

FINREGG S.P.A.Sede in VIA ENRICO TOTI N.2 - 20123 MILANO (MI)
Capitale sociale Euro 2.928.628,00 i.v.**Bilancio al 31/12/2017**

Stato patrimoniale attivo	31/12/2017	31/12/2016
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
(di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di sviluppo		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	29.808	32.308
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	5.000	
7) Altre		118
	34.808	32.426
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	27.310.774	22.111.709
2) Impianti e macchinario	5.023.721	2.377.750
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni	118.405	576
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	67.838	4.249.774
	32.520.738	28.739.809
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	4.684.322	18.960.751
b) imprese collegate	50.000	
c) imprese controllanti		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d bis) altre imprese	2.148.443	6.979
	6.882.765	18.967.730
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio	2.750.000	2.030.000
	2.750.000	2.030.000
b) Verso imprese collegate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio	182.857	
	182.857	
c) Verso controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
d) Verso imprese sottoposte al controllo delle		

controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
d bis) Verso altri		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
3) Altri titoli	2.932.857	2.030.000
4) Strumenti finanziari derivati attivi	244.671	188.475
	<u>10.060.293</u>	<u>21.186.205</u>
Totale immobilizzazioni	42.615.839	49.958.440

C) Attivo circolante*I. Rimanenze*

- 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo
- 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) Lavori in corso su ordinazione
- 4) Prodotti finiti e merci
- 5) Acconti

II. Crediti

1) Verso clienti		
- entro l'esercizio	1.875	7.320
- oltre l'esercizio		
	<u>1.875</u>	<u>7.320</u>
2) Verso imprese controllate		
- entro l'esercizio		44.010.166
- oltre l'esercizio		
		<u>44.010.166</u>
3) Verso imprese collegate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
4) Verso controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
5 bis) Per crediti tributari		
- entro l'esercizio	1.262.198	1.474.301
- oltre l'esercizio	221	724.778
	<u>1.262.419</u>	<u>2.199.079</u>
5 ter) Per imposte anticipate		
- entro l'esercizio		9.395
- oltre l'esercizio		
		<u>9.395</u>
5 quater) Verso altri		
- entro l'esercizio	1.732.641	3.134.722
- oltre l'esercizio	2.584	2.584
	<u>1.735.225</u>	<u>3.137.306</u>
	<u>2.999.519</u>	<u>49.363.266</u>

III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
3 bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
4) Altre partecipazioni	2.171.550	
5) Strumenti finanziari derivati attivi		
6) Altri titoli	29.520.759	
7) Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
	31.692.309	

IV. Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali	13.996.924	1.346.560
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa		
	13.996.924	1.346.560

Totale attivo circolante	48.688.752	50.709.826
---------------------------------	-------------------	-------------------

D) Ratei e risconti	21.578	75.925
----------------------------	---------------	---------------

Totale attivo	91.326.169	100.744.191
----------------------	-------------------	--------------------

Stato patrimoniale passivo	31/12/2017	31/12/2016
-----------------------------------	-------------------	-------------------

A) Patrimonio netto

I. Capitale	2.928.628	5.400.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserve di rivalutazione	661.443	733.905
IV. Riserva legale	1.080.000	1.080.000
V. Riserve statutarie		
VI. Altre riserve		
Riserva straordinaria	72.007.053	34.817.791
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da conguaglio utili in corso		
Varie altre riserve		
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione di imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		

Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
Ris. per avanzo da operazioni straordinarie	11.176.122	11.176.122
Riserva in sosp. ex art. 88 TUIR e ex L. 317/91	36.151	42.545
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)	(1)
Altre ...		
	<hr/>	<hr/>
	11.212.271	11.218.666
	83.219.324	46.036.457
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		
IX. Utile d'esercizio	8.911.538	49.056.357
IX. Perdita d'esercizio	0	0
Acconti su dividendi	0	0
Perdita ripianata nell'esercizio		
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(19.681.499)	(19.681.499)
Totale patrimonio netto	77.119.434	82.625.220
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		528.000
3) Strumenti finanziari derivati passivi		
4) Altri		
Totale fondi per rischi e oneri		528.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.202	
D) Debiti		
<i>1) Obbligazioni</i>		
- entro l'esercizio	3.098.741	
- oltre l'esercizio		3.098.741
	<hr/>	<hr/>
	3.098.741	3.098.741
<i>2) Obbligazioni convertibili</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
	<hr/>	<hr/>
<i>3) Verso soci per finanziamenti</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
	<hr/>	<hr/>
<i>4) Verso banche</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
	<hr/>	<hr/>
<i>5) Verso altri finanziatori</i>		

- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
6) Acconti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
7) Verso fornitori		
- entro l'esercizio	518.899	2.285.065
- oltre l'esercizio		
		518.899
		2.285.065
8) Rappresentati da titoli di credito		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
9) Verso imprese controllate		
- entro l'esercizio	1.633	44.530
- oltre l'esercizio		
		1.633
		44.530
10) Verso imprese collegate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
11) Verso controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
11 bis Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
12) Tributari		
- entro l'esercizio	509.223	36.606
- oltre l'esercizio		
		509.223
		36.606
13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro l'esercizio	15.791	5.520
- oltre l'esercizio		
		15.791
		5.520
14) Altri debiti		
- entro l'esercizio	1.035.269	2.569.989
- oltre l'esercizio		
		1.035.269
		2.569.989
Totale debiti	5.179.556	8.040.451
E) Ratei e risconti	9.025.977	9.550.520
Totale passivo	91.326.169	100.744.191

Conto economico	31/12/2017	31/12/2016
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.794.318	2.573.697
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio		
a) Vari	147.014	264.965
b) Contributi in conto esercizio	496.467	445.702
	643.481	710.667
Totale valore della produzione	3.437.799	3.284.364
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.277	70
7) Per servizi	748.530	964.129
8) Per godimento di beni di terzi	6.581	
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	86.555	
b) Oneri sociali	29.244	
c) Trattamento di fine rapporto	5.936	
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
	121.735	
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.618	2.618
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.288.209	1.081.095
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	1.290.827	1.083.713
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	377.191	352.541
Totale costi della produzione	2.548.141	2.400.453
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	889.658	883.911
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	7.819.857	49.000.000
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	442.825	

		8.262.682	49.000.000
<i>16) Altri proventi finanziari</i>			
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
da imprese controllate	15.011		11.010
da imprese collegate			
da controllanti			
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
altri ...			
		15.011	11.010
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	320.970	320.970	
d) Proventi diversi dai precedenti			
da imprese controllate			
da imprese collegate			
da controllanti			
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
altri	63.487		1.716
		63.487	1.716
		399.468	12.726
<i>17) Interessi e altri oneri finanziari</i>			
verso imprese controllate	248		5.431
verso imprese collegate			
verso imprese controllanti			
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
altri	531.290		237.252
		531.538	242.683
<i>17 bis) Utili e perdite su cambi</i>			
		(26.971)	
Totale proventi e oneri finanziari		8.103.641	48.770.043
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie			
<i>18) Rivalutazioni</i>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie (che non costituiscono partecipazioni)	26.196		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)			
d) di strumenti finanziari derivati			
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
		26.196	
<i>19) Svalutazioni</i>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)			
d) di strumenti finanziari derivati			
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	26.196	26.196	
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)		9.019.495	49.653.954
<i>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>			

a) Imposte correnti	626.562	626.562	33.710
b) Imposte di esercizi precedenti			
c) Imposte differite e anticipate			
imposte differite	(528.000)		528.000
imposte anticipate	9.395		35.887
		(518.605)	563.887
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
		107.957	597.597

21) Utile (Perdita) dell'esercizio	8.911.538	49.056.357
---	------------------	-------------------

FINREGG S.P.A.

