolte**

La vostra Società svolge la propria attività nel settore dei servizi, mediante la locazione degli immobili di proprietà. Inoltre, poiché la società detiene significative partecipazioni strategiche anche in società controllate, esercita l'attività di "holding di partecipazioni". Infine, poiché la società si è trovata a disporre di una considerevole massa liquida, esercita l'attività di gestione finanziaria della liquidità eccedente.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Si segnala in particolare che nel corso dell'esercizio in commento Finregg S.p.A. ha esercitato il diritto di recesso, ex art. 2437 Cod. Civ., in relazione a parte - n. 500.000 azioni – pari al 5% del capitale sociale della società partecipata Comer Industries S.p.A. – delle n. 1.500.000 azioni – pari al 15% del capitale sociale della società partecipata Comer Industries S.p.A.– prima possedute.

Si precisa che il valore di recesso, che è stato infine determinato in Euro 26,40 per azione, ha dato luogo alla rilevazione di una plusvalenza di Euro 12.486.679.

Conseguentemente, al termine della suddetta operazione di recesso parziale, Finregg S.p.A. detiene n.1.000.000 di azioni di Comer Industries S.p.A., corrispondente ad una partecipazione pari al 10% del relativo capitale sociale.

Per maggiori dettagli si rinvia a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

### **Criteri di formazione**

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2018 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

## **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423, C.c. e art. 2423-bis C.c. )

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423-ter, comma 5 del codice civile, si precisa che le seguenti voci del bilancio dell'esercizio precedente sono stati riclassificate, al fine di assicurare la perfetta comparabilità con le voci del bilancio dell'esercizio corrente:

### nello Stato Patrimoniale:

- l'importo di Euro 2.388.828, che nel bilancio 2017 era compreso nella voce C.III.6) – Altri titoli, all'attivo dello Stato Patrimoniale, è stato riclassificato alla voce C.III.4) – Altre partecipazioni, all'attivo dello Stato Patrimoniale;

### nel Conto Economico:

- l'importo di Euro 159.648, che nel bilancio 2017 era compreso nella voce C.17) – Interessi e altri oneri finanziari - Altri di Conto Economico, è stato riclassificato alla voce D.19.a) – Svalutazioni di partecipazioni di Conto Economico;
- l'importo di Euro 80.075, che nel bilancio 2017 era compreso nella voce C.17) – Interessi e altri oneri finanziari - Altri di Conto Economico, è stato riclassificato alla voce D.19.c) – Svalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni) di Conto Economico;
- l'importo di Euro 100.317, che nel bilancio 2017 era compreso nella voce C.15) – Proventi da partecipazioni - Altri di Conto Economico, è stato riclassificato alla voce C.16.c) – Altri proventi finanziari di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni di Conto Economico;
- l'importo di Euro 94.321, che nel bilancio 2017 era compreso nella voce C.16.c) – Altri proventi finanziari di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni di Conto Economico, è stato riclassificato alla voce D.18.a) – Rivalutazioni di partecipazioni di Conto Economico;
- l'importo di Euro 194.195, che nel bilancio 2017 era compreso nella voce C.16.c) – Altri proventi finanziari di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni di Conto Economico, è stato riclassificato alla voce D.18.c) – Rivalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni) di Conto Economico.

## Criteria di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### **Immobilizzazioni**

#### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore, non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Ai sensi dell'art. 2426 n. 2 c.c., si precisa che ai criteri di ammortamento, ed ai relativi coefficienti, non sono state apportate modifiche rispetto all'esercizio precedente.

#### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Terreni	0%
Fabbricati	3%
Impianti (compreso impianti fotovoltaici)	9-10%
Mobili e arredamenti	12%
Macchine elettroniche ufficio	20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore, non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Le immobilizzazioni materiali sono state a suo tempo rivalutate in base alla legge speciale n. 413/1991. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Ai sensi dell'art. 2426 n. 2 c.c., si precisa che ai criteri di ammortamento, ed ai relativi coefficienti, non sono state apportate modifiche rispetto all'esercizio precedente, ad eccezione di quanto infra precisato in relazione alla voce "Terreni e Fabbricati".

#### **Operazioni di locazione finanziaria (leasing)**

La società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria (leasing).

#### **Crediti**

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

L'attualizzazione dei crediti non è stata effettuata per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi e/o in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato, come consentito dal Principio Contabile OIC 15.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

#### **Debiti**

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

L'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata per i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi, , come consentito dal Principio Contabile OIC 19.

#### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

#### **Titoli**

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti con il criterio del costo ammortizzato, ove applicabile e sono rilevati quando avviene la consegna del titolo (cd data regolamento). I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al costo ammortizzato ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato se minore.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato a quei titoli i cui flussi non sono determinabili e nei seguenti casi:

- titoli detenuti presumibilmente per un periodo inferiore ai 12 mesi;
- se le differenze tra valore iniziale e valore finale sono di scarso rilievo.

In questi casi i titoli sono rilevati al costo di acquisto che è costituito dal prezzo pagato comprensivo dei costi accessori.

Il metodo generale per la valutazione del costo dei titoli è il costo specifico; tuttavia per i titoli fungibili viene utilizzato il costo medio ponderato.

Il mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è la Borsa Valori di Milano. Per i titoli non quotati si è fatto riferimento a quotazioni di titoli simili (al valore nominale rettificato in base al tasso di rendimento di mercato).

Per i titoli, precedentemente svalutati, relativamente ai quali sono venute meno le ragioni che avevano reso necessario l'abbattimento al valore di realizzo, si è proceduto al ripristino del costo originario.

Come previsto dal principio contabile OIC 20 si è deciso di avvalersi della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai titoli di debito iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016.

### **Partecipazioni**

La valutazione delle partecipazioni in imprese controllate e collegate e delle altre imprese, iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie, è stata effettuata con il metodo del costo.

Il costo, trattandosi di partecipazioni, risulta determinato sulla base del costo di acquisto o di sottoscrizione, o del valore di carico dei beni conferiti nelle società partecipate.

La valutazione secondo il metodo del costo, prevede poi che il costo venga ridotto, ma solo nel caso di perdite permanenti di valore, nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite e non siano prevedibili, entro ragionevoli limiti di tempo, utili di entità tale da assorbire le predette perdite.

Il valore originario viene poi ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della rettifica di valore effettuata.

La svalutazione delle partecipazioni non viene effettuata ove le diminuzioni patrimoniali delle partecipate, così come anche la minor valutazione che si otterrebbe, in alcuni casi, con l'applicazione del metodo del patrimonio netto, non riflettano perdite permanenti di valore delle partecipazioni stesse.

A tale riguardo, è opportuno infatti sottolineare l'importanza che il procedimento di valutazione sia influenzato da valori che, più adeguatamente dei valori storici espressi dal bilancio delle partecipate, rappresentino l'effettiva consistenza delle attività aziendali.

Altrettanto importante è che il procedimento di valutazione si inquadri, in una appropriata ottica pluriennale, informata ai risultati economici prospettici, sui quali si fonda la valutazione della effettiva consistenza del patrimonio netto aziendale.

Nel caso specifico l'applicazione di tale metodologia ha comportato la rilevazione di una svalutazione.

Le partecipazioni iscritte nell'attivo circolante, non costituenti un investimento duraturo, sono valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicando il costo medio ponderato.

Il mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è la Borsa Valori di Milano.

Per le partecipazioni, precedentemente svalutate, relativamente alle quali sono venute meno le ragioni che avevano reso necessario l'abbattimento al valore di realizzo, si procede al ripristino del costo originario.

### **Azioni proprie**

L'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

**Riconoscimento ricavi**

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

**Criteri di conversione dei valori espressi in valuta**

Né alla chiusura dell'esercizio né nel corso dell'esercizio la società ha iscritto partite creditorie e debitorie in valuta estera.

**Impegni, garanzie e passività potenziali**

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nella nota integrativa, a commento della voce a cui si riferiscono, per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata; nella presente nota integrativa viene altresì indicato se alla data di riferimento del bilancio l'importo del debito altrui garantito risulta inferiore alla garanzia prestata.

Gli impegni sono stati indicati nella presente nota al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Nelle garanzie prestate dalla società si comprendono sia le garanzie personali che le garanzie reali.

Nel caso di fidejussione prestata dalla società insieme con altri garanti (co-fidejussione), è riportato l'intero ammontare della garanzia prestata ovvero, se inferiore, l'importo complessivo del debito garantito alla data di riferimento del bilancio.

Qualora sia stato pattuito il beneficium divisionis, viene indicato sia l'ammontare complessivo del debito esistente alla data di riferimento del bilancio che l'ammontare del pro-quota garantito.

## Nota integrativa, attivo

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
39.808	34.808	5.000

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	50.000	5.000	-	55.000
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	20.192	-	-	20.192
Valore di bilancio	29.808	5.000	-	34.808
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	-	8.500	-	8.500
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	(5.000)	5.000	-
Ammortamento dell'esercizio	2.500	-	1.000	3.500
Totale variazioni	(2.500)	3.500	4.000	5.000
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	50.000	8.500	5.000	63.500
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	22.692	-	1.000	23.692
Valore di bilancio	27.308	8.500	4.000	39.808

#### Spostamenti da una ad altra voce

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2018 non si è ritenuto opportuno effettuare alcuna riclassificazione delle immobilizzazioni immateriali rispetto al precedente bilancio.

#### Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Nell'esercizio non sono state effettuate svalutazioni di beni immateriali, non essendo risultata alcuna perdita durevole di valore degli stessi e neppure ripristini di valori precedentemente svalutati.

#### Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si precisa che non esistono immobilizzazioni immateriali, tuttora iscritte nel bilancio della società al 31/12/2018 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

#### Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 la società non ha provveduto alla richiesta né ha ottenuto l'erogazione di contributi in conto capitale richiesti in precedenza, relativamente alle immobilizzazioni immateriali.

## Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
35.089.575	32.520.738	2.568.837

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	34.556.803	6.217.138	127.116	67.838	40.968.895
<b>Rivalutazioni</b>	591.758	-	-	-	591.758
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	7.837.787	1.193.417	8.711	-	9.039.915
<b>Valore di bilancio</b>	27.310.774	5.023.721	118.405	67.838	32.520.738
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	2.927.003	78.182	72.715	1.115.066	4.192.966
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	(401.686)	435.686	33.838	(67.838)	-
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	972.492	643.867	7.770	-	1.624.129
<b>Totale variazioni</b>	1.552.825	(129.999)	98.783	1.047.228	2.568.837
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	37.013.507	6.799.620	233.670	1.115.066	45.161.863
<b>Rivalutazioni</b>	591.758	-	-	-	591.758
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	8.741.666	1.905.898	16.482	-	10.664.046
<b>Valore di bilancio</b>	28.863.599	4.893.722	217.188	1.115.066	35.089.575

La voce terreni e fabbricati si è prevalentemente incrementata in relazione ai seguenti eventi:

- l'acquisto di un immobile (da terra a tetto) in Reggio, via Matteotti n.65, in parte utilizzato direttamente, in quanto destinato a sede amministrativa della società;
  - l'acquisto di un fabbricato di modeste dimensioni, corredato da una assai più vasta area edificabile, in Novellara, adiacente alla società controllata Vimi Fasteners S.p.A. e destinato ad accogliere un nuovo fabbricato industriale che sarà concesso in locazione a detta società controllata; nel corso dell'esercizio in commento, previo abbattimento del fabbricato esistente, è stato iniziato l'intervento di costruzione del nuovo fabbricato industriale, i cui investimenti sono stati rilevati alla voce "immobilizzazioni materiali in corso e acconti";
- oltre a minori interventi di manutenzione straordinaria e/o ristrutturazione e/o ampliamento relativamente ai fabbricati industriali siti in Reggio (RE), via Magellano n.27 e via Magellano n.37.

### **Spostamenti da una ad altra voce**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2018 si è ritenuto opportuno effettuare la riclassificazione dell'impianto fotovoltaico, posizionato sull'immobile di Reggio (RE) via Fermi dalla voce "Terreni e fabbricati" alla voce "Impianti", a seguito della cancellazione catastale del cespite quale immobile, ai sensi e per gli effetti dei commi da 21 a 24 della legge n.208 del 2015. Si è inoltre provveduto alla riclassificazione nelle relative categorie dei cespiti che nel bilancio dell'esercizio precedente erano compresi nella voce "immobilizzazioni materiali in corso e acconti", a seguito del loro completamento e/o della loro entrata in funzione nell'esercizio.

### **Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Nell'esercizio non sono state effettuate svalutazioni di beni immateriali, non essendo risultata alcuna perdita durevole di valore degli stessi e neppure ripristini di valori precedentemente svalutati.

### Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2018 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	591.758	591.758
<b>Totale</b>	<b>591.758</b>	<b>591.758</b>

### Contributi in conto capitale

Nel corso degli esercizi precedenti la società ha ottenuto dalle Regioni competenti (Lombardia, in relazione ai fabbricati industriali siti in Pegognaga (MN) e Moglia (MN) ed Emilia-Romagna, in relazione ai fabbricati industriali siti in Reggio Emilia (RE), via Fermi e via Magellano n.37) il riconoscimento di consistenti contributi, per indennizzo dei danni provocati agli immobili di proprietà della società dal grave sisma che ha colpito l'Emilia nel 2012;

Inoltre, sempre nel corso di esercizi precedenti, la società ha presentato domanda ed ha ottenuto un ulteriore contributo, da godere sotto forma di credito d'imposta, ai sensi del D.L. 83/2012 e D.M. 23.12.2013, in relazione alle spese non coperte da alcun altro contributo.