Sede in VIA ENRICO TOTI N.2 - 20123 MILANO (MI)
 Capitale sociale Euro 2.928.628,00 I.V.

Rendiconto finanziario al 31/12/2017

Descrizione	esercizio 31/12/2017	esercizio 31/12/2016
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa		
Utile (perdita) dell'esercizio	8.911.538	49.056.357
Imposte sul reddito	107.957	597.597
Interessi passivi (interessi attivi) (Dividendi)	108.867	229.957
	(489.254)	(49.000.000)
(Plusvalenze) / minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(7.572.357)	
di cui immobilizzazioni materiali		
di cui immobilizzazioni immateriali		
di cui immobilizzazioni finanziarie	(7.572.357)	
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione nel capitale circolante netto	1.066.751	883.911
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	1.202	528.000
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.290.827	1.083.713
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	(182.857)	
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(3.565.115)	(528.000)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	(2.455.943)	1.083.713
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(1.389.192)	1.967.624
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze		
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	5.445	
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(1.766.166)	1.313.058
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	54.347	14.847
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	(524.543)	(534.693)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(224.797)	224.353
Totale variazioni del capitale circolante netto	(2.455.714)	1.017.565
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(3.844.906)	2.985.189
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(108.867)	(229.957)
(Imposte sul reddito pagate)	(147.587)	(88.989)
Dividendi incassati (Utilizzo dei fondi)	44.489.254	5.000.000
Altri incassi/(pagamenti)	(528.000)	
Altri incassi/(pagamenti)	(1.710.000)	
Totale altre rettifiche	41.994.800	4.681.054
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA (A)	38.149.894	7.666.243

B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento

Immobilizzazioni materiali (Investimenti)	(819.364)	(4.701.579)
Disinvestimenti	(819.364)	(4.701.579)
Immobilizzazioni immateriali (Investimenti)	(5.000)	(5.000)
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti)	8.017.143	1.341.759
Disinvestimenti	(982.857)	(1.320.000)
	9.000.000	2.661.759
Attività finanziarie non immobilizzate (Investimenti)	(31.692.309)	
Disinvestimenti	(31.692.309)	
Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		

FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	DI	(24.499.530)	(3.359.820)
--	-----------	---------------------	--------------------

C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento**Mezzi di terzi**

Incremento (Decremento) debiti a breve verso banche		
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)		(2.065.828)

Mezzi propri

Aumento di capitale a pagamento (Rimborso di capitale)		(2)
Cessione (acquisto) di azioni proprie (Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(1.000.000)	(900.000)

FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)	DI	(1.000.000)	(2.965.830)
---	-----------	--------------------	--------------------

INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)	12.650.364	1.340.593
---	-------------------	------------------

Effetto cambi sulle disponibilità liquide

Disponibilità liquide a inizio esercizio:

Depositi bancari e postali	1.346.560	5.806
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	161
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.346.560	5.967

Disponibilità liquide a fine esercizio:

Depositi bancari e postali	13.996.924	1.346.560
Assegni		
Danaro e valori in cassa		
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	13.996.924	1.346.560

Reggiolo (RE), 28 maggio 2018

Il Presidente del Consiglio di amministrazione

(cav. lav. Fabio Storchi)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2017

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 8.911.538.

Attività svolte

La vostra Società svolge la propria attività nel settore dei servizi, mediante la locazione degli immobili di proprietà.

Inoltre, poiché la società detiene significative partecipazioni in società controllate, esercita anche l'attività di "holding di partecipazioni".

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Si segnala, in particolare, l'operazione di scissione parziale di Finregg S.p.A. - il cui *iter* è iniziato a dicembre 2016 e si è concluso in febbraio 2017 - con la quale si è data attuazione alla sostanziale divisione della compagine sociale di Finregg S.p.A. e, di compendio, al passaggio generazionale nella conduzione imprenditoriale del Gruppo Comer Industries. Attraverso la scissione, infatti, i soci di seconda generazione di Finregg S.p.A. (controllante totalitaria di Comer Industries S.p.A.) sono usciti dalla compagine azionaria di Finregg S.p.A., nella quale sono restati di fatto solo i soci di prima generazione, ed è stata trasferita alla società Eagles Oak S.r.l. (la cui compagine è formata esclusivamente da soci di seconda generazione di Finregg S.p.A.) principalmente una partecipazione di controllo di Comer Industries S.p.A. (pari al 75% del capitale sociale).

Nel mese di febbraio del 2017 è stata altresì attuata la prospettata apertura a "terzi" del capitale azionario di Comer Industries S.p.A., realizzata attraverso l'alienazione ad investitori finanziari terzi una partecipazione pari al 10% di Comer Industries S.p.A.. Conseguentemente oggi Finregg S.p.A. detiene in Comer Industries S.p.A. una partecipazione pari al 15% del relativo capitale sociale.

Per maggiori dettagli si rinvia a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputate direttamente alle singole voci.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore, non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Ai sensi dell'art. 2426 n. 2 c.c., si precisa che ai criteri di ammortamento, ed ai relativi coefficienti, non sono state apportate modifiche rispetto all'esercizio precedente.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Terreni	0%
Fabbricati (compreso impianto fotovoltaico considerato bene immobile)	3-4%
Impianti (compreso impianto fotovoltaico considerato bene mobile)	9-10%
Mobili e arredamenti	12%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore, non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Le immobilizzazioni materiali sono state a suo tempo rivalutate in base alla legge speciale n. 413/1991. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Ai sensi dell'art. 2426 n. 2 c.c., si precisa che ai criteri di ammortamento, ed ai relativi coefficienti, non sono state apportate modifiche rispetto all'esercizio precedente, ad eccezione di quanto *infra* precisato in relazione alla voce "Terreni e Fabbricati".

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

L'attualizzazione dei crediti non è stata effettuata per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi, come consentito dal Principio Contabile OIC 15.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

L'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata per i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi, , come consentito dal Principio Contabile OIC 19.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria,

adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti con il criterio del costo ammortizzato, ove applicabile e sono rilevati quando avviene la consegna del titolo (cd data regolamento). I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al costo ammortizzato ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato se minore.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato a quei titoli i cui flussi non sono determinabili e nei seguenti casi:

- titoli detenuti presumibilmente per un periodo inferiore ai 12 mesi;
- se le differenze tra valore iniziale e valore finale sono di scarso rilievo.

In questi casi i titoli sono rilevati al costo di acquisto che è costituito dal prezzo pagato comprensivo dei costi accessori.

Il metodo generale per la valutazione del costo dei titoli è il costo specifico; tuttavia per i titoli fungibili viene utilizzato il costo medio ponderato.

Il mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è la Borsa Valori di Milano. Per i titoli non quotati si è fatto riferimento a quotazioni di titoli similari (al valore nominale rettificato in base al tasso di rendimento di mercato).

Per i titoli, precedentemente svalutati, relativamente ai quali sono venute meno le ragioni che avevano reso necessario l'abbattimento al valore di realizzo, si è proceduto al ripristino del costo originario.

Come previsto dal principio contabile OIC 20 si è deciso di avvalersi della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai titoli di debito iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016.

Partecipazioni

La valutazione delle partecipazioni in imprese controllate e collegate e della altre imprese, iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie, è stata effettuata con il metodo del costo.

Il costo, trattandosi di partecipazioni, risulta determinato sulla base del costo di acquisto o di sottoscrizione, o del valore di carico dei beni conferiti nelle società partecipate.

La valutazione secondo il metodo del costo, prevede poi che il costo venga ridotto, ma solo nel caso di perdite permanenti di valore, nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite e non siano prevedibili, entro ragionevoli limiti di tempo, utili di entità tale da assorbire le predette perdite.

Il valore originario viene poi ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della rettifica di valore effettuata.