Infine la società ha richiesto ed ottenuto il riconoscimento di alcuni contributi/incentivi in relazione ad investimenti in impianti per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30.05.2008 n. 115 di attuazione della direttiva 2006/32/CE.

Tutti i contributi sopra descritti sono stati rilevati alla voce "crediti verso altri" nel loro esercizio di riconoscimento; tuttavia, poiché si tratta di contributi commisurati al costo delle immobilizzazioni materiali, tali contributi sono stati rilevati a conto economico con un criterio sistematico, gradualmente lungo la vita utile dei cespiti cui si riferiscono i contributi, utilizzando la tecnica dei risconti passivi.

### Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
14.091.653	10.060.293	4.031.360

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	4.684.322	50.000	2.148.443	6.882.765	655.076
<b>Svalutazioni</b>	-	-	-	-	410.405
<b>Valore di bilancio</b>	4.684.322	50.000	2.148.443	6.882.765	244.671
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	5.179.480	-	-	5.179.480	-
<b>Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)</b>	-	-	713.821	713.821	-
<b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	-	-	-	-	66.885
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	173.184	-	-	173.184	-
<b>Totale variazioni</b>	5.006.296	-	(713.821)	4.292.475	66.885
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	9.863.802	50.000	1.434.622	11.348.424	655.076
<b>Svalutazioni</b>	173.184	-	-	173.184	343.520
<b>Valore di bilancio</b>	9.690.618	50.000	1.434.622	11.175.240	311.556



## Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore, ad eccezione della partecipazione nella società controllata Nuova Nabila s.r.l.; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

Per la partecipazione nella società Consortile Campovolo S. cons. a r.l., si rileva che si tratta della partecipazione, pari al 20% del relativo capitale sociale, in una società costituita e sottoscritta nel corso dell'esercizio precedente e valutata al costo di sottoscrizione; alla data attuale la società ha approvato il bilancio di esercizio relativo al secondo esercizio sociale ed entrambi gli esercizi hanno registrato perdite, tuttavia si ritiene che le perdite sofferte siano da imputarsi alla fase di start-up.

Si fa presente che nel corso dell'esercizio in commento Finregg S.p.A. ha esercitato il diritto di recesso, ex art. 2437 Cod. Civ., in relazione a parte - n. 500.000 azioni – pari al 5% del capitale sociale della società partecipata Comer Industries S.p.A. – delle n. 1.500.000 azioni – pari al 15% del capitale sociale della società partecipata Comer Industries S.p.A. – prima possedute.

Si precisa che il valore di recesso è stato definitivamente determinato in Euro 13.200.500, a fronte del valore di iscrizione a bilancio di Euro 713.821.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Si precisa altresì che nel corso dell'esercizio in commento la società controllata Vimi Fasteners S.p.A. ha deliberato un aumento di capitale a pagamento di Euro 2.321.550 (da Euro 7.000.000 ad Euro 9.321.550), con sovrapprezzo di Euro 9.820.000, per effetto dell'operazione di quotazione sul mercato AIM Italia attuata dalla società partecipata nel corso dell'esercizio 2018.

Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con società partecipate.

## Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso imprese controllate</b>	2.750.000	(330.000)	2.420.000	2.420.000
<b>Crediti immobilizzati verso imprese collegate</b>	182.857	2.000	184.857	184.857
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	2.932.857	(328.000)	2.604.857	2.604.857

Nella voce crediti verso imprese controllate sono iscritti esclusivamente crediti di natura finanziaria nei confronti della società controllata Nuova Nabila S.r.l..

Nella voce crediti verso imprese collegate sono iscritti esclusivamente crediti di natura finanziaria nei confronti della società collegata Consortile Campovolo S. cons. a r.l..

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	31/12/2017	Acquisizioni	Cessioni	31/12/2018
Imprese controllate	2.750.000		330.000	2.420.000
Imprese collegate	182.857	2.000		184.857
<b>Totale</b>	<b>2.932.857</b>	<b>2.000</b>	<b>330.000</b>	<b>2.604.857</b>

I crediti verso imprese controllate sono rappresentati unicamente da un credito per finanziamento fruttifero alla società controllata Nuova Nabila S.r.l., al tasso Euribor 1 mese base 365, maggiorato di uno spread pari all'1%, concesso originariamente nel corso dell'esercizio 2014 per l'importo di Euro 210.000 in linea capitale, poi incrementato nell'esercizio 2015 per l'importo di Euro 500.000 in linea capitale, ancora incrementato nell'esercizio 2016 per ulteriori Euro 1.320.000 in linea capitale, ancora incrementato nel corso dell'esercizio 2017 per l'importo di Euro 720.000, ed infine parzialmente rimborsato nel corso dell'esercizio in commento per l'importo di Euro 330.000, erogato per finanziare i rilevanti investimenti di tale società controllata, che si stima verrà rimborsato oltre l'esercizio successivo.

I crediti verso imprese collegate sono rappresentati unicamente da un credito per finanziamento infruttifero nei confronti della società collegata Consortile Campovolo S. cons. a r.l., concesso nell'esercizio 2017 per l'importo di Euro 182.857 e poi incrementato nel corso dell'esercizio in commento per l'importo di Euro 2.000, erogato per finanziare i rilevanti investimenti previsti dai programmi della società collegata.

#### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
VIMI FASTENERS S.p.A.	Novellara (RE), via Labriola n.19	01879740353	9.321.550	(46.648)	23.859.751	12.516.825	52,46%	9.029.480
NUOVA NABILA S.r.l.	Reggiolo (RE), via G. Marconi n.4	01461200352	11.050	(205.062)	661.138	661.138	100,00%	661.138
<b>Totale</b>								9.690.618

#### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Consortile Campovolo soc. cons. a r.l.	Reggio Emilia	02766210351	250.000	11.019	231.870	46.374	20,00%	50.000
<b>Totale</b>								50.000

#### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2018 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Totale crediti immobilizzati
Italia	2.420.000	184.857	2.604.857
<b>Totale</b>	2.420.000	184.857	2.604.857

#### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

##### Altri titoli

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
311.556	244.671	66.885

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	Altre variazioni
(F.do svalutazione titoli immobilizzati)	(66.885)
<b>Totale</b>	<b>66.885</b>

La voce "Altri titoli" accoglie l'importo che, alla chiusura dell'esercizio, la società ha versato in un fondo di investimento mobiliare chiuso di tipo riservato che investe la propria raccolta in "small-mid-cap" non quotate.

Tale investimento è stato iscritto tra le immobilizzazioni finanziarie – e non tra le attività finanziarie del circolante – in considerazione dell'ottica di medio-lungo periodo che tale investimento ha per la società.

Nel corso dell'esercizio in commento tale investimento non ha registrato né incrementi – intesi quali ulteriori sottoscrizioni di quote di capitale del fondo – né decrementi – intesi quali rimborsi di quote di capitale del fondo.

Si rileva poi il valore complessivo di tale attività al 31/12/2018, così come comunicato dal gestore del fondo, è pari ad Euro 311.556, pertanto si è ritenuto necessario rivalutare tale attività – inteso come parziale ripristino del valore - per Euro 66.885, essendo venuta parzialmente meno la condizione prevista dai Principi Contabili per operare la svalutazione effettuata nei precedenti esercizi, effettuata riducendo per pari importo il fondo rettificativo, che passa così da Euro 410.405 ad Euro 343.520.

Nessun titolo immobilizzato ha subito cambiamento di destinazione.

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	1.434.622
Crediti verso imprese controllate	2.420.000
Crediti verso imprese collegate	184.857
Altri titoli	311.556

## Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
COMER INDUSTRIES S.p.A. - partecipazione del 10%	1.427.643
Altre partecipazioni in altre imprese	6.979
<b>Totale</b>	<b>1.434.622</b>

## Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso imprese controllate

Descrizione	Valore contabile
Altri crediti	2.420.000
<b>Totale</b>	<b>2.420.000</b>

## Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso imprese collegate

Descrizione	Valore contabile
Altri crediti	184.857
<b>Totale</b>	<b>184.857</b>

## Dettaglio del valore degli altri titoli immobilizzati

Descrizione	Valore contabile
Altri titoli immobilizzati (fondo investimento mobiliare)	655.076
(Fondo svalutazione titoli immobilizzati)	343.520
<b>Totale</b>	<b>311.556</b>

## Attivo circolante

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
15.095.954	2.999.519	12.096.435

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.875	20.070	21.945	21.945	-
<b>Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante</b>	-	1.909	1.909	1.909	-
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	1.262.419	(400.519)	861.900	861.679	221
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	-	189.393	189.393		
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	1.735.225	12.285.582	14.020.807	14.017.990	2.817
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	2.999.519	12.096.435	15.095.954	14.903.523	3.038

La voce crediti verso imprese controllate al 31.12.2018 accoglie unicamente crediti di natura commerciale.

La voce Crediti tributari comprende principalmente il credito verso l'Erario per IVA riportata a nuovo per Euro 626.157, oltre al residuo credito d'imposta di Euro 217.115, richiesto ed ottenuto nel corso dell'esercizio 2015, ai sensi dell'art. 67-octies D.L.83/2012 e del D.M. 23.12.2013, per l'importo complessivo di Euro 2.229.689, di cui Euro 2.012.574 già utilizzati in compensazione nel corso degli esercizi 2015, 2016, 2017 e 2018, che si è stimato di utilizzare in compensazione in tempi brevi ed al credito verso l'Erario per Irap a nuovo di Euro 18.407, formatosi quale differenza tra l'imposta dovuta di Euro 21.480 e gli acconti versati nel corso dell'esercizio di Euro 39.887, ed ai residui crediti verso l'Erario per Ires chiesta a rimborso, relativa all'Irap non dedotta negli esercizi 2007-2011 - così come disposto dal D.L. 201/2011 - di Euro 221. Questi ultimi crediti sono stati prudenzialmente iscritti come crediti esigibili oltre l'esercizio successivo, poiché si presume che il rimborso da parte dell'erario non avverrà in tempi brevi.

Le imposte anticipate di Euro 189.393 sono relative a differenze temporanee deducibili, per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

I crediti verso altri, che al 31/12/2018 ammontano ad Euro 15.096.047, accolgono prevalentemente il credito di Euro 13.200.500 vantato nei confronti della società partecipata Comer Industries S.p.A. per l'esercizio del diritto di recesso parziale, di cui si è sopra riferito. Si precisa altresì che alla data odierna detto credito risulta interamente incassato.

I crediti verso altri accolgono altresì per Euro 688.466 i crediti vantati nei confronti delle Regioni Emilia-Romagna e Lombardia per i contributi di indennizzo dei danni provocati agli immobili di proprietà della società dal grave sisma che ha colpito l'Emilia nel 2012, riconosciuti nel corso di esercizi precedenti e soltanto parzialmente erogati; si precisa altresì che nel corso dell'esercizio in commento sono stati incassati crediti iscritti nell'esercizio precedente relativi a tali contributi, per somma complessiva di Euro 1.005.089, mentre nel corso dell'esercizio attualmente in corso non vi sono stati ulteriori incassi. Tale voce accoglie anche Euro 3.038 per depositi cauzionali, che sono stati iscritti tra i crediti esigibili oltre l'esercizio successivo.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2018 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	21.945	21.945
<b>Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante</b>	1.909	1.909
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	861.900	861.900
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	189.393	189.393
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	14.020.807	14.020.807
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	15.095.954	15.095.954

## Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
34.143.636	31.692.309	2.451.327

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Altre partecipazioni non immobilizzate</b>	4.560.378	(697.059)	3.863.319
<b>Altri titoli non immobilizzati</b>	27.131.931	3.148.386	30.280.317
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	31.692.309	2.451.327	34.143.636

I titoli, iscritti nell'attivo circolante, non costituenti un investimento duraturo, sono valutati al costo ammortizzato ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato se minore.

Le partecipazioni iscritte nell'attivo circolante, non costituenti un investimento duraturo, sono valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

## Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
1.266.804	13.996.924	(12.730.120)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	13.996.924	(12.730.382)	1.266.542
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	-	262	262
<b>Totale disponibilità liquide</b>	13.996.924	(12.730.120)	1.266.804

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## **Ratei e risconti attivi**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
36.453	21.578	14.875

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2018, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	561	(561)	-
<b>Risconti attivi</b>	21.018	15.435	36.453
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	21.578	14.875	36.453

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.):

Descrizione	Importo
Premi assicurativi	23.241
Consulenze diverse	6.738
Commissioni su fidejussioni	1.420
Canoni di manutenzione periodica e servizi continuativi	3.388
Altri di ammontare non apprezzabile	1.666
<b>Totale</b>	<b>36.453</b>

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
89.053.051	77.119.434	11.933.617

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Incrementi	Riclassifiche		
Capitale	2.928.628	-	-	-		2.928.628
Riserve di rivalutazione	661.443	-	-	-		661.443
Riserva legale	1.080.000	-	-	-		1.080.000
Altre riserve						
Riserva straordinaria	72.007.053	-	-	7.911.538		79.918.591
Varie altre riserve	11.212.271	-	3	-		11.212.274
Totale altre riserve	83.219.324	-	3	7.911.538		91.130.865
Utile (perdita) dell'esercizio	8.911.538	1.000.000	-	(7.911.538)	12.933.614	12.933.614
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(19.681.499)	-	-	-		(19.681.499)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>77.119.434</b>	<b>1.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.933.614</b>	<b>89.053.051</b>