La svalutazione delle partecipazioni non viene effettuata ove le diminuzioni patrimoniali delle partecipate, così come anche la minor valutazione che si otterrebbe, in alcuni casi, con l'applicazione del metodo del patrimonio netto, non riflettano perdite permanenti di valore delle partecipazioni stesse.

A tale riguardo, è opportuno infatti sottolineare l'importanza che il procedimento di valutazione sia influenzato da valori che, più adeguatamente dei valori storici espressi dal bilancio delle partecipate, rappresentino l'effettiva consistenza delle attività aziendali. Altrettanto importante è che il procedimento di valutazione si inquadri, in una appropriata ottica pluriennale, informata ai risultati economici prospettici, sui quali si fonda la valutazione della effettiva consistenza del patrimonio netto aziendale.

Nel caso specifico la metodologia non ha comportato svalutazioni.

Le partecipazioni iscritte nell'attivo circolante, non costituenti un investimento duraturo, sono valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicando il costo medio ponderato.

Il mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è la Borsa Valori di Milano.

Per le partecipazioni, precedentemente svalutate, relativamente alle quali sono venute meno le ragioni che avevano reso necessario l'abbattimento al valore di realizzo, si procede al ripristino del costo originario.

Azioni proprie

L'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

Né alla chiusura dell'esercizio né nel corso dell'esercizio la società ha iscritto partite creditorie e debitorie in valuta estera.

Impegni, garanzie e passività potenziali

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata; l'importo del debito altrui garantito alla data di riferimento del bilancio, se inferiore alla garanzia prestata, è indicato nella presente nota integrativa.

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Nelle garanzie prestate dalla società si comprendono sia le garanzie personali che le garanzie reali.

Nel caso di fidejussione prestata dalla società insieme con altri garanti (co-fidejussione), è riportato l'intero ammontare della garanzia prestata, se inferiore, l'importo complessivo del debito garantito alla data di riferimento del bilancio.

Qualora sia stato pattuito il *beneficium divisionis*, viene indicato sia l'ammontare complessivo del debito esistente alla data di riferimento del bilancio che l'ammontare del pro-quota garantito.

Nota integrativa, attivo**Immobilizzazioni****Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
34.808	32.426	2.382

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo				50.000			20.783	70.783
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)				17.692			20.665	38.357
Svalutazioni								
Valore di bilancio				32.308			118	32.426
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni						5.000		5.000
Riclassifiche (del valore di bilancio)								
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)								
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio								
Ammortamento dell'esercizio				2.500			118	2.618
Svalutazioni effettuate nell'esercizio								
Altre variazioni								
Totale variazioni				(2.500)		5.000	(118)	2.382
Valore di fine esercizio								
Costo				50.000		5.000		55.000
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)				20.192				20.192
Svalutazioni								
Valore di bilancio				29.808		5.000		34.808

Spostamenti da una ad altra voce

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2017 non si è ritenuto opportuno effettuare alcuna riclassificazione delle immobilizzazioni immateriali rispetto al precedente bilancio.

Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno*(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)*

Nell'esercizio non sono state effettuate svalutazioni di beni immateriali, non essendo risultata alcuna perdita durevole di valore degli stessi e neppure ripristini di valori precedentemente svalutati.

Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio*(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)*

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si precisa che non esistono immobilizzazioni immateriali, tuttora iscritte nel bilancio della società al 31/12/2017 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 la società non ha provveduto alla richiesta né ha ottenuto l'erogazione di contributi in conto capitale richiesti in precedenza, relativamente alle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
32.520.738	28.739.809	3.780.929

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	29.125.945	3.107.181		8.616	4.249.774	36.491.516
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.014.236	729.431		8.040		7.751.707
Svalutazioni						
Valore di bilancio	22.111.709	2.377.750		576	4.249.774	28.739.809
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	6.022.616	3.109.957		118.501	67.838	9.318.912
Riclassifiche (del valore di bilancio)					4.249.774	4.249.774
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)					8.499.548	8.499.548
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	823.551	463.986		672		1.288.209
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni						
Totale variazioni	5.199.065	2.645.971		117.829	(4.181.936)	3.780.929
Valore di fine esercizio						
Costo	35.148.561	6.217.138		127.116	67.838	41.560.653
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.837.787	1.193.417		8.711		9.039.915
Svalutazioni						
Valore di bilancio	27.310.774	5.023.721		118.405	67.838	32.520.738

La voce terreni e fabbricati si è prevalentemente incrementata in relazione all'ultima *tranche* di costi relativi alla ristrutturazione di un fabbricato di proprietà, intervento terminato nel corso dell'esercizio 2017. Si è trattato, in particolare, dei costi sostenuti per

un profondo intervento di ristrutturazione sui fabbricati industriali di proprietà, siti in Reggiolo (MN), via Magellano n.37 e viale Caboto, che ha anche comportato l'abbattimento di quest'ultimo fabbricato per la creazione di nuovi parcheggi a servizio del primo fabbricato.

Si precisa, inoltre, che, a seguito degli importanti interventi di ristrutturazione sul fabbricato sito in Reggiolo (MN), via Magellano n.37, ultimato nel corso dell'esercizio in commento, è stata rideterminata la sua vita utile residua, operando una prudente stima della stessa ed è stato conseguentemente rivisto il piano di ammortamento di detto fabbricato.

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2017 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi speciali e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	591.758		591.758
Impianti e macchinari			
Attrezzature industriali e commerciali			
Altri beni			
Totali	591.758		591.758

Contributi in conto capitale

Nel corso degli esercizi precedenti la società ha ottenuto dalle Regioni competenti (Lombardia, in relazione ai fabbricati industriali siti in Pegognaga (MN) e Moglia (MN) ed Emilia-Romagna, in relazione ai fabbricati industriali siti in Reggiolo (RE), via Fermi e via Magellano n.37) il riconoscimento di consistenti contributi, per indennizzo dei danni provocati agli immobili di proprietà della società dal grave sisma che ha colpito l'Emilia nel 2012; i contributi riconosciuti sono stati rilevati alla voce "crediti verso altri" nel loro esercizio di riconoscimento; tuttavia, poiché si tratta di contributi commisurati al costo delle immobilizzazioni materiali, tali contributi sono stati rilevati a conto economico con un criterio sistematico, gradualmente lungo la vita utile dei cespiti cui si riferiscono i contributi, utilizzando la tecnica dei risconti passivi.

Inoltre, sempre nel corso di esercizi precedenti, la società ha presentato domanda ed ha ottenuto un ulteriore contributo, da godere sotto forma di credito d'imposta, ai sensi del D.L. 83/2012 e D.M. 23.12.2013, in relazione alle spese non coperte da alcun altro contributo. Anche quest'ultimo contributo è stato rilevato a conto economico con un criterio sistematico, gradualmente lungo la vita utile dei cespiti cui si riferisce il contributo, utilizzando la tecnica dei risconti passivi, essendo a sua volta risultato commisurato al costo delle immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
10.060.296	21.186.205	(11.125.912)

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Valore di inizio esercizio								
Costo	18.960.751				6.979	18.967.730	625.076	
Rivalutazioni							436.601	
Svalutazioni								
Valore di bilancio	18.960.751				6.979	18.967.730	188.475	
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni		50.000				50.000	30.000	
Riclassifiche (del valore di bilancio)	(2.141.464)				2.141.464			
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	1.427.643					1.427.643		
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio							26.196	
Svalutazioni effettuate nell'esercizio								
Altre variazioni	(10.707.322)					(10.707.322)		
Totale variazioni	(14.276.429)	50.000			2.141.464	(12.084.965)	56.196	
Valore di fine esercizio								
Costo	4.684.322	50.000			2.148.443	6.882.765	655.076	
Rivalutazioni								
Svalutazioni							410.405	
Valore di bilancio	4.684.322	50.000			2.148.443	6.882.765	244.671	

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

Per la partecipazione nella società Consortile Campovolo S. cons. a r.l., si rileva che si tratta della partecipazione, pari al 20% del relativo capitale sociale, in una società costituita e sottoscritta nel corso dell'esercizio in commento e valutata al costo di sottoscrizione; alla data attuale la società non ha ancora approvato il relativo bilancio di esercizio, ma si ritiene comunque che la perdita prevista sia da imputarsi alla fase di *start-up*.