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Ris. per avanzo da operazioni straordinarie	11.176.122
Riserva in sosp. ex art. 88 TUIR e ex L. 317/91	36.151
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
<b>Totale</b>	<b>11.212.274</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per altre ragioni
Capitale	2.928.628	capitale	B	-	-
Riserve di rivalutazione	661.443	riserve di rivalutazione	A,B,C,D	661.443	-
Riserva legale	1.080.000	parte riserve di capitale, parte riserve di utili	A,B	-	-
Altre riserve					
Riserva straordinaria	79.918.591	riserve di utili	A,B,C,D	79.918.591	9.945.951

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per altre ragioni
Varie altre riserve	11.212.274		A,B,C,D	11.212.273	-
<b>Totale altre riserve</b>	<b>91.130.865</b>			<b>91.130.864</b>	<b>9.945.951</b>
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(19.681.499)		A,B,C,D	(19.681.499)	-
<b>Totale</b>	<b>76.119.437</b>			<b>72.110.808</b>	<b>9.945.951</b>
<b>Residua quota distribuibile</b>				<b>72.110.808</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
Ris. per avanzo da operazioni straordinarie	11.176.122	riserva di capitale	A,B,C,D	11.176.122
Riserva in sosp. ex art. 88 TUIR e ex L. 317/91	36.151	riserva di utili	A,B,C,D	36.151
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	arrotondamento	A,B,C,D	1
<b>Totale</b>	<b>11.212.274</b>			

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	<b>5.400.000</b>	<b>1.080.000</b>	<b>27.088.863</b>	<b>49.056.357</b>	<b>82.625.220</b>
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi				(2.000.000)	(2.000.000)
altre destinazioni			47.056.357	(47.056.357)	0
Altre variazioni					
incrementi					
decrementi	(2.471.372)		(9.945.953)		(12.417.324)
Risultato dell'esercizio precedente				8.911.538	8.911.538
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>2.928.628</b>	<b>1.080.000</b>	<b>64.199.268</b>	<b>8.911.538</b>	<b>77.119.434</b>
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi				(1.000.000)	(1.000.000)
altre destinazioni			7.911.538	(7.911.538)	0
Altre variazioni					
incrementi			3		3
decrementi					
Risultato dell'esercizio corrente				12.933.614	12.933.614
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	<b>2.928.628</b>	<b>1.080.000</b>	<b>72.110.809</b>	<b>12.933.614</b>	<b>89.053.051</b>



La riga “decrementi” dell'esercizio precedente accoglie l'effetto patrimoniale dell'operazione di scissione parziale attuata nel corso dell'esercizio 2017.

Si forniscono le seguenti informazioni complementari in merito alle riserve di rivalutazione:

Riserve	Rivalutazione monetarie	Rivalutazione non monetarie
Riserva di rivalutazione ex L. 413/91	409.702	0
Riserva di rivalutazione ex L. 448/2001	251.741	0
<b>Totali</b>	<b>661.443</b>	<b>0</b>

Si fa presente che in esercizi precedenti la Riserva di rivalutazione ex L.448/2001 è stata “affrancata” da imposte, a norma di legge, pertanto attualmente non è più in sospensione di imposta.

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione

Riserve	Valore
Riserva ex legge 317/1991	3.462
Riserva ex art.88 D.P.R. 917/1986	32.689
Riserva di rivalutazione ex L. 413/91	409.702
<b>Totale</b>	<b>445.853</b>

Non sono, invece, presenti riserve o altri fondi che, in caso di distribuzione, non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci, indipendentemente dal periodo di formazione

### Riserve negativa per acquisto di azioni proprie

La movimentazione delle azioni proprie è la seguente:

Descrizione	31/12/2017	31/12/2018
FINREGG S.P.A.	19.681.499	19.681.499

La società ha:

- ù nel corso dell'esercizio 2010, a seguito della delibera dell'assemblea degli azionisti del 21.09.2010, acquistato n. 162.000 azioni proprie per un controvalore di Euro 6.600.000;
- ù nel corso dell'esercizio 2014, a seguito della delibera dell'assemblea degli azionisti del 25.06.2014, acquistato n. 270.000 azioni proprie per un controvalore di Euro 13.081.499, ivi compresi gli oneri accessori di acquisto di euro 19.643.

Tali azioni, complessivamente n. 432.000 azioni, attualmente rappresentanti il 14,75% del capitale sociale, sono state immesse nel portafoglio sociale con la condizione della sospensione del diritto di voto e della loro indisponibilità da parte degli amministratori.

In conformità alle allora vigenti disposizioni di legge nel patrimonio netto, in occasione di entrambi gli acquisti di azioni proprie, era stata costituita apposita riserva indisponibile, pari all'importo delle azioni proprie iscritto all'attivo del Bilancio, che avrebbe dovuto essere mantenuta finché le azioni non fossero state trasferite o annullate.

Tuttavia, in ottemperanza alla novella legislativa introdotta dal D.Lgs.139/2015 - ovvero che l'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo - a partire dal bilancio dell'esercizio 2016, la riserva indisponibile, a suo tempo appositamente costituita, è stata rilasciata e le azioni proprie, prima iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie, sono state girate all'apposita riserva negativa di patrimonio netto.

## Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
25.552		25.552

	Fondo per imposte anche differite	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Accantonamento nell'esercizio	25.552	25.552
<b>Totale variazioni</b>	25.552	25.552
<b>Valore di fine esercizio</b>	25.552	25.552

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio. Tra i fondi per imposte sono iscritte passività per imposte probabili per Euro 25.552, stanziati in relazione a rivalutazioni di partecipazioni, iscritte nell'attivo circolante, ma i cui valori diverranno fiscalmente rilevanti soltanto nell'esercizio della loro cessione.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
4.177	1.202	2.975

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	1.202
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	2.975
<b>Totale variazioni</b>	2.975
<b>Valore di fine esercizio</b>	4.177

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2018 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
2.293.850	5.179.556	(2.885.706)

## Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Obbligazioni</b>	3.098.741	(3.098.741)	-	-
<b>Debiti verso banche</b>	-	93	93	93
<b>Debiti verso fornitori</b>	518.899	625.837	1.144.736	1.144.736
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	1.633	20.560	22.193	22.193
<b>Debiti tributari</b>	509.223	(438.912)	70.311	70.311
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	15.791	4.964	20.755	20.755
<b>Altri debiti</b>	1.035.269	493	1.035.762	1.035.762
<b>Totale debiti</b>	5.179.556	(2.885.706)	2.293.850	2.293.850

Nel corso dell'esercizio in commento è stato totalmente estinto il debito per obbligazioni che al 31/12/2017 ammontava ad Euro 3.098.741, costituito dal prestito obbligazionario non convertibile della durata di 20 anni a decorrere dal 2 marzo 1998 e scadenza il 2 marzo 2018. Durante l'esercizio non sono stati emessi prestiti obbligazionari.

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2018, pari a Euro 93, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al costo ammortizzato al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i debiti in quanto le politiche contabili adottate dalla società sono le seguenti: mancata attualizzazione dei debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi; mancata attualizzazione dei debiti nel caso in cui il tasso di interesse effettivo non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato; mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato per i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi; mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo. I debiti sono quindi iscritti al valore nominale.

La voce "Debiti verso imprese controllate" accoglie esclusivamente debiti di natura commerciale.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES dell'esercizio, pari a Euro 3.884, formatosi quale differenza tra l'imposta dovuta di Euro 5.635 e le ritenute d'acconto subite, pari a Euro 1.751. Inoltre, sono iscritti ulteriori debiti per imposta IRES, oltre a sanzioni ed interessi connessi, pari a complessivi Euro 17.461, derivati dalla prevista rappresentazione della dichiarazione ai fini IRES per l'esercizio 2017, mediante utilizzo dell'istituto del ravvedimento operoso (art.13 D.Lgs. n. 472/1997). La voce comprende altresì debiti per ritenute operate da versare per Euro 48.965.

Le principali variazioni nella consistenza della voce "Debiti tributari" sono dovute al venir meno nell'esercizio di redditi assai rilevanti dell'esercizio precedente soggetti ad IRES.

La voce "Altri debiti" accoglie principalmente il residuo debito di Euro 1.000.000 verso gli azionisti per una tranches del dividendo dell'esercizio 2016, la cui distribuzione è stata deliberata dall'assemblea degli azionisti del 27.06.2017.

## Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2018 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Area geografica	Italia	Totale
<b>Debiti verso banche</b>	93	93
<b>Debiti verso fornitori</b>	1.144.736	1.144.736
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	22.193	22.193

Area geografica	Italia	Totale
Debiti tributari	70.311	70.311
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	20.755	20.755
Altri debiti	1.035.762	1.035.762
<b>Debiti</b>	<b>2.293.850</b>	<b>2.293.850</b>

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	93	93
Debiti verso fornitori	1.144.736	1.144.736
Debiti verso imprese controllate	22.193	22.193
Debiti tributari	70.311	70.311
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	20.755	20.755
Altri debiti	1.035.762	1.035.762
<b>Totale debiti</b>	<b>2.293.850</b>	<b>2.293.850</b>

Si precisa che al 31.12.2018 non vi sono debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali.

### Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
8.387.253	9.025.977	(638.724)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	189.023	(189.023)	-
Risconti passivi	8.836.953	(449.700)	8.387.253
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>9.025.977</b>	<b>(638.724)</b>	<b>8.387.253</b>

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Contributi regionali indennizzi per danni sisma 2012	6.600.753
Contributo Stato indennizzo per danni sisma 2012 (cred. imposta D.L.83/2012)	1.705.273
Contributi per efficienza energetica (DM 28.12.2012)	79.614
Canone affitto podere agricolo	1.613
<b>Totale</b>	<b>8.387.253</b>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. I criteri adottati nella valutazione per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa. Al 31/12/2018, i risconti aventi durata superiore a cinque anni ammontano ad Euro 5.890.555.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
3.414.075	3.437.799	(23.724)

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.888.596	2.794.318	94.278
Altri ricavi e proventi	525.479	643.481	(118.002)
<b>Totale</b>	<b>3.414.075</b>	<b>3.437.799</b>	<b>(23.724)</b>

La voce "Altri ricavi e proventi" include:

- ü la quota parte di competenza, stimata in euro 362.501, dei contributi per indennizzo dei danni provocati agli immobili di proprietà della società – in particolare quelli siti in Reggiolo (RE), via Fermi e via Magellano n.37 ed in Pegognaga (MN) e Moglia (MN) - dal grave sisma che ha colpito l'Emilia nel 2012, riconosciuti dalle Regioni Emilia-Romagna e Lombardia nel corso di esercizi precedenti;
- ü la quota parte di competenza, stimata in euro 131.104, del contributo a fondo perduto, concesso sotto forma di credito d'imposta, richiesto ed ottenuto nel corso dell'esercizio 2015 ai sensi dell'art. 67-octies D.L.83/2012;
- ü la quota parte di competenza di tre contributi a fondo perduto, erogati a titolo di incentivo agli investimenti in impianti per la produzione di energia termica e fotovoltaica e per l'efficienza energetica;
- ü altri ricavi realizzati tramite il riaddebito alle società utilizzatrici di personale e tramite il riaddebito ai conduttori dell'imposta di registro gravante sui contratti di locazione aventi ad oggetto i fabbricati di proprietà sociale, oltre ad abbuoni ed arrotondamenti attivi di scarsissima rilevanza.

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Fitti attivi	2.888.596
<b>Totale</b>	<b>2.888.596</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	2.888.596
<b>Totale</b>	<b>2.888.596</b>

La suddivisione dei ricavi per area geografica prevista dall'art. 2427, primo comma, n. 10 del codice civile, non risulta significativa, in quanto tutti i ricavi sono stati conseguiti nei confronti di soggetti italiani.

o

**Ricavi di entità o incidenza eccezionale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Nell'esercizio in commento, la società non ha conseguito ricavi di entità o incidenza eccezionale.

**Costi della produzione**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
3.121.904	2.548.141	573.763

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	11.184	3.277	7.907
Servizi	662.915	748.530	(85.615)
Godimento di beni di terzi	15.858	6.581	9.277
Salari e stipendi	177.586	86.555	91.031
Oneri sociali	60.038	29.244	30.794
Trattamento di fine rapporto	12.572	5.936	6.636
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	3.500	2.618	882
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.624.129	1.288.209	335.920
Oneri diversi di gestione	554.122	377.191	176.931
<b>Totale</b>	<b>3.121.904</b>	<b>2.548.141</b>	<b>573.763</b>

**Costi per servizi**

I costi per servizi includono compensi a favore dell'organo amministrativo per complessivi Euro 156.400 (valore comprensivo dei contributi inps ad essi relativi), compensi per consulenze direzionali, finanziarie, fiscali, amministrative e di revisione contabile per Euro 286.331, oltre a costi di manutenzioni di complessivi Euro 56.647, relativi a interventi manutentivi non incrementativi del valore sui fabbricati di proprietà sociale e sui relativi impianti.