Si precisa poi che la residua partecipazione, pari al 15% del relativo capitale sociale, nella società Comer Industries S.p.A., fino allo scorso esercizio interamente detenuta e pertanto compresa nella voce "Partecipazioni in imprese controllate" è stata riclassificata alla voce "Partecipazioni in altre imprese".

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con società partecipate.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Crediti immobilizzati verso imprese controllate	Crediti immobilizzati verso imprese collegate	Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Valore di inizio esercizio	2.030.000					2.030.000
Variazioni nell'esercizio	720.000	182.857				182.857
Valore di fine esercizio	2.750.000					2.750.000
Quota scadente entro l'esercizio						
Quota scadente oltre l'esercizio	2.750.000	182.857				2.932.857
Di cui di durata residua superiore a 5 anni						

Nella voce crediti verso imprese controllate sono iscritti esclusivamente crediti di natura finanziaria nei confronti della società controllata Nuova Nabila S.r.l.

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	31/12/2016	Acquisizioni	Rivalutazioni	Riclassifiche	Cessioni	Svalutazioni	31/12/2017
Imprese controllate	2.030.000	720.000					2.750.000
Totale	2.030.000	720.000					2.750.000

I crediti verso imprese controllate sono rappresentati unicamente da un credito per finanziamento fruttifero alla società controllata Nuova Nabila S.r.l., al tasso *Euribor* 1 mese base 365, maggiorato di uno *spread* pari all'1%, concesso originariamente nel corso dell'esercizio 2014 per l'importo di Euro 210.000 in linea capitale, poi incrementato nell'esercizio 2015 per l'importo di Euro 500.000 in linea capitale, ancora incrementato nell'esercizio 2016 per ulteriori Euro 1.320.000 in linea capitale ed infine ancora incrementato nel corso dell'esercizio in commento per l'importo di Euro 720.000, erogato per finanziare i rilevanti investimenti di tale società controllata, che si stima verrà rimborsato oltre l'esercizio successivo.

Nella voce crediti verso imprese collegate sono iscritti esclusivamente crediti di natura finanziaria nei confronti della società collegata Consortile Campovolo S. cons. a r.l..

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	31/12/2016	Acquisizioni	Rivalutazioni	Riclassifiche	Cessioni	Svalutazioni	31/12/2017
Imprese collegate		182.857					182.857
Totale		182.857					182.857

I crediti verso imprese collegate sono rappresentati unicamente da un credito per finanziamento infruttifero nei confronti della società collegata Consortile Campovolo S. cons. a r.l., concesso nell'esercizio in commento per finanziare i rilevanti investimenti previsti dai programmi della società collegata.

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma n. 6 del cod. civ. si precisa che tutti i crediti, iscritti al 31.12.2017 nelle "Immobilizzazioni finanziarie", sono nei confronti di soggetti italiani.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in perc.	Valore a bilancio o corrisponde nte credito
VIMI FASTENERS S.p.A.	Novellara (RE), via Labriola n.19	7.000.000	1.588.000	13.179.000	7.248.450	55	3.850.000
NUOVA NABILA S.r.l.	Reggiolo (RE), via G. Marconi n.4	11.050	(183.817)	866.197	866.197	100	834.322
Totale							4.684.322

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

Descrizione	31/12/2016	Acquisizioni	Riclassifiche	Cessioni	Altri movimenti	31/12/2017
Imprese controllate	18.960.751		(2.141.434)	(1.427.643)	(10.707.322)	4.684.322
Totali	18.960.751		(2.141.464)	(1.427.643)	(10.707.322)	4.684.322

La colonna "altri movimenti" accoglie l'effetto dell'operazione di scissione parziale a favore della società beneficiaria Eagles Oak S.r.l., attuata mediante il trasferimento alla beneficiaria anche del 75% della partecipazione della società prima controllata Comer Industries S.p.A., come spiegato nel paragrafo introduttivo "Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio".

La colonna "cessioni" accoglie l'effetto della prospettata apertura a "terzi" del capitale azionario di Comer Industries S.p.A., attuata mediante l'alienazione ad investitori finanziari terzi di una partecipazione pari al 10% del relativo capitale sociale, come spiegato nel paragrafo introduttivo "Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio".

La colonna "riclassifiche" accoglie il cambiamento di destinazione della residua partecipazione nella società Comer Industries S.p.A. detenuta da Finregg S.p.A., pari al 15% del relativo capitale sociale, che è stata stralciata dalle "Partecipazioni in imprese controllate" e riclassificata nelle "Partecipazioni in altre imprese", sempre nelle "Immobilizzazioni finanziarie".

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in perc.	Valore a bilancio o corrispondent e credito
Consortile Campovolo S.cons. a r.l.	Reggio Emilia (RE), via L. Sani n.13	250.000		250.000	50.000	20	50.000
Totali							50.000

Altri titoli

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
244.671	188.475	56.196

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	Incrementi per acquisizioni	Riclassifiche	Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	Rivalutazioni	Svalutazioni	Altre variazioni	Fair value
Titoli a cauzione							
Titoli in garanzia							
Altri	30.000						
(F.do svalutazione titoli immob.ti)				(26.196)			
Strumenti finanziari derivati							
Arrotondamento							
Totali	30.000			26.196			

La voce "Altri titoli" accoglie l'importo che, alla chiusura dell'esercizio, la società ha versato in un fondo di investimento mobiliare chiuso di tipo riservato che investe la propria raccolta in "small-mid-cap" non quotate.

Tale investimento è stato iscritto tra le immobilizzazioni finanziarie – e non tra le attività finanziarie del circolante – in considerazione dell'ottica di medio-lungo periodo che tale investimento ha per la società.

Tale investimento si è incrementato nel corso dell'esercizio per l'importo di Euro 30.000, per effetto della sottoscrizione nell'esercizio di nuove quote di capitale del fondo.

Si rileva poi il valore complessivo di tale attività al 31/12/2017, così come comunicato dal gestore del fondo, è pari ad Euro 244.671, pertanto si è ritenuto necessario rivalutare tale attività – inteso come parziale ripristino del valore - per Euro 26.196, essendo venuta parzialmente meno la condizione prevista dai Principi Contabili per operare la svalutazione effettuata nei precedenti esercizi, effettuata riducendo per pari importo il fondo rettificativo, che passa così da Euro 436.601 ad Euro 410.405. Nessun titolo immobilizzato ha subito cambiamento di destinazione.

Analisi del valore delle immobilizzazioni finanziarie

Voce di bilancio	Valore contabile	Fair value
Partecipazioni in altre imprese	2.148.443	
Crediti verso imprese controllate	2.750.000	
Altri titoli	244.671	

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile	Fair value
Comer Industries S.p.A. - partecipazione del 15%	2.141.464	
Altre partecipazioni in altre imprese	6.979	
Totale	2.148.443	

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso imprese controllate

Descrizione	Valore contabile	Fair value
Finanziamento a Nuova Nabila S.r.l.	2.750.000	
Totale	2.750.000	

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso imprese collegate

Descrizione	Valore contabile	Fair value
Finanziamento a Consortile Campovolo S. cons. a r.l.	182.857	
Totale	182.857	

Dettaglio del valore degli altri titoli immobilizzati

Descrizione	Valore contabile	Fair value
Quote Fondo Investimento	655.076	
(Fondo svalutazione titoli immobilizzati)	410.405	
Totale	244.671	244.671

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
2.999.519	49.363.266	(46.363.747)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (*articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.*):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	7.320	(5.445)	1.875	1.875		
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	44.010.166	(44.010.166)				
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.199.079	(936.660)	1.262.419	1.262.198	221	
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	9.395	(9.395)				
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.137.306	(1.402.081)	1.735.225	1.732.641	2.584	
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	49.363.266	(46.363.747)	2.999.519	2.996.714	2.805	

La voce crediti verso imprese controllate al 31.12.2016 accoglieva principalmente il credito vantato nei confronti della società allora controllata Comer Industries S.p.A. relativo a dividendi, di cui era stata deliberata la distribuzione nel corso dell'esercizio 2016, interamente incassati nel corso dell'esercizio in commento.