**Costi per il personale**

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

**Ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

**Oneri diversi di gestione**

La voce oneri diversi di gestione include oneri per IMU per l'importo di Euro 303.465 e costi per imposta di registro per Euro 20.063.

**Costi di entità o incidenza eccezionale**

(Rif. art 2427, primo comma, n. 13 C.c.)

Nell'esercizio in commento, la società ha iscritto costi di entità o incidenza eccezionale e comunque non ricorrenti per Euro 171.742, derivanti dalla minusvalenza iscritta a seguito dell'abbattimento del fabbricato in Novellara preesistente (per maggiori dettagli vedi sopra il commento all'incremento della voce "Terreni e fabbricati" nelle "Immobilizzazioni materiali").

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
13.528.637	8.054.848	5.473.789

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Da partecipazione	13.523.564	8.162.365	5.361.199
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	17.022	15.011	2.011
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	23.455	132.771	(109.316)
Proventi diversi dai precedenti	7.501	63.487	(55.986)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(42.905)	(291.815)	248.910
Utili (perdite) su cambi		(26.971)	26.971
<b>Totale</b>	<b>13.528.637</b>	<b>8.054.848</b>	<b>5.473.789</b>

### Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Descrizione	Controllate	Altre
Plusvalenza da recesso da Comer Industries S.p.A. (5%)		12.486.679
Plusvalenze da cessione altre partecipazioni (iscritte nell'attivo circolante)		241.335
<b>Dividendi:</b>		
Dividendi da Vimi Fasteners S.p.A.	247.500	
Dividendi da altre partecipazioni		548.050
<b>Totali</b>	<b>247.500</b>	<b>13.276.064</b>

	Proventi diversi dai dividendi
<b>Da altri</b>	12.728.014
<b>Totale</b>	12.728.014

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
<b>Prestiti obbligazionari</b>	37.185
<b>Altri</b>	5.720
<b>Totale</b>	42.905

Descrizione	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni	37.185	37.185
Interessi fornitori	20	20
Altri oneri su operazioni finanziarie	5.700	5.700
<b>Totale</b>	<b>42.905</b>	<b>42.905</b>

Gli interessi su obbligazioni rappresentano la quota di competenza dell'esercizio 2018 degli interessi passivi maturati in relazione al prestito obbligazionario emesso dalla società e rimborsato nell'esercizio in commento.

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni		9.940	9.940
Interessi bancari e postali		6.736	6.736
Interessi su finanziamenti	17.022		17.022
Altri proventi		14.280	14.280
<b>Totale</b>	<b>17.022</b>	<b>30.956</b>	<b>47.978</b>

Gli interessi su finanziamenti verso controllate (pari a complessivi Euro 17.022) includono esclusivamente la quota di interessi attivi maturati sul finanziamento concesso a Nuova Nabila s.r.l. (finanziamento acceso nel corso dell'esercizio 2014, incrementatosi nel corso degli esercizi 2015, 2016 e 2017 e parzialmente rimborsato nel corso dell'esercizio 2018).

### Proventi e oneri finanziari di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13 C.c.)

Si segnala che nel corso dell'esercizio la società ha realizzato proventi finanziari, più in particolare plusvalenze per l'importo di Euro 12.486.679, derivanti dal recesso parziale, limitatamente al 5% del capitale sociale, nella società Comer Industries S.p.A., che devono essere considerate eccezionali.

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
(1.008.242)	74.989	(1.083.231)

### Rivalutazioni

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Di partecipazioni	12.146	94.321	(82.175)
Di immobilizzazioni finanziarie	66.885	26.196	40.689
Di titoli iscritti nell'attivo circolante	331.317	194.195	137.122
<b>Totali</b>	<b>410.348</b>	<b>314.712</b>	<b>95.636</b>

Nel presente bilancio si è ritenuto necessario rivalutare – inteso come (parziale) ripristino di valore precedentemente svalutato - la quota di partecipazione al Fondo di Investimento Innogest, limitatamente all'importo di Euro 66.885 (Euro 26.196 al 31/12/2017), al fine di adeguare il valore complessivo di tale attività al valore dichiarato dal gestore (pari ad Euro 311.556).

Si è altresì ritenuto opportuno rivalutare partecipazioni, iscritte nell'attivo circolante, per l'importo di Euro 12.146 (Euro 94.321 al 31/12/2017) ed i titoli diversi dalle partecipazioni, anch'essi iscritti all'attivo circolante, per l'importo di Euro 331.317 (Euro 194.195 al 31/12/2017).

### Svalutazioni

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Di partecipazioni	916.036	159.648	756.388
Di titoli iscritti nell'attivo circolante	502.554	80.075	422.479
<b>Totali</b>	<b>1.418.590</b>	<b>239.723</b>	<b>1.178.867</b>



Nel presente bilancio si è ritenuto necessario svalutare per Euro 916.036 il valore delle partecipazioni, di cui Euro 173.184 in relazione alla partecipazione nella società controllata Nuova Nabila, iscritta nelle immobilizzazioni finanziarie (Euro 0 al 31/12/2017) e per Euro 742.853 in relazione a partecipazioni iscritte nell'attivo circolante (Euro 159.648 al 31/12/2017).

Si è altresì ritenuto necessario svalutare il valore de titoli diversi dalle partecipazioni, iscritti all'attivo circolante, per l'importo di Euro 502.554 (Euro 80.075 al 31/12/2017).

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
(121.048)	107.957	(229.005)

Imposte	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	27.115	626.562	(599.447)
IRES	5.635	594.288	(588.653)
IRAP	21.480	32.274	(10.794)
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	(148.163)	(518.605)	370.442
IRES	(148.163)	(518.605)	370.442
<b>Totale</b>	<b>(121.048)</b>	<b>107.957</b>	<b>(229.005)</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	12.812.566	
Onere fiscale teorico (%)	24	3.075.016
<b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:</b>	0	
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>	0	
(+) Minusvalenze da valutazione partecipazioni	742.853	
(-) Plusvalenze da valutazione partecipazioni	(12.146)	
Totale	730.707	
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:</b>	0	
(-) Riprese svalutazioni su partecipazioni es. prec.	(113.362)	
Totale	(113.362)	
<b>Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi:</b>	0	0
(+) Imposta Municipale Unica (I.M.U.) - parte in deducibile	247.257	
(+) Spese connesse ad operazioni escluse da tassazione	176.809	
(+) Svalutazione partecip. in PEX e altre minori in aumento	214.707	
(-) 95% dividendi	(749.791)	
(-) 95% plusvalenza da recesso partecipazione in pex	(11.862.345)	
(-) Quota contributi regionali sisma 2012	(362.501)	
(-) Quota credito d'imposta ex art.67-octies D.L.83/2012	(131.104)	
(-) IRAP deducibile da IRES	(11.370)	
(-) Agevolazione per investimenti (cd. "superammortamenti")	(133.744)	
(-) Deduzione Aiuto alla Crescita Economica (ACE) per 2018	(794.349)	
Totale	(13.406.431)	
<b>Imponibile fiscale</b>	<b>23.480</b>	
<b>Imposte correnti sul reddito dell'esercizio</b>		<b>5.635</b>

**Determinazione dell'imponibile IRAP**

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	542.367	
Compensi amministratori e relativi contributi	156.400	
Altri costi non deducibili (IMU, tobin tax, e altri)	490.674	
(-) Deduzioni per lavoro dipendente (art.11 D.Lgs.446/1997)	(250.195)	
Quota contributi regionali indennizzo sisma 2012	(362.501)	
Quota credito d'imposta art.67-octies D.L.83/2012	(131.104)	
<b>Totale</b>	<b>445.641</b>	
Onere fiscale teorico (%)	4,82	21.480
<b>Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:</b>	0	
<b>Imponibile Irap</b>	<b>445.641</b>	
<b>IRAP corrente per l'esercizio</b>		<b>21.480</b>

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

**Fiscalità differita / anticipata**

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel fondo imposte per l'importo di Euro 25.552.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocatione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base dell'aliquota effettiva dell'ultimo esercizio.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

**Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti**

	esercizio 31 /12/2018	esercizio 31/12 /2018	esercizio 31 /12/2018	esercizio 31/12 /2018	esercizio 31 /12/2017	esercizio 31/12 /2017	esercizio 31 /12/2017	esercizio 31/12 /2017
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Svalutazioni delle partecipazioni iscritte all'attivo circolante	789.140	189.393						
<b>Totale</b>	<b>789.140</b>	<b>189.393</b>						
<b>Imposte differite (anticipate) nette</b>		<b>(189.393)</b>						

**Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti**

	IRES
<b>A) Differenze temporanee</b>	
Totale differenze temporanee deducibili	789.140
Differenze temporanee nette	(789.140)
<b>B) Effetti fiscali</b>	
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(189.393)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(189.393)

## Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Svalutazioni delle partecipazioni iscritte all'attivo circolante	789.140	789.140	24,00%	189.393

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Dirigenti	1	1	
Quadri	2	1	1
Totale	3	2	1

A parte del personale è applicato il contratto nazionale di lavoro del settore dell'industria metalmeccanica, mentre ad altra parte del personale è applicato il contratto nazionale di lavoro del settore terziario.

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	2
Totale Dipendenti	3

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	156.400	21.476

### Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	11.500
Altri servizi di verifica svolti	4.036
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	1.559
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	17.095

### Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.):

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	2.928.628	1
<b>Totale</b>	<b>2.928.628</b>	

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale
Azioni ordinarie	2.928.628	1
<b>Totale</b>	<b>2.928.628</b>	<b>-</b>

Le azioni e i titoli emessi sono i seguenti:

Azioni e titoli emessi dalla società	Numero
Azioni ordinarie	2.928.628

Alla data di chiusura del bilancio i titoli in circolazione sono esclusivamente n. 2.928.628 azioni ordinarie. La società non ha emesso altri strumenti finanziari.

La società ha:

- nel corso dell'esercizio 2010, acquistato n. 162.000 azioni proprie per un controvalore di Euro 6.600.000;
- nel corso dell'esercizio 2014, acquistato n. 270.000 azioni proprie per un controvalore di Euro 13.081.499.

Tali azioni, complessivamente n. 432.000 azioni, attualmente rappresentanti il 14,75% del capitale sociale, sono state immesse nel portafoglio sociale con la condizione della sospensione del diritto di voto e della loro indisponibilità da parte degli amministratori.

In conformità alle allora vigenti disposizioni di legge, in occasione di entrambi gli acquisti nel patrimonio netto era stata costituita apposita riserva indisponibile, pari all'importo delle azioni proprie iscritto all'attivo del Bilancio, che avrebbe dovuto essere mantenuta finché le azioni non fossero state trasferite o annullate.

Nel corso dell'esercizio in commento non si è registrata alcuna variazione delle azioni proprie.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Di seguito vengono riepilogate i riflessi delle operazioni con parti correlate (società controllate) intrattenute nel corso dell'esercizio 2018, ivi inclusi i dividendi ricevuti dalle società controllate:

Società	Crediti commerciali	Crediti finanziari	Debiti commerciali	Debiti finanziari
Finregg S.p.A.	1.909	2.420.000	22.193	0
nei bilanci delle parti correlate:				
Vimi Fasteners S.p.A.	16.359	0	0	0
Nuova Nabila S.r.l.	5.834	0	1.909	2.420.000
<b>Totali</b>	<b>24.102</b>	<b>2.420.000</b>	<b>24.102</b>	<b>2.420.000</b>

Società	Ricavi e proventi	Costi e oneri	Proventi finanziari	Oneri finanziari	Dividendi distribuiti	Dividendi ricevuti
Finregg S.p.A.	82.341	39.801	17.022	0	0	247.500
nei bilanci delle parti correlate:						
Vimi Fasteners S.p.A.	31.655	80.216	0	0	247.500	0
Nuova Nabila S.r.l.	8.146	2.125	0	17.022	0	0
<b>Totali</b>	<b>122.142</b>	<b>122.142</b>	<b>17.022</b>	<b>17.022</b>	<b>247.500</b>	<b>247.500</b>

Gli importi presenti nel prospetto derivano da rapporti ricorrenti che non comportano operazioni atipiche o inusuali e sono regolati da normali condizioni di mercato.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, meritevoli di essere segnalati.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che nell'esercizio in commento non sono state ricevute sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni né da società controllate, di diritto o di fatto, direttamente o indirettamente, da pubbliche amministrazioni, comprese le società con azioni quotate e le loro partecipate né da società a partecipazione pubblica, comprese quelle che emettono azioni quotate e dalle loro partecipate, come emerge del resto dalle risultanze del "Registro nazionale aiuti di Stato".

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2018	Euro	12.933.614
a riserva straordinaria	Euro	12.933.614

Si propone infine di distribuire agli azionisti parte della riserva straordinaria limitatamente all'ammontare di Euro 2.000.000,00, per la parte formatasi con utili prodotti fino all'esercizio 2007.

o

Si propone poi all'Assemblea di prendere atto della legittimità delle motivazioni addotte dall'Organo Amministrativo, con deliberazione consiliare del 29 marzo 2019, per avvalersi del differimento del termine di convocazione dell'Assemblea ordinaria degli Azionisti per l'approvazione del bilancio dell'esercizio 2018, a norma di quanto previsto dall'art.2364 Codice Civile e dallo Statuto Sociale.

o

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Reggiolo (RE), 30 maggio 2019

Il Presidente del Consiglio di amministrazione

Fabio Storchi