La voce Crediti tributari comprende principalmente il residuo credito d'imposta di Euro 1.096.304, richiesto ed ottenuto nel corso dell'esercizio 2015 ai sensi dell'art. 67-*octies* D.L.83/2012 e del D.M. 23.12.2013 per l'importo complessivo di Euro 2.229.689, di cui Euro 1.133.385 già utilizzati in compensazione nel corso degli esercizi 2015, 2016 e 2017, che si è stimato di utilizzare in compensazione in tempi brevi.

La voce Crediti tributari comprende inoltre il credito verso l'Erario per IVA riportata a nuovo per Euro 164.459, oltre al credito verso l'Erario per Irap a nuovo di Euro 1.436, formatosi quale differenza tra l'imposta dovuta di Euro 32.274 e gli acconti versati nel corso dell'esercizio di Euro 33.710, oltre che residui crediti verso l'Erario per Ires chiesta a rimborso, relativa all'Irap non dedotta negli esercizi 2007-2011 - così come disposto dal D.L. 201/2011 - di Euro 221. Questi ultimi crediti sono stati prudenzialmente iscritti come crediti esigibili oltre l'esercizio successivo, poiché si presume che il rimborso da parte dell'erario non avverrà in tempi brevi.

Le imposte anticipate, che al 31.12.2016 ammontavano ad Euro 9.395, relative a differenze temporanee deducibili, per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa, sono state integralmente utilizzate nell'esercizio e pertanto risultano azzerate.

I crediti verso altri, che al 31/12/2017 ammontano ad Euro 1.735.225, accolgono per Euro 1.693.555 i crediti vantati nei confronti delle Regioni Emilia-Romagna e Lombardia per i contributi di indennizzo dei danni provocati agli immobili di proprietà della società dal grave sisma che ha colpito l'Emilia nel 2012, riconosciuti nel corso di esercizi precedenti e soltanto parzialmente erogati; si precisa altresì che nel corso dell'esercizio in commento sono stati incassati crediti iscritti nell'esercizio precedente relativi a tali contributi, per somma complessiva di Euro 1.430.346, mentre nel corso dell'esercizio attualmente in corso i crediti esposti in bilancio sono stati parzialmente incassati per l'importo di Euro 138.011. Tale voce accoglie anche Euro 2.584 per depositi cauzionali, che sono stati iscritti tra i crediti esigibili oltre l'esercizio successivo.

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma n. 6 del cod. civ. si precisa che tutti i crediti, iscritti al 31.12.2017 nell'"Attivo circolante", sono nei confronti di soggetti italiani.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
31.692.309		31.692.309

descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate			
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate			
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti			
Partecipazioni non immobilizzate in imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
Altre partecipazioni non immobilizzate		2.171.550	2.171.550
Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati			
Altri titoli non immobilizzati		29.520.759	29.520.759
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		31.692.309	31.692.309

I titoli, iscritti nell'attivo circolante, non costituenti un investimento duraturo, sono valutati al costo ammortizzato ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato se minore.

Le partecipazioni iscritte nell'attivo circolante, non costituenti un investimento duraturo, sono valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
13.996.924	1.346.560	12.650.364

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.346.560	12.650.364	13.996.924
Totale disponibilità liquide	1.346.560	12.650.364	13.996.924

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Si precisa poi che per effetto dell'operazione di scissione parziale a favore della società beneficiaria Eagles Oak S.r.l., meglio spiegata nel paragrafo introduttivo "Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio", Finregg S.p.A. ha anche trasferito alla beneficiaria Eagles Oak S.r.l. liquidità per l'importo complessivo di Euro 1.710.000.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
21.578	75.925	(54.347)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2017, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio		75.925	75.925
Variazione nell'esercizio	561	(54.907)	(54.347)
Valore di fine esercizio	561	21.018	21.578

La composizione della voce è così dettagliata (*articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.*):

Descrizione	Importo
Premi assicurativi	9.585
Consulenze diverse	4.600
Commissioni su fidejussioni	2.436
Canoni di manutenzione periodica	4.396
Interessi attivi su obbligazioni	561
Totale	21.578

Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari ad alcuna voce iscritta all'attivo (*articolo 2427, primo comma, n. 8, C.c.*).

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto**Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
77.119.434	82.625.220	(5.505.786)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

descrizione	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	5.400.000				2.471.372			2.928.628
Riserva da soprapprezzo delle azioni								
Riserve di rivalutazione	733.905					(72.462)		661.443
Riserva legale	1.080.000							1.080.000
Riserve statutarie								
Riserva straordinaria	34.817.791		47.056.357		9.945.951	78.856		72.007.053
Varie altre riserve	11.218.666			1	2	(6.394)		11.212.271
Totale altre riserve	46.036.457		47.056.357	1	9.945.953	72.462		83.219.324
Utili (perdite) portati a nuovo								
Utile (perdita) dell'esercizio	49.056.357	2.000.000	(47.056.357)				8.911.538	8.911.538
Perdita ripianata nell'esercizio								
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(19.681.499)							(19.681.499)
Totale patrimonio netto	82.625.220	2.000.000		1	12.417.325		8.911.538	77.119.434

La colonna "altre destinazioni" accoglie la destinazione a riserva straordinaria di parte dell'utile dello scorso esercizio per euro 47 milioni circa.

La colonna "decrementi" accoglie l'effetto patrimoniale della più volte citata operazione di scissione parziale a favore della società beneficiaria Eagles Oak S.r.l., meglio spiegata nel paragrafo introduttivo "Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio".

La colonna "riclassifiche" accoglie la riclassificazione alla "Riserva straordinaria" di parte di riserve in sospensione d'imposta – esattamente di riserva di rivalutazione ai sensi della L.413/1991, di riserva ex art.88 D.P.R. 917/1986 e di riserva ex legge 317/1991 – per la quota-parte che per legge è stata trasferita alla società beneficiaria Eagles Oak S.r.l. e pertanto ricostituita nel bilancio della società beneficiaria medesima.

Dettaglio delle altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva per avanzo da operazioni straordinarie	11.176.122
Riserva in sosp. ex art. 88 TUIR e ex L. 317/91	36.151
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)
Totale	11.212.271

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	2.928.628	capitale	B			
Riserva da soprapprezzo delle azioni			A,B,C,D			
Riserve di rivalutazione	661.443	riserve di rivalutazione	A,B,C,D	661.443		
Riserva legale	1.080.000	parte riserva di utili, parte riserva di capitale	A,B			
<i>Altre riserve:</i>						
Riserva straordinaria	72.007.053	riserva di utili	A,B,C,D	72.007.053		9.945.951
Varie altre riserve	11.212.271	riserva di capitale	A,B,C,D	11.212.273		
<i>Totale altre riserve</i>	<i>83.219.324</i>			<i>83.219.326</i>		
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(19.681.499)		A,B,C,D	(19.681.499)		
Totale	68.207.896			64.199.270		9.945.951
Quota non distribuibile						
Residua quota distribuibile				64.199.270		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni
Riserva per avanzo da operazioni straordinarie	11.176.122	riserva di capitale	A,B,C,D	11.176.122		
Riserva in sosp. ex art. 88 TUIR e ex L. 317/91	36.151	riserva di utili	A,B,C,D	36.151		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)		A,B,C,D	(2)		
Totale	11.212.271			12.212.271		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

Descrizione	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	5.400.000	1.080.000	22.223.933	5.764.932	34.468.865
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi				(900.000)	(900.000)
- altre destinazioni			4.864.932	(4.864.932)	
Altre variazioni					
- Incrementi			(2)		(2)
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				49.056.357	49.056.357
Alla chiusura dell'esercizio precedente	5.400.000	1.080.000	27.088.863	49.056.357	82.625.220
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi				(2.000.000)	(2.000.000)
- altre destinazioni			47.056.357	(47.056.357)	
Altre variazioni					
- Incrementi			1		1
- Decrementi	2.471.372		9.945.953		(12.417.325)
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				8.911.538	8.911.538
Alla chiusura dell'esercizio corrente	2.928.628	1.080.000	64.199.268	8.911.538	77.119.434

La colonna "altre riserve" accoglie la destinazione a riserva straordinaria dell'utile non distribuito (per euro 4,9 milioni l'utile relativo all'esercizio 2015 e per euro 47 milioni circa l'utile relativo all'esercizio 2016), oltre al decremento per effetto della più volte citata scissione parziale asimmetrica, realizzata nell'esercizio 2017.

Si forniscono le seguenti informazioni complementari in merito alle riserve di rivalutazione:

Riserve	Rivalutazione monetarie	Rivalutazione non monetarie
Riserva di rivalutazione ex L. 413/91	409.702	0
Riserva di rivalutazione ex L. 448/2001	251.741	0
Totali	661.443	0

Si fa presente che in esercizi precedenti la Riserva di rivalutazione ex L.448/2001 è stata "affrancata" da imposte, a norma di legge, pertanto attualmente non è più in sospensione di imposta.

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Riserva ex legge 317/1991	3.462
Riserva ex art.88 D.P.R. 917/1986	32.689
Riserva di rivalutazione ex L. 413/91	409.702
Totale	445.853

Non sono, invece, presenti riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve negativa per acquisto di azioni proprie

L'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo.

La movimentazione delle azioni proprie è la seguente:

Descrizione	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	31/12/2017
FINREGG S.P.A.	19.681.499			19.681.499

La società ha:

- ✓ nel corso dell'esercizio 2010, a seguito della delibera dell'assemblea degli azionisti del 21.09.2010, acquistato n. 162.000 azioni proprie per un controvalore di Euro 6.600.000;
- ✓ nel corso dell'esercizio 2014, a seguito della delibera dell'assemblea degli azionisti del 25.06.2014, acquistato n. 270.000 azioni proprie per un controvalore di Euro 13.081.499, ivi compresi gli oneri accessori di acquisto di euro 19.643.

Tali azioni, complessivamente n. 432.000 azioni, attualmente rappresentanti il 14,75% del capitale sociale, sono state immesse nel portafoglio sociale con la condizione della sospensione del diritto di voto e della loro indisponibilità da parte degli amministratori. In conformità alle allora vigenti disposizioni di legge nel patrimonio netto, in occasione di entrambi gli acquisti di azioni proprie, era stata costituita apposita riserva indisponibile, pari all'importo delle azioni proprie iscritto all'attivo del Bilancio, che avrebbe dovuto essere mantenuta finché le azioni non fossero state trasferite o annullate.

Tuttavia, in ottemperanza alla novella legislativa introdotta dal D.Lgs.139/2015, a partire dal bilancio dell'esercizio 2016, la riserva indisponibile, a suo tempo appositamente costituita, è stata rilasciata e le azioni proprie, prima iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie, sono state girate all'apposita riserva negativa di patrimonio netto.

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
	528.000	(528.000)

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio		528.000			528.000
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio					
Utilizzo nell'esercizio		528.000			528.000
Altre variazioni					
Totale variazioni		(528.000)			(528.000)
Valore di fine esercizio					

I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Nell'esercizio precedente tra i fondi per imposte erano state iscritte passività per imposte differite per Euro 528.000 relative a differenze temporanee tassabili, riguardanti in particolare le imposte relative ai dividendi dalla società partecipata, prima controllata, Comer Industries S.p.A., la cui distribuzione era stata deliberata nell'esercizio precedente, ma il cui incasso è avvenuto nel corso dell'esercizio in commento. Tali fondi sono stati integralmente utilizzati nell'esercizio in commento, in conseguenza dell'integrale incasso del dividendo in questione.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.202		1.202

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	1.202
Utilizzo nell'esercizio	
Altre variazioni	
Totale variazioni	1.202
Valore di fine esercizio	1.202

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2017 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
5.179.556	8.040.451	(2.860.895)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	3.098.741		3.098.741	3.098.741		
Debiti verso fornitori	2.285.065	(1.766.166)	518.899	518.899		
Debiti verso imprese controllate	44.530	(42.897)	1.633	1.633		
Debiti tributari	36.606	472.617	509.223	509.223		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.520	10.271	15.791	15.791		
Altri debiti	2.569.989	(1.534.720)	1.035.269	1.035.269		
Totale debiti	8.040.451	(2.860.895)	5.179.556	5.179.556		

Il debito per obbligazioni corrisponde all'ammontare totale del debito residuo in linea capitale al 31/12/2017, secondo i relativi piani di rimborso. In particolare si tratta del prestito obbligazionario non convertibile, del valore nominale di Euro 3.098.741, ha una durata di 20 anni a decorrere dal 2 marzo 1998 e scadrà il 2 marzo 2018 e così pertanto è stato riclassificato tra i debiti esigibili entro l'esercizio successivo. Durante l'esercizio non sono stati emessi prestiti obbligazionari.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non aggiornare i debiti in quanto le politiche contabili adottate dalla società sono le seguenti: mancata attualizzazione dei debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi; mancata attualizzazione dei debiti nel caso in cui il tasso di interesse effettivo non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato; mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato per i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi; mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo. I debiti sono quindi iscritti al valore nominale.

La voce "Debiti verso imprese controllate" accoglie esclusivamente debiti di natura commerciale.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o

incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES, pari a Euro 480.411, pari all'IRES corrente dovuta, al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio per Euro 88.603 e delle ritenute d'acconto subite, pari a Euro 25.274, oltre a debiti per ritenute operate da versare per Euro 28.812.

Le principali variazioni nella consistenza della voce "Debiti tributari" sono dovute alla tassazione nell'esercizio, per effetto dell'applicazione del principio fiscale di cassa, di consistenti dividendi incassati dalla partecipata Comer Industries S.p.A. (la cui distribuzione era stata deliberata nell'esercizio precedente, e quindi erano stati inclusi nel bilancio dell'esercizio 2016, ma il cui incasso è avvenuto nel corso dell'esercizio in commento).

La voce "Altri debiti" accoglie principalmente il residuo debito di Euro 1.000.000 verso gli azionisti per una *tranche* del dividendo dell'esercizio 2016, la cui distribuzione è stata deliberata dall'assemblea degli azionisti del 27.06.2017.

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, n. 6 del Cod. Civ. si precisa che tutti i debiti al 31.12.2017 erano nei confronti di soggetti italiani.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si precisa che al 31.12.2017 non vi sono debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali (*articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.*).

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
9.025.977	9.550.520	(524.543)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	189.023	9.361.497	9.550.520
Variazione nell'esercizio		(524.544)	(524.543)
Valore di fine esercizio	189.023	8.836.953	9.025.977

La composizione della voce è così dettagliata (*articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.*):

Descrizione	Importo
Contributi regionali indennizzo sisma 2012	6.963.253
Contributo Stato indennizzo sisma 2012 (cred. imposta D.L.83/2012)	1.836.377
Interessi passivi su obbligazioni	189.023
Altri minori	37.324
Totale	9.025.977

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Al 31/12/2017, i risconti aventi durata superiore a cinque anni ammontano ad Euro 6.349.428.

Nota integrativa, conto economico**Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
3.437.799	3.284.364	153.435

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.794.318	2.573.697	220.621
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	643.481	710.667	(67.186)
Totali	3.437.799	3.284.364	153.435

La voce "Altri ricavi e proventi" include:

- ✓ la quota parte di competenza, stimata in euro 362.501, dei contributi per indennizzo dei danni provocati agli immobili di proprietà della società – in particolare quelli siti in Reggiolo (RE), via Fermi e via Magellano n.37 ed in Pegognaga (MN) e Moglia (MN) - dal grave sisma che ha colpito l'Emilia nel 2012, riconosciuti dalle Regioni Emilia-Romagna e Lombardia nel corso di esercizi precedenti;
- ✓ la quota parte di competenza, stimata in euro 131.104, del contributo a fondo perduto, concesso sotto forma di credito d'imposta, richiesto ed ottenuto nel corso dell'esercizio 2015 ai sensi dell'art. 67-octies D.L.83/2012;
- ✓ la quota parte di competenza, stimata in euro 2.862, di due contributi a fondo perduto, erogati a titolo di incentivo alla produzione di energia termica e fotovoltaica;
- ✓ altri ricavi realizzati tramite il riaddebito alle società utilizzatrici dei servizi di manutenzione software e tramite il riaddebito ai conduttori dell'imposta di registro gravante sui contratti di locazione aventi ad oggetto i fabbricati di proprietà sociale, oltre a risarcimenti assicurativi e altre sopravvenienze attive non particolarmente significative.

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Fitti attivi	2.794.318
Totale	2.794.318

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	2.794.318
Totale	2.794.318

La suddivisione dei ricavi per area geografica prevista dall'art. 2427, primo comma, n. 10 del codice civile, non risulta significativa, in quanto tutti i ricavi sono stati conseguiti nei confronti di soggetti italiani.

Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Nell'esercizio in commento, la società non ha conseguito ricavi di entità o incidenza eccezionale.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
2.548.141	2.400.453	147.688

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	3.277	70	3.207
Servizi	748.530	964.129	(215.599)
Godimento di beni di terzi	6.581		6.581
Salari e stipendi	86.555		86.555
Oneri sociali	29.244		29.244
Trattamento di fine rapporto	5.936		5.936
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	2.618	2.618	
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.288.209	1.081.095	207.114
Oneri diversi di gestione	377.191	352.541	24.650
Totali	2.548.141	2.400.453	147.688

Costi per servizi

I costi per servizi includono compensi a favore dell'organo amministrativo per complessivi Euro 142.770 (valore comprensivo dei contributi inps ad essi relativi), compensi per consulenze direzionali, finanziarie, fiscali, amministrative e di revisione contabile per Euro 341.981, oltre a costi di manutenzioni di complessivi Euro 109.184, relativi a interventi manutentivi non incrementativi del valore sui fabbricati di proprietà sociale e sui relativi impianti.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Oneri diversi di gestione

La voce oneri diversi di gestione include oneri per IMU per l'importo di Euro 290.564 e costi per imposta di registro (per la quota parte non riaddebitata) per Euro 31.157.

Costi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. Art 2427 primo comma n. 13 Cc)

Nell'esercizio in commento, la società non ha iscritto costi di entità o incidenza eccezionale.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
8.103.641	48.770.043	(40.666.402)

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Da partecipazione	8.262.682	49.000.000	(40.737.318)
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	15.011	11.010	4.001
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	320.970		320.970
Proventi diversi dai precedenti	63.487	1.716	61.771
(Interessi e altri oneri finanziari)	(531.538)	(242.683)	(288.855)
Utili (perdite) su cambi	(26.971)		(26.971)
Totali	8.103.641	48.770.043	(40.666.402)

Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre
<i>Altri proventi da partecipazione diversi dai dividendi:</i>					
Plusvalenze da cessione partecipazioni in COMER INDUSTRIES S.p.A., pari al 10% del capitale sociale		7.572.357			
Plusvalenze da cessione partecipazioni in altre imprese iscritte nell'attivo circolante					201.071
<i>Dividendi:</i>					
Dividendi distribuiti dalla società controllata VIMI FASTENERS S.p.A.		247.500			
Dividendi distribuiti dalla partecipata COMER INDUSTRIES S.p.A. (partecipazione iscritta nell'attivo immobilizzato)					225.000
Dividendi distribuiti da altre partecipazioni iscritte nell'attivo circolante					16.754
Totali		7.819.857			442.825

Altri proventi da partecipazione

	Proventi diversi dai dividendi
Da imprese controllate	7.572.357
Da imprese collegate	
Da imprese controllanti	
Da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	
Da altri	201.071
Totale	7.773.428

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	226.208
Debiti verso banche	
Altri	305.330
Totale	531.538

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					226.208	226.208
Interessi bancari						
Interessi fornitori						
Interessi medio credito						
Sconti o oneri finanziari						
Interessi su finanziamenti	248					248
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni						
Altri oneri su operazioni finanziarie					305.082	305.082
Accantonamento al fondo rischi su cambi						
Arrotondamento						
Totali	248				531.290	531.538

Gli interessi su obbligazioni rappresentano la quota di competenza dell'esercizio 2017 degli interessi passivi maturati in relazione al prestito obbligazionario emesso dalla società.

Gli interessi su finanziamenti verso controllate (pari ad Euro 248) rappresentano la quota di interessi passivi maturati sul finanziamento ottenuto dalla società ex-controllata Comer Industries S.p.A., completamente rimborsato nel corso dell'esercizio in commento.

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					13.356	13.356
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					56.831	56.831
Interessi su finanziamenti	15.011					15.011
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi					314.270	314.270
Arrotondamento						
Totali	15.011				384.457	399.468

Gli interessi su finanziamenti verso controllate (pari a complessivi Euro 15.011) includono esclusivamente la quota di interessi attivi maturati sul finanziamento concesso a Nuova Nabila s.r.l. (finanziamento acceso nel corso dell'esercizio 2014 ed incrementatosi nel corso degli esercizi 2015, 2016 e 2017).

Proventi e oneri finanziari di entità o incidenza eccezionale

(Rif. Art. 2427 primo comma n. 13 Cc)

Si segnala che nel corso dell'esercizio la società ha realizzato proventi finanziari, più in particolare plusvalenze per l'importo di Euro 7.572.357, derivanti dalla cessione di partecipazioni, pari al 10% del capitale sociale, nella società (ex)-controllata Comer Industries S.p.A., che devono essere considerate eccezionali.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
26.196		26.196

Rivalutazioni

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Di partecipazioni			
Di immobilizzazioni finanziarie	26.196		26.196
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Di strumenti finanziari derivati			
Di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
Totali	26.196		26.196

Nel presente bilancio chiuso al 31/12/2017 si era ritenuto necessario rivalutare – inteso come (parziale) ripristino di valore precedentemente svalutato - la quota di partecipazione al Fondo di Investimento Innogest, limitatamente all'importo di Euro 26.196, al fine di adeguare il valore complessivo di tale attività al valore dichiarato dal gestore (pari ad Euro 244.671).

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
107.957	597.597	(489.640)

Imposte	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
Imposte correnti:	626.562	33.710	592.852
IRES	594.288		594.288
IRAP	32.274	33.710	(1.436)
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)	(518.605)	563.887	(1.082.492)
IRES	(518.605)	563.887	(1.082.492)
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
Totali	107.957	597.597	(489.640)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	9.019.495	
Onere fiscale teorico (%)	24	2.164.679
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:	0	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:	0	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
5% dividendi di competenza anno 2016, incassati nel 2017	2.200.000	
Utilizzo eccedenza A.C.E. anno 2016	(36.389)	
<i>Totale</i>	<i>2.163.611</i>	
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi		
(+) Imposta Municipale Unica (I.M.U.) - parte indeducibile	235.647	
(+) Altre minori variazioni in aumento	12.215	
(-) 95% plusvalenza vendita partecipazione in pex	(7.193.739)	
(-) 95% dividendi 2017 incassati	(464.791)	
(-) Quota contributi regionali sisma 2012	(362.501)	
(-) Quota credito d'imposta ex art.67-octies D.L.83/2012	(131.104)	
(-) IRAP deducibile da IRES	(8.795)	
(-) Sopravvenienze attive non tassate	(11.043)	
(-) Agevolazione per investimenti (cd. "super-ammortamenti")	(68.889)	
(-) Deduzione Aiuto alla Crescita Economica (ACE) anno 2017	(713.904)	
<i>Totale</i>	<i>(8.706.904)</i>	
Imponibile Ires	2.476.202	
IRES corrente sul reddito dell'esercizio		594.288

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	1.011.393	
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
Compensi amministratori e relativi contributi	142.770	
Altri costi non ded. (IMU, tobin tax e perdite su crediti)	299.754	
(-) Deduzioni per lavoro dipendente (art.11 D.Lgs.n.446/1997)	(121.735)	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP		
Quota contributi regionali indennizzo sisma anno 2012	(362.501)	
Quota credito d'imposta art.67-octies D.L.83/2012	(142.147)	
Totale	827.534	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	32.274
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:		
Imponibile Irap	827.534	
IRAP corrente per l'esercizio		32.274

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel fondo imposte.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocatione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno, sulla base dell'aliquota effettiva dell'ultimo esercizio.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	esercizio 31/12/2017	esercizio 31/12/2017	esercizio 31/12/2017	esercizio 31/12/2017	esercizio 31/12/2016	esercizio 31/12/2016
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale
Imposte anticipate:						
Eccedenza A.C.E.					39.145	9.395
Totali					39.145	9.395
Imposte differite:						
5% dividendi non incassati					2.200.000	528.000
Totali					2.200.000	528.000
Imposte differite (anticipate) nette						518.605
Perdite fiscali riportabili a nuovo	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale
- dell'esercizio						
- di esercizi precedenti						
Totali	0	0	0	0	0	0

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Eccedenza A.C.E.	39.145	(39.145)					

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
5% dividendi non incassati	2.200.000	(2.200.000)					

Tutte le differenze temporanee, che avevano dato luogo nell'esercizio precedente sia all'iscrizione di imposte differite che di imposte anticipate, si sono riversate nel corso dell'esercizio in commento.

Pertanto al termine dell'esercizio in commento sia le imposte differite che le imposte anticipate risultano azzerate.

Nota integrativa, altre informazioni**Dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Dirigenti	1		1
Quadri	1		1
Impiegati			
Operai			
Altri			
Totali	2		2

A parte del personale è applicato il contratto nazionale di lavoro del settore dell'industria metalmeccanica, mentre ad altra parte del personale è applicato il contratto nazionale di lavoro del settore terziario.

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Altri dipendenti	Totale Dipendenti
Numero medio	1	1				2

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Descrizione	Amministratori	Sindaci
Compensi	142.770	21.476
Anticipazioni		
Crediti		
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate		

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

Descrizione	Valore
Revisione legale dei conti annuali	14.000
Altri servizi di verifica svolti	4.000
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	1.700
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	19.700

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	2.928.628	1
Totale	2.928.628	

Descrizione	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza iniziale, numero	Consistenza finale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, valore nominale
Azioni Ordinarie			5.400.000	2.928.628	1	1
Totali			5.400.000	2.928.628		

Il decremento registrato nell'esercizio di Euro 2.471.372 è conseguenza esclusivamente della più volte citata operazione di scissione parziale effettuata a favore della società beneficiaria Eagles Oak S.r.l., meglio spiegata nel paragrafo introduttivo "Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio".

Le azioni e i titoli emessi sono i seguenti:

Azioni e titoli emessi dalla società	Numero	Tasso	Scadenza	Diritti attribuiti
Azioni ordinarie	2.928.628			
Azioni di godimento				
Obbligazioni convertibili				
Warrants				
Opzioni				
Altri titoli o valori simili				

Alla data di chiusura del bilancio i titoli in circolazione sono esclusivamente n. 2.928.628 azioni ordinarie.

La società non ha emesso altri strumenti finanziari.

La società ha:

- ✓ nel corso dell'esercizio 2010, acquistato n. 162.000 azioni proprie per un controvalore di Euro 6.600.000;
- ✓ nel corso dell'esercizio 2014, acquistato n. 270.000 azioni proprie per un controvalore di Euro 13.081.499.

Tali azioni, complessivamente n. 432.000 azioni, attualmente rappresentanti il 14,75% del capitale sociale, sono state immesse nel portafoglio sociale con la condizione della sospensione del diritto di voto e della loro indisponibilità da parte degli amministratori. In conformità alle allora vigenti disposizioni di legge nel patrimonio netto, in occasione di entrambi gli acquisti, era stata costituita apposita riserva indisponibile, pari all'importo delle azioni proprie iscritto all'attivo del Bilancio, che avrebbe dovuto essere mantenuta finché le azioni non fossero state trasferite o annullate.

Nel corso dell'esercizio in commento non si è registrata alcuna variazione delle azioni proprie.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale e non quantificabili.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Di seguito vengono riepilogate i riflessi delle operazioni con parti correlate (società controllate) intrattenute nel corso dell'esercizio 2017, ivi inclusi i dividendi ricevuti dalle società controllate:

Società	Crediti commerciali	Crediti finanziari	Debiti commerciali	Debiti finanziari
Finregg S.p.A.	0	2.750.000	1.633	0
<i>nei bilanci delle parti correlate:</i>				
Vimi Fasteners S.p.A.	608	0	0	0
Nuova Nabila S.r.l.	1.025	0	0	2.750.000
Totali	1.633	2.750.000	1.633	2.750.000

Società	Ricavi e proventi	Costi e oneri	Proventi finanziari	Oneri finanziari	Dividendi distribuiti	Dividendi ricevuti
Finregg S.p.A.	39.305	14.627	14.465	0		247.500
<i>nei bilanci delle parti correlate:</i>						
Vimi Fasteners S.p.A.	13.006	36.265	0	0	247.500	0
Nuova Nabila S.r.l.	1.621	3.040	0	14.465	0	0
Totali	53.932	53.932	14.465	14.465	247.500	247.500

Gli importi presenti nel prospetto derivano da rapporti ricorrenti che non comportano operazioni atipiche o inusuali e sono regolati da normali condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, meritevoli di essere segnalati.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'Assemblea di così destinare il risultato d'esercizio, avendo constatato che la Riserva legale ha già raggiunto il massimale ex art. 2430, 1° comma, Cod. Civ:

Risultato d'esercizio al 31/12/2017	Euro	8.911.538
a riserva straordinaria	Euro	7.911.538
a dividendo	Euro	1.000.000

Si propone anche all'Assemblea di prendere atto della legittimità delle motivazioni adottate dall'Organo Amministrativo, con deliberazione consiliare del 28 marzo 2018, per avvalersi del differimento del termine di convocazione dell'Assemblea ordinaria degli Azionisti per l'approvazione del bilancio dell'esercizio 2017, a norma di quanto previsto dall'art.2364 Codice Civile e dallo Statuto Sociale.

o

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Reggiolo (RE), 28 maggio 2018

Il Presidente del Consiglio di amministrazione

(cav. lav. Fabio Storchi)